

«Преображенский» строится больше 10 лет: за это время его полюбили тысячи жителей и те, кто приезжает в гости. Он вырос, изменился и стал лучшей версией себя.

И поэтому в новую главу «Преображенского» он зашел с новым именем — коротким, звучным и народным — «Прео».

Где всё просто и знакомо



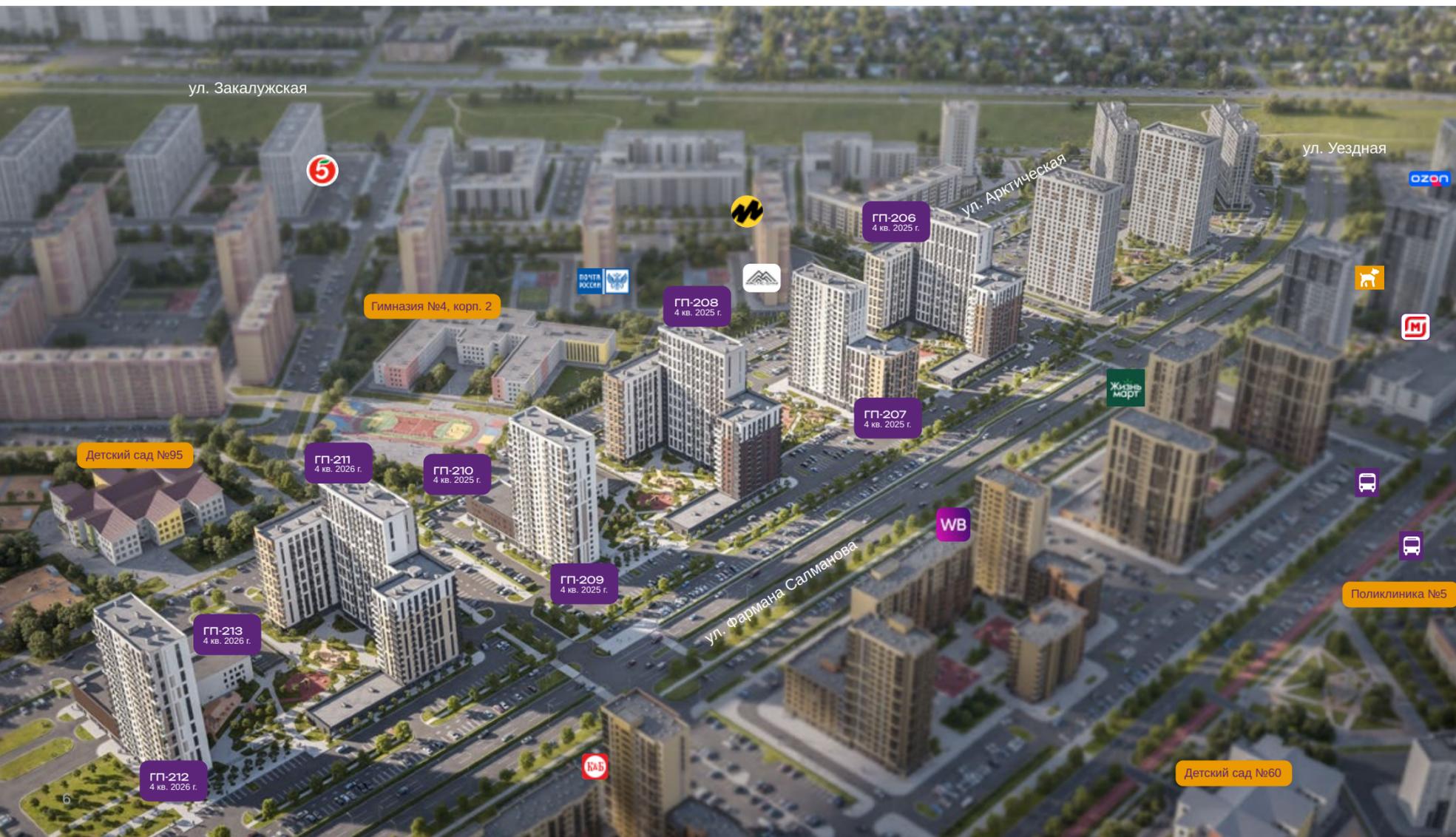


Прео — это сердце Тюменской слободы. Вокруг — большой зелёный массив. Рядом — удобная транспортная развязка между Московским и Червишевским трактами.

30 домов заселено

> 15 000 уже живут в районе

Жить в центре района



Здоровье

Академия спорта
спортивный клуб с бассейном
Спаская, 6

 3 минуты
 20 минут

Fitness Matreshka
фитнес пространство
Вьюжная, 15

 4 минут

Городская
поликлиника №5
Вьюжная, 5

 5 минут

Творчество и общение

Соседский центр
Александра Протозанова, 10 к1

 7 минут

Детская школа
ИСКУССТВ
Заполярная, 9

 4 минуты
 14 минут

Сквер Вьюжный

 2 минуты
 8 минут

Всё
необходимое
в 5-10 минутах
от дома

3 крупных ТРЦ города
> 10 пунктов выдачи интернет-заказов и отделение почты Мои документы (МФЦ)
> 17 гастрономических мест
> 20 продуктовых магазинов Магнит и Пятерочка 24/7

Не нужно ждать, когда появится инфраструктура – переезжайте на всё готовое.

Детский сад №60
Вьюжная, 6

Детский сад №95
Арктическая, 1

 2-4 минуты
 10-12 минут

А также со стороны Фармана Салманова, 24 будет построен ещё один детский сад.

Гимназия №4
Вьюжная, 4

 4 минуты
 15 минут

Гимназия №4, корп. 2
Арктическая, 3

 2-3 минуты
 5 минут

Прогуляемся до бассейна или ходим в парк? Больше мест за разворотом.

Легко доехать

Когда не четыре, а два колеса



Автобус №16

Созидателей → Тюменский индустриальный университет



Автобус №39

Созидателей → Мориса Тореза → СК Здоровье



Маршрутка №45

Созидателей → Пл. Памяти → Звёздный городок микрорайон



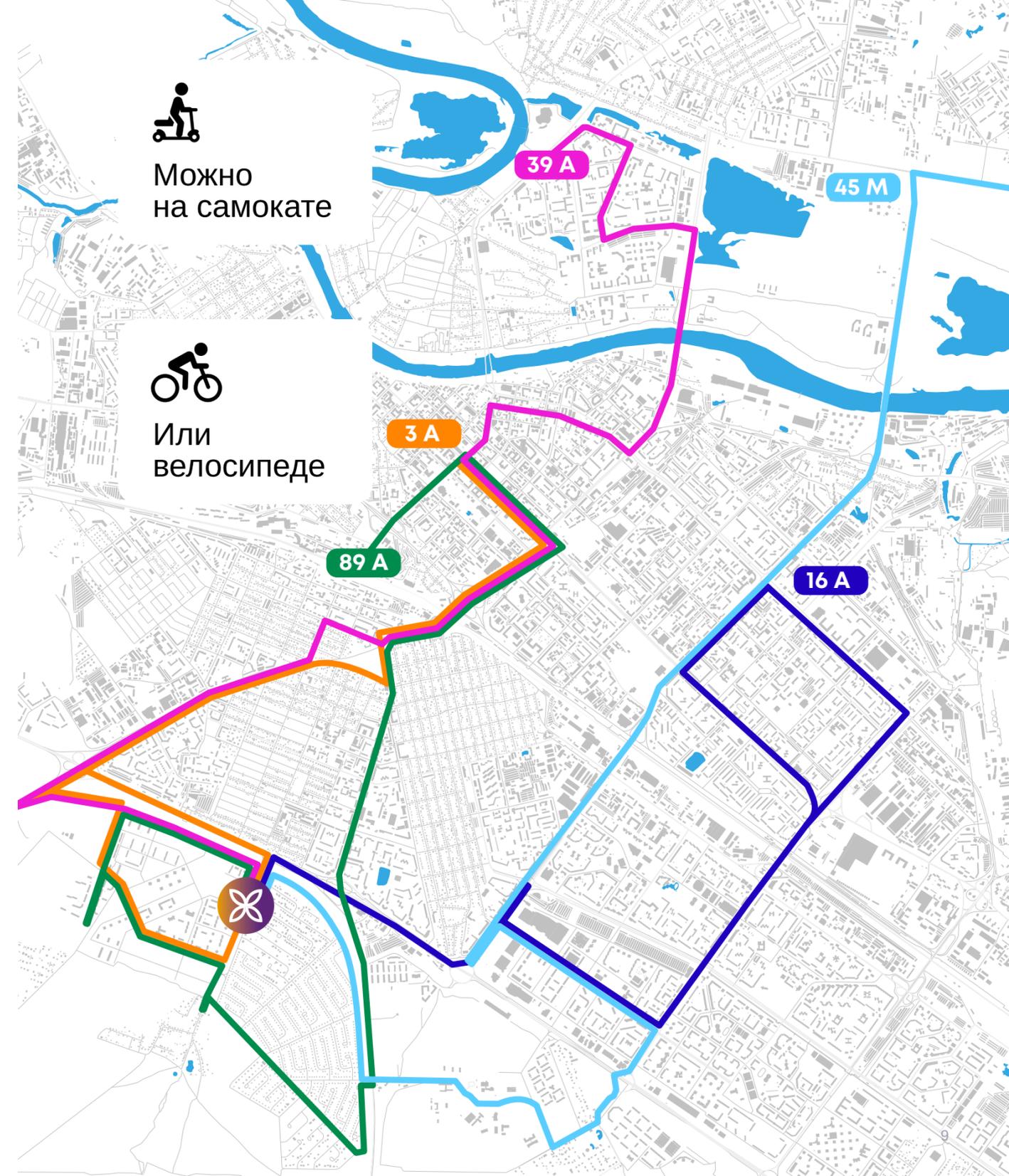
Автобус №89

Ж/д вокзал → Пл. Центральная → Ж/д вокзал



Автобус №3

Экспресс маршрут до Тюменской слободы



Можно на самокате

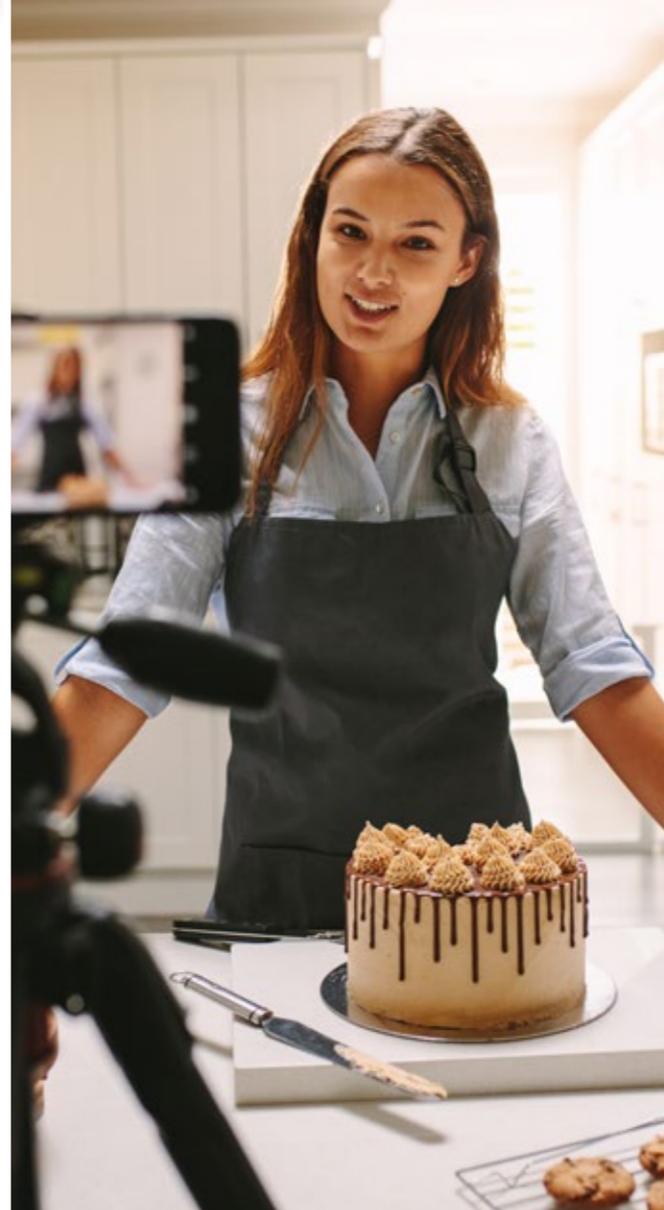


Или велосипеде



Всё рядом

Все рядом



А ещё можно
открыть бизнес там,
где вы живёте. Это
прибыльно и удобно.

Жизнь состоит из
простых радостей.
Мы позаботились,
чтобы вы могли
радовать себя
каждый день.

Купить горячий
хлеб к ужину
в пекарне во дворе

Записаться
на стрижку
в любимый салон
в соседнем доме

Прогуляться
пешком
до спортзала

Заказать кофе,
пока греешь
утром машину
на парковке

Встретиться
с друзьями
в пиццерии
на районе

#Все_свои_здесь

Находить новых друзей – просто

Играть в дженгу, задувать свечи на торте, стоять в асане или обмениваться книгами — в соседском центре можно сделать всё вышеперечисленное и ещё много всего.

Это место, где соседи знакомятся, общаются и становятся хорошими друзьями.



Всё рядом
Все рядом

Застройщик развивает культуру совместных активностей среди жителей района, поэтому в Прео появится новое большое пространство соседского центра.

Влюбиться в прогулки

Впечатляться. Не планировать маршрут, а шагать в удовольствие без ограничений. Уютно прогуляться по району вечером и вдохновляюще — утром. Не замечать времени потому, что в каждом дворе красиво. А для хвостатых жителей оборудованы удобные и просторные площадки.



Рядом с Прео появится новое большое пространство для прогулок, активного отдыха и проведения городских мероприятий — «Комарово парк»



Всё ПО-НАСТОЯЩЕМУ

В благоустройстве наших дворов мы используем такие материалы, чтобы большие и маленькие жители могли почувствовать всё по-настоящему. Потрогать, вдохнуть, увидеть.

ХОДИТЬ БОСИКОМ

ДЫШАТЬ ЛЕСОМ
ПОСЛЕ ДОЖДЯ

СТРОИТЬ ЗАМКИ
И ЗАГОРАТЬ

РАДОВАТЬСЯ ЗЕЛЕНИ
КРУГЛЫЙ ГОД

ЛЮБОВАТЬСЯ КРАСОТОЙ
И АРОМАТОМ

НАЙТИ СЧАСТЛИВЫЙ
ЧЕТЫРЁХЛИСТНИК

Износостойкий
газон

Мульча

Крупнозернистый
песок

Хвойные
деревья

Цветы

Клевер



Я вырос
в Прео

У нас есть сухие фонтаны, бьющие из-под земли, верёвки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать право своему ребёнку на свободную игру.

[#Дворы_победили_соцсети](#)





Собственная
управляющая
компания,
которая решает
все вопросы
на территории
района.

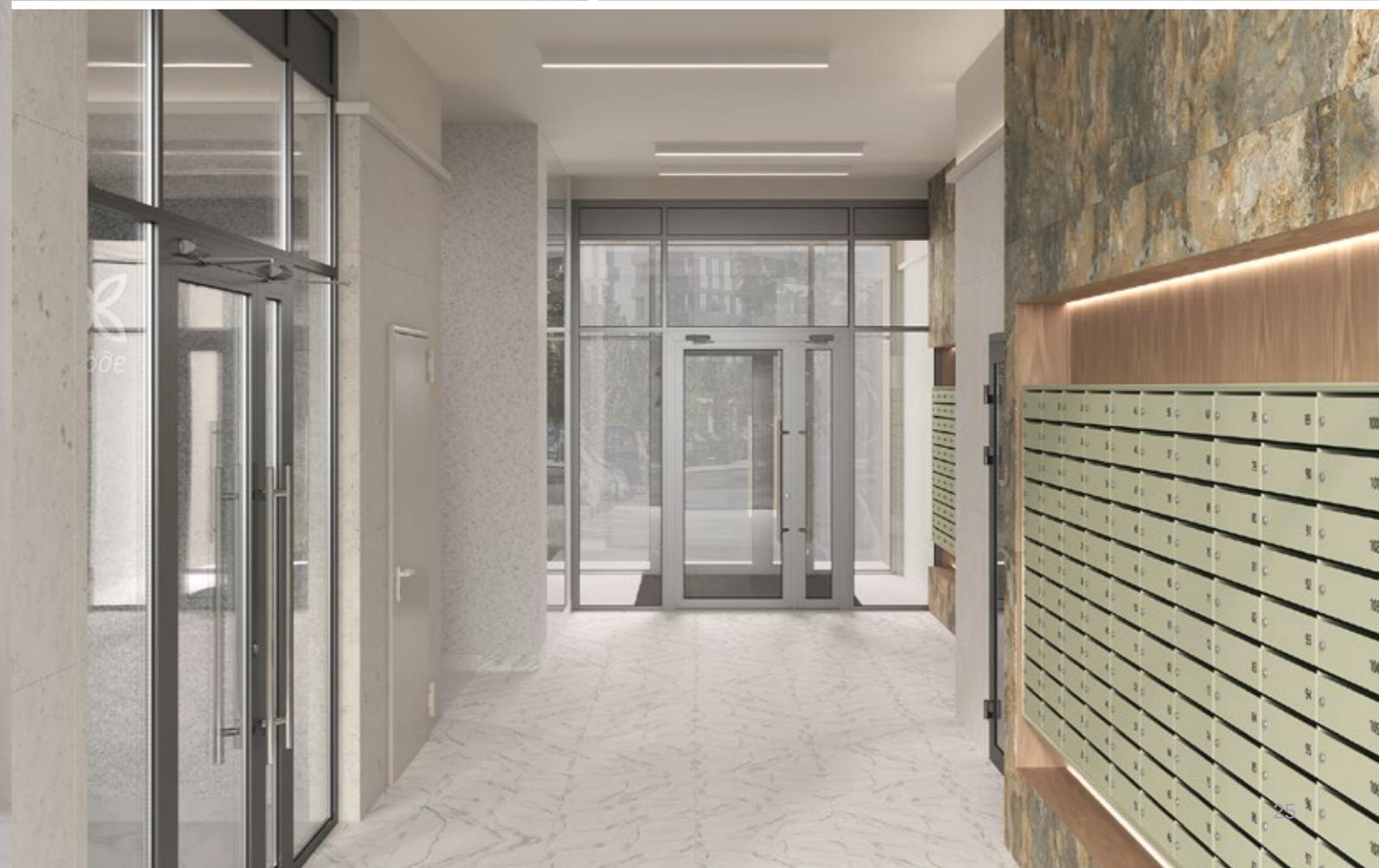
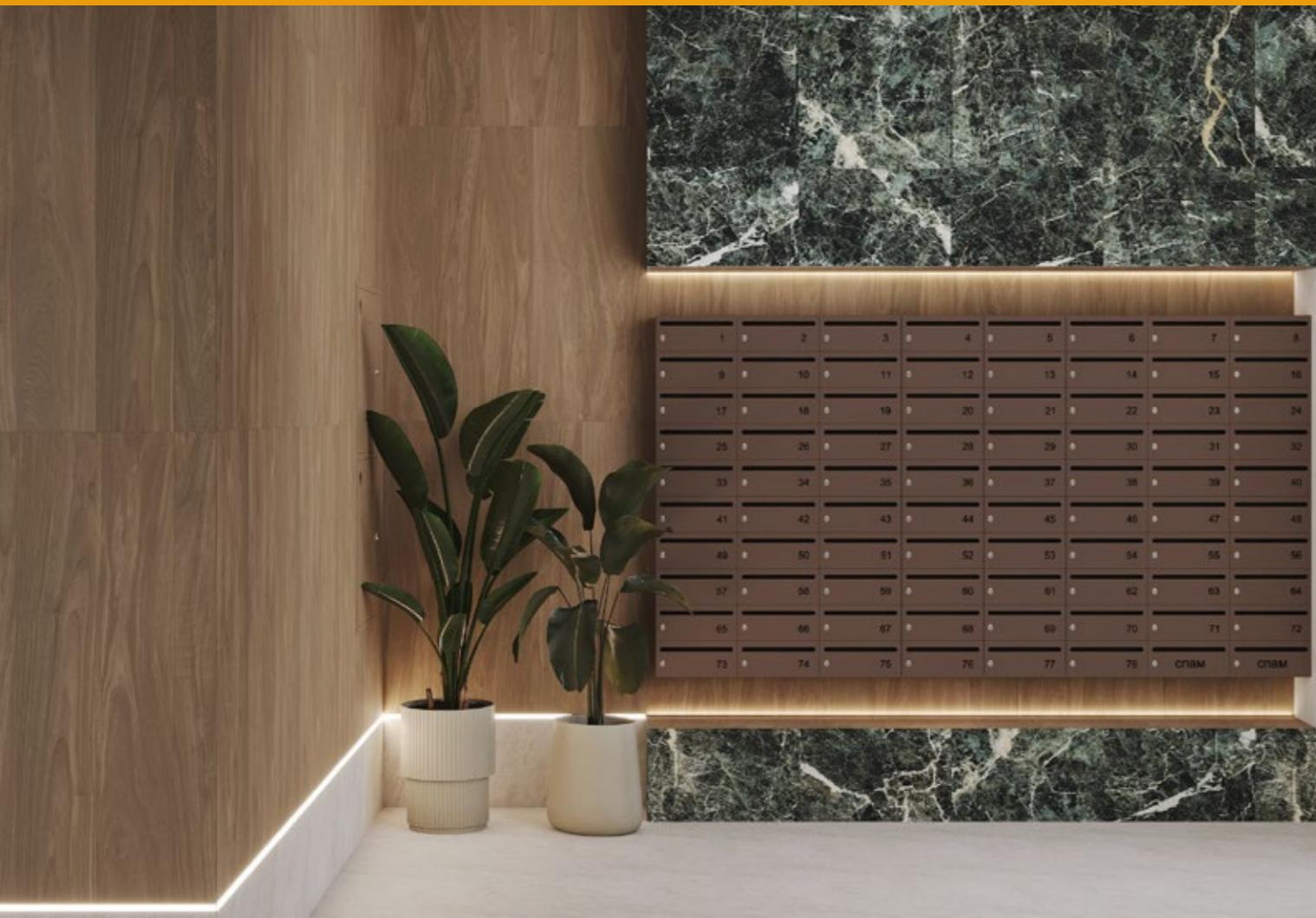
Одобрено ЖИТЕЛЯМИ

Дворы для игр, а не для машин
Зарядка для электрокаров
Просторные колясочные и велосипедные



Даже в подъезде красиво

Больше стиля, сдержанности и фактур. Сочетание камня, мрамора и дерева создают современный и элегантный вид и добавляют пространства простора.



Как мы строим

Толщина стены

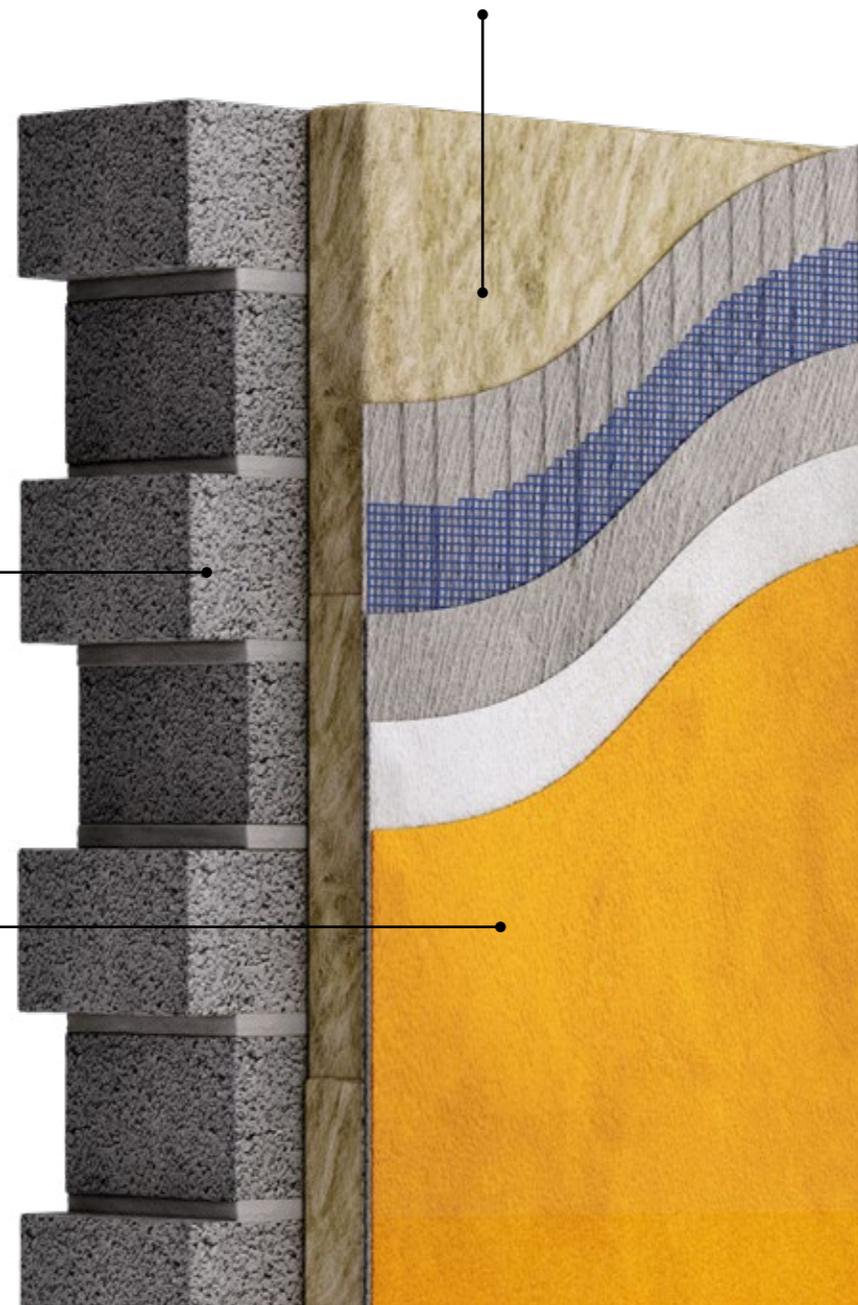
400-450 мм

Керамзитоблок
250 мм

Облицовка

Фасадная
стена

Утеплитель
Толщина плит 150-200 мм



Декоративная штукатурка,
вентилируемый фасад
с облицовкой клинкером

В домах

монолитный каркас • внутренние стены из керамзитоблоков • дополнительное утепление фасадов — минераловатная плита толщиной 150-200 мм (стандарт для тюменских новостроек — 120 мм) • отделка фасадов — декоративная износостойкая штукатурка с окраской

В квартирах

заниженные подоконники на уровне 70 см от пола • энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и тройным остеклением • прочные входные металлические двери со звукоизоляцией • качественные радиаторы отопления с терморегуляторами • готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения • двухтарифные счетчики электричества и автоматы аварийного отключения питания

УМНЫЙ ДОМ



В квартирах будет установлена система «умный дом», которая делает жизнь комфортнее и безопаснее.

В комплектации системы умного дома: видеоглазок, IP монитор с видеонаблюдением, подключенный к домофону, датчики протечки в кухнях-гостиных и санузлах, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь.

Предусмотрены звонки с камерой — для усиленной безопасности и цифровизации. Все устройства будут работать через видеозэкран и мобильное приложение.

Всё готово к ремонту

Комплектация умного дома

Качественная предчистовая отделка

Охранная сигнализация

Стены выровнены под маяк

Розетки и выключатели

Интернет и ТВ

Система контроля протечки воды

Горизонтальная разводка воды

Вывод для питьевой воды

Функция видеоглазка
IP монитор с видеонаблюдением

Увеличенная высота дверного проёма - 2150 мм

Датчики пожарной сигнализации

Кабель для кондиционера

Пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла)

Вывод для кондиционера

Заниженные подоконники

Клапан инфильтрации воздуха для правильного микроклимата

Радиаторы отопления с терморегуляторами

2700-3600¹

700

1200 - 2320

1760-2560

Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией по системе «Плавающий пол» с дополнительной гидроизоляцией в санузлах

Горизонтальная разводка отопления и счётчики тепла



¹Высота потолков меняется в зависимости от этажа.
1 этаж - 3600, типовые этажи - 2700, последний этаж - 3000

Квартиры с ремонтом



Адана

Норд

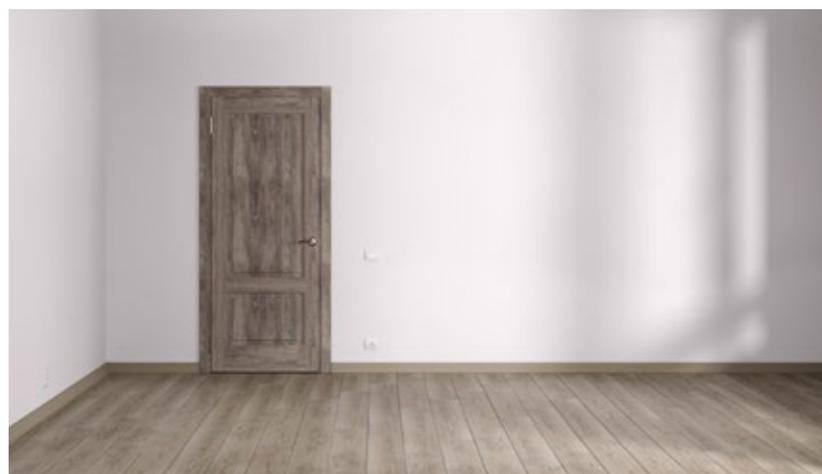
Натяжные потолки
с закладными под
карнизы и светильники

Межкомнатные
двери

Обои под покраску, белый
глубокоматовый цвет

Ламинат 33 класса,
устройство плинтусов

При покупке квартиры стоимость ремонта вы можете включить в ипотеку. Это решение, которое уже сэкономило время и деньги многих наших жителей.



Ален



Норд

Натяжной потолок с точечными светильниками

Зеркало

Электрический полотенцесушитель

Сантехника и смесители с установкой и подключением

Подвесная тумба с раковиной

Облицовка стен и пола керамической плиткой

Вывод под стиральную машину

Квартиры с ремонтом и кухней

А ещё можно включить в ипотеку кухню. В комплектацию входят мойка, кухонный гарнитур, смеситель и вытяжка. Для каждой планировки мы подготовили три цветовых решения кухни, выберите тот, который больше всего вам по душе.

При включении кухни в общий ремонт есть возможность сделать акцентные стены из специальной дизайнерской подборки цветов. Это решение поможет объединить общую стилистику вашего пространства.



Новая глава любимого района

- Переменная этажность
- Закрытые дворы
- Умный дом
- Питьевая вода
- Тёплые полы в холле
- 200 метров до школы и детского сада
- Отдельно стоящий многоэтажный паркинг

дома повышенной
комфортности

прео 6 квартал

срок сдачи 4 кв. 2025 г.



Секция 1
3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи (15 этажа)
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206



двор



улица

Размеры окон

- ОК-4 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 1600 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 3360 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 890 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 1200 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Л-1 3705 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Л-5 4385 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-6 5285 мм (Ш) X 2770 мм (В)



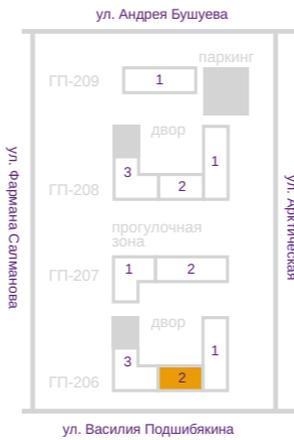
Секция 2 6, 10, 12, 15 этажи (22 этажа) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206



Размеры окон

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ОК-3 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-2 2185 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-4 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-4 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-5 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-1 2560 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-6 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-2 2740 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-7 1570 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-3 2770 мм (Ш) X 2770 мм (В) |
| ОК-10 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В) | |



Секция 3 3-13 этажи (14 этажей) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206



Размеры окон

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ОК-1 1365 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-1 2060 мм (Ш) X 2500 мм (В) |
| ОК-2 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-3 1990 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-3 1390 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-4 2070 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-4 2200 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-5 1950 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-6 2110 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-6 1410 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-7 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-11 2095 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-8 2080 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-1 4940 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-9 2320 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-2 2595 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-10 3500 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-3 4865 мм (Ш) X 2770 мм (В) |

Секция 1

3-10 этажи (12 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-207



Размеры окон

- ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-2 1560 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 2120 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1360 мм (Ш) X 1650 мм (В)
- Б-1 1395 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-2 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-2* 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 4610 мм (Ш) X 1980 мм (В)
- Л-2 2720 мм (Ш) X 1980 мм (В)

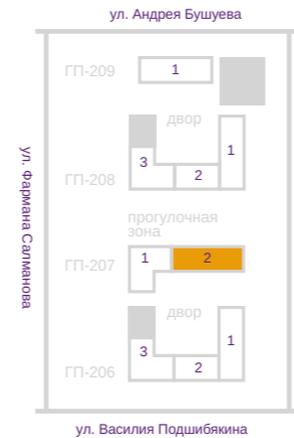
улица

Секция 2

3-13 этажей (22 этажа)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-207



Размеры окон

- ОК-3 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-15 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- Л-1 4050 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 2620 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Б-1 2110 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-4 2110 мм (Ш) X 2700 мм (В)
- Б-5 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-6 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-10 2040 мм (Ш) X 2360 мм (В)



КНИГИ

БАРБЕРШОП

Секция 1
3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи (15 этажей)
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

улица



двор

Размеры окон

ОК-4 2160 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-5 1600 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-6 2060 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-7 3360 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-8 890 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)

ОК-9 1200 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 Л-1 3705 ММ (Ш) X 2770 ММ (В)
 Л-5 4385 ММ (Ш) X 1970 ММ (В)
 Л-6 5285 ММ (Ш) X 2770 ММ (В)



Секция 2
3,7,9,13,14,16 этажи (22 этажа)
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

двор



улица

Размеры окон

ОК-3 2060 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-4 2000 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-5 1360 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-6 2160 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 ОК-7 1570 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)

ОК-10 1360 ММ (Ш) X 1760 ММ (В)
 Б-2 2185 ММ (Ш) X 2360 ММ (В)
 Б-4 2060 ММ (Ш) X 2360 ММ (В)
 Л-3 2770 ММ (Ш) X 2770 ММ (В)
 Л-4 2560 ММ (Ш) X 2770 ММ (В)



Секция 3
3-13 этажи (14 этажей)
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208



улица



Размеры окон

- ОК-1 1365 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-2 2000 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-3 1390 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-4 2200 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-6 2110 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-7 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-8 2080 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-9 2320 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-10 3500 MM (Ш) X 1760 MM (В)

- Б-1 2060 MM (Ш) X 2500 MM (В)
- Б-3 1990 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-4 2070 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-5 1950 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-6 1410 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-11 2095 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Л-1 4940 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-2 2595 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-3 4865 MM (Ш) X 2770 MM (В)

Секция 1
9, 12, 14-20 этажи (22 этажа)
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-209



улица



двор

Размеры окон

- ОК-1 860 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-3 1960 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-4 2040 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-5 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-6 1670 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-11 1670 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-12 1400 MM (Ш) X 1760 MM (В)

- Б-1 2110 MM (Ш) X 2480 MM (В)
- Б-4 1960 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-5 2040 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-6 2040 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Л-1 4060 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-1* 4060 MM (Ш) X 1970 MM (В)

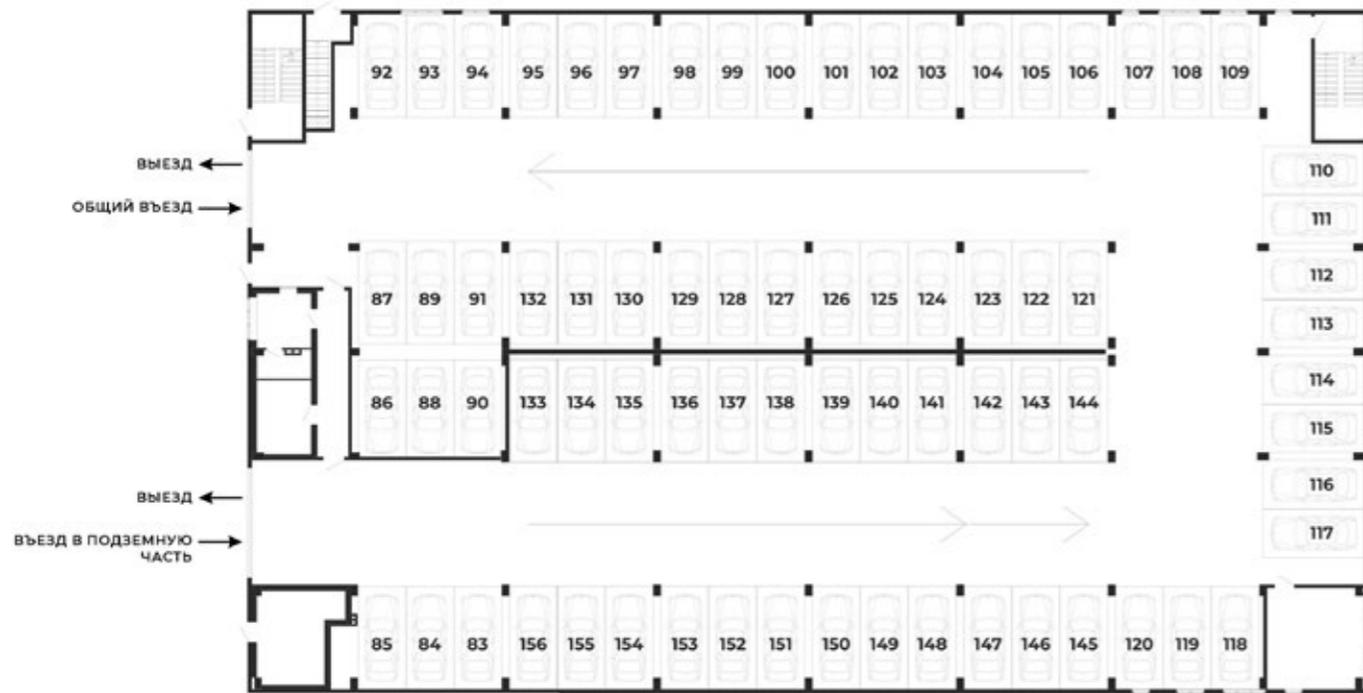


Паркинг 1 этаж (5 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

Отдельно стоящий многоэтажный паркинг — удобное решение для владельцев автомобиля. Летом паркинг защищает от дождя и зноя, зимой — от снега и наледи. круглогодично — от кражи.

ГП-210



прео 7 квартал

срок сдачи 4 кв. 2026 г.





Секция 1
3,5,7,9,11,13 этажи (15 этажей)
срок сдачи: 4 кв. 2026 г.



ГП-211

двор



улица

Размеры окон

- ОК-4 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 1600 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 3360 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 890 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 1200 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Л-1 3705 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 4385 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-3 5285 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-5 4385 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Л-6 5285 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Б-1 2095 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-2 2160 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-3 2195 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-4 2095 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-7 2195 мм (Ш) X 2460 мм (В)

Секция 2
3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16 этажи (21 этаж)
 срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

ГП-211



двор



улица

Размеры окон

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ОК-3 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-2 2185 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-4 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-4 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-5 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-1 2560 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-6 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-2 2740 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-7 1570 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-3 2770 мм (Ш) X 2770 мм (В) |
| ОК-10 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В) | |

Секция 3
3-13 этажи (14 этажей)
 срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

ГП-211



двор



улица

Размеры окон

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ОК-1 1365 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-1 2060 мм (Ш) X 2500 мм (В) |
| ОК-2 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-3 1990 мм (Ш) X 2460 мм (В) |
| ОК-3 1390 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-4 2070 мм (Ш) X 2460 мм (В) |
| ОК-4 2200 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-5 1950 мм (Ш) X 2460 мм (В) |
| ОК-6 2110 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-6 1410 мм (Ш) X 2460 мм (В) |
| ОК-7 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Б-11 2095 мм (Ш) X 2460 мм (В) |
| ОК-8 2080 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-1 4940 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-9 2320 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-2 2595 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-10 3500 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-3 4865 мм (Ш) X 2770 мм (В) |

Секция 1
8, 10, 11, 13 этажи (21 этаж)
 срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

ГП-212

улица



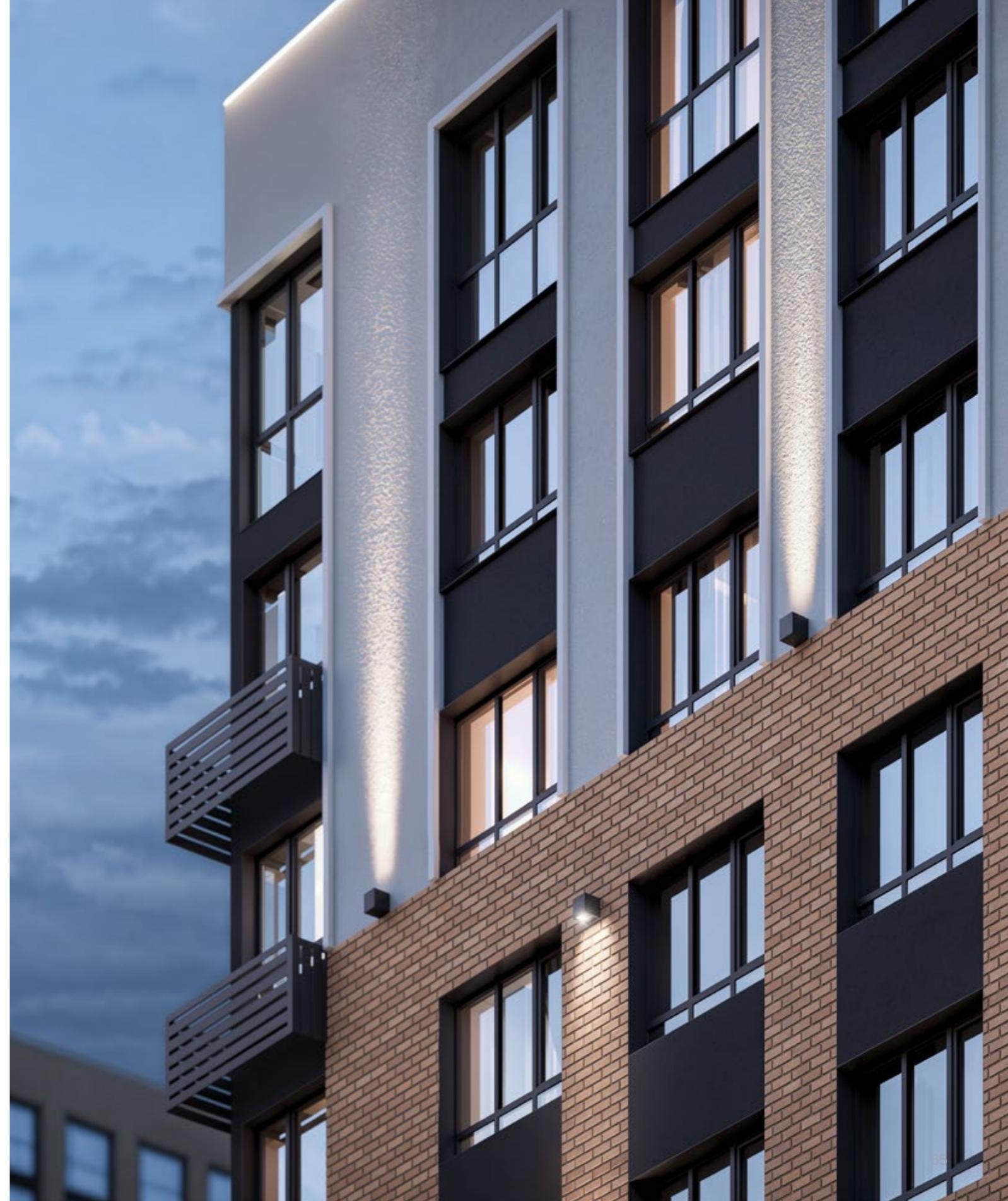
двор



Размеры окон

- ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 2040 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-12 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-13 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Л-1* 4250 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 4250 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Б-5 2060 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-6 2060 мм (Ш) X 2460 мм (В)



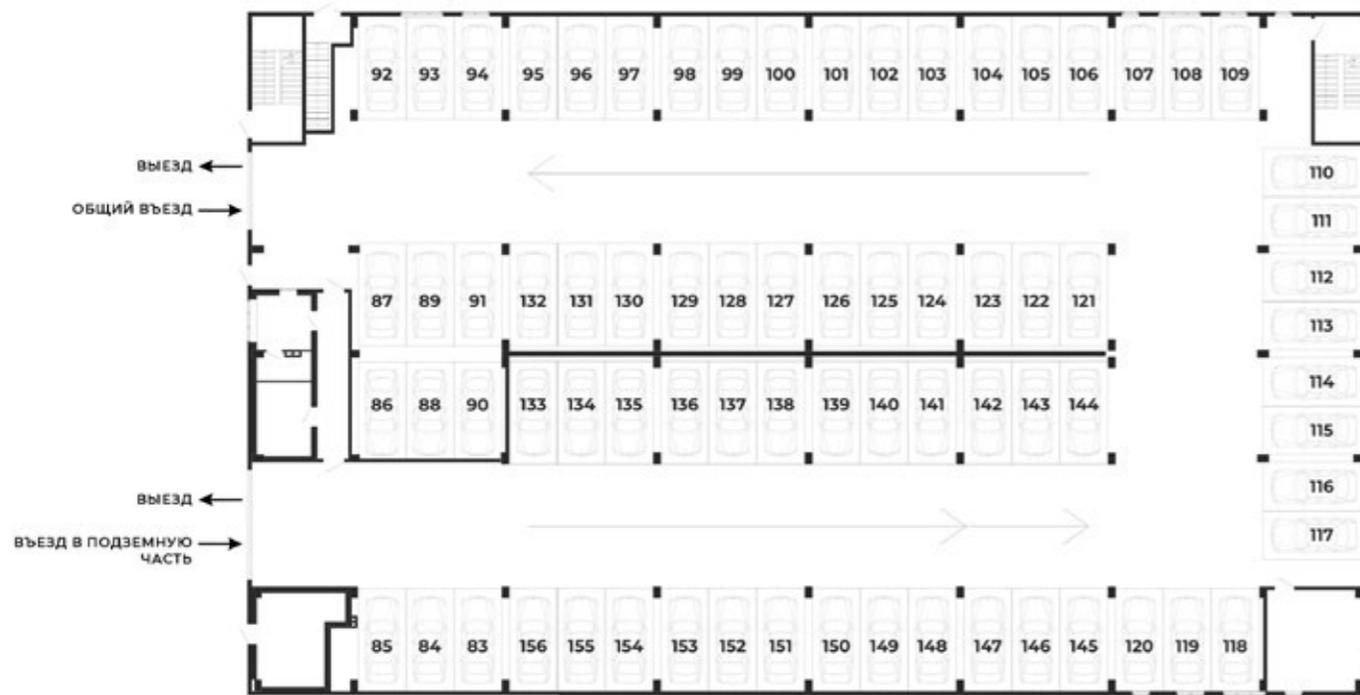


Паркинг 1 этаж (5 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

Отдельно стоящий многоэтажный паркинг — удобное решение для владельцев автомобиля. Летом паркинг защищает от дождя и зноя, зимой — от снега и наледи. Круглогодично — от кражи.

ГП-213





По вопросам приобретения
квартир обращайтесь:

(3452) 90-40-60