



гранд квартал

ГРАНДИОЗНЫЙ ХАРАКТЕР



Быть в самом центре событий большого города — или наполняться энергией леса? Пользоваться новейшими технологиями — или дышать чистейшим воздухом? Иметь под рукой все лучшее из современной инфраструктуры — или наслаждаться тишиной и уютом?



НОВОЕ МЕСТО СИЛЫ

Больше не придется выбирать. Всего в 15 минутах езды от центра Тюмени уже строится ваш новый дом. Дом, который соединит в себе городской ритм с энергией живой природы. Комфорт, продуманный до мелочей, и чистый воздух.

Новейшие архитектурные решения и гектары нетронутого леса. Именно здесь, в окружении лесов, городского комфорта и тишины, каждый почувствует себя дома.

Уже завтра вы можете жить так, как вы хотите. Выбирая все и сразу. Без компромиссов.



An aerial photograph of a two-lane asphalt road cutting through a dense, lush green forest. A red car is driving on the road, positioned in the lower-left quadrant of the frame. The image is overlaid with two large, semi-transparent yellow shapes: one in the bottom-left corner and another larger one on the right side. The text is placed within the yellow shape on the right.

МЕСТО...

ГДЕ ГОРОД
ОБЪЕДИНЯЕТСЯ
С ПРИРОДОЙ

Жилой комплекс «Гранд Квартал»
расположен в перспективном
районе Комарово Парк.



315 ГА
для
ЖИЗНИ



КОНЦЕПЦИЯ КОМАРОВО ПАРК

Комарово парк — мини-город с полноценной инфраструктурой для работы и отдыха, для развития и развлечений.

Город с тихими районами и видами на парки или город со спешащим деловым центром и оживленным бульваром со сверкающими витринами. Здесь все спроектировано в единой концепции: торговля, сервисы, транспорт, объекты рекреации и безопасности.

С запада и востока участок строительства Гранд Квартала граничит с жилой застройкой прилегающих кварталов будущего района, с севера — через улицу районного значения — с крупным лесопарком, с юга — с магистральной улицей, где проходят маршруты общественного транспорта.

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМАРОВО ПАРК

«Комарово парк» расположен на юге Тюмени в перспективном районе Комарово Парк. До самого центра Тюмени от вашего нового дома можно будет добраться на автомобиле всего за 15 минут.

Это место силы в окружении лесов — с комфортом, продуманным до мелочей. Широкая полоса леса отделяет «Комарово парк» от линии городской и дачной

застройки. Вы будете жить в окружении природы, не теряя связь с городом.

Жители района также смогут воспользоваться развитой сетью общественного транспорта: ближайшие остановки расположены всего в 250–500 метрах от комплекса.

Существующие дороги

Учебные заведения

Детские сады

Проектируемые дороги

Торгово-развлекательные центры

Гипермаркеты



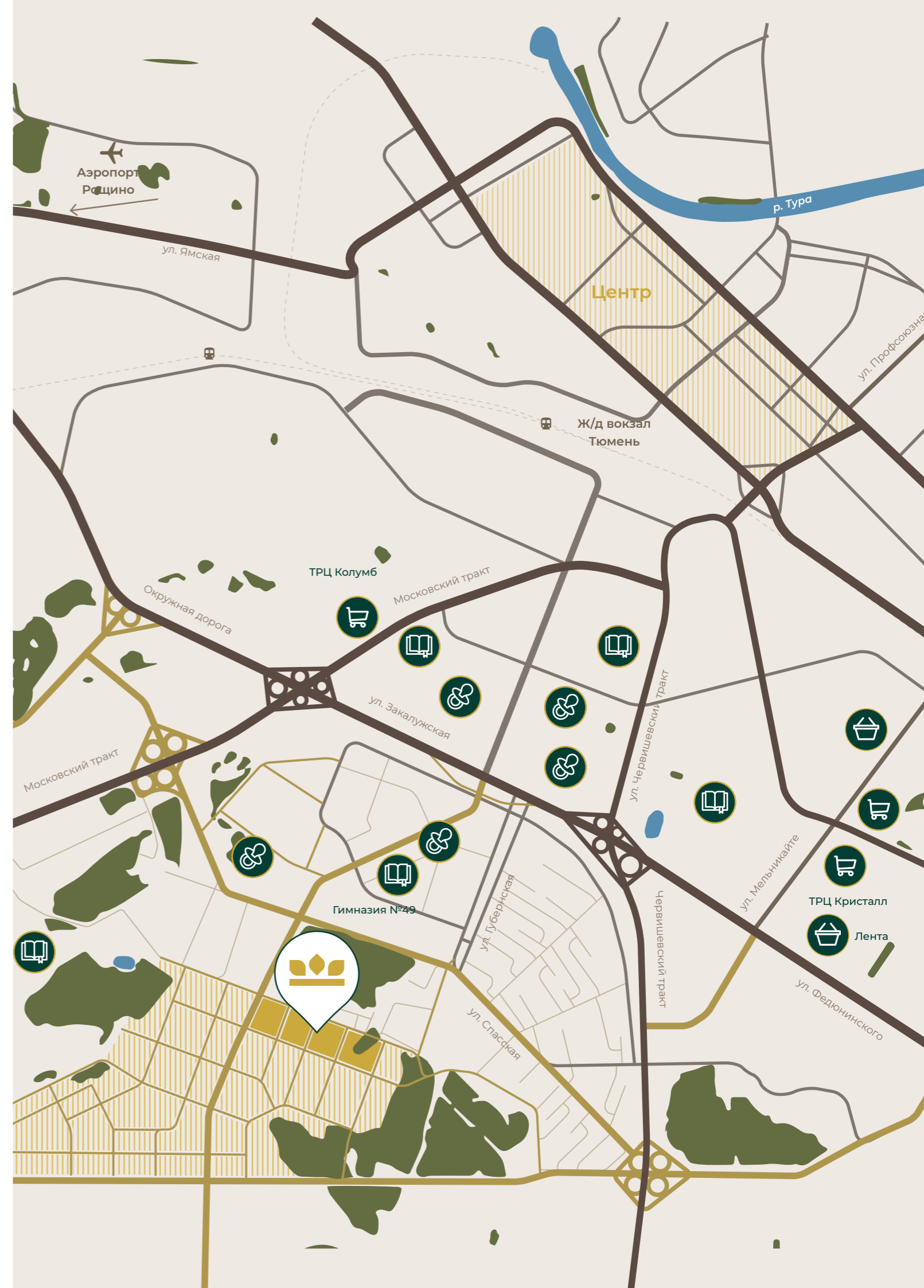
10 МИНУТ
ДО ТОРГОВОГО
КЛАСТЕРА



17 МИНУТ
ДО АЭРОПОРТА
РОЩИНО



15 МИНУТ
ДО ЦЕНТРА



ИНФРАСТРУКТУРА КОМАРОВО ПАРК

На северной, западной и восточной границах района Комарово Парк находятся крупные лесопарковые территории. В границах делового центра — концептуальный «Централ-парк». «Гранд Квартал» — один из самых грандиозных проектов Комарово Парк — нового современного района с развитой инфраструктурой.

В каждом квартале запроектированы свои зоны отдыха, которые находятся в шаговой доступности. Более того, они связаны друг с другом и лесопарковыми локациями посредством зеленых аллей и велодорожек.

А большая часть прогулочных маршрутов по аллеям и вдоль центрального бульвара закольцована для долгих прогулок с друзьями или утренних пробежек.





Городской лесопарк — муниципальный проект площадью 37 га, связанный пешеходными маршрутами с «Централ-парком» района и с единой сетью беговых и велодорожек.

Городской формат парка естественным образом перетекает в экоформат,

который предполагает максимальное сохранение естественного леса. Главной аллеей весь парк разбивается на две зоны: тихую и активную, с соответствующим наполнением для семейного отдыха или для активных видов спорта.



C11

C12

C14

C1

C10

C13

C2

C15

C3

C9

C8

C7

C6

C5

C4



Современному человеку важно, чтобы все было под рукой. Именно поэтому в «Гранд Квартал» запланированы пространства для всего, что может вам понадобиться.

4 км
ДЛИНА
ДОРОЖЕК
ДЛЯ БЕГА

INSIDE-КОНЦЕПЦИЯ

Вы сможете полноценно работать или отдыхать, не покидая территорию вашего «мини-города». Выбирать ужин в хорошем ресторане или пикник на природе. Деловую встречу с партнерами или выходной в кругу семьи.

Неторопливую прогулку в парке или активный отдых (протяженность дорожек для прогулок и бега на территории — более 4 км).

Вы будете выбирать лучшее из неограниченных возможностей.

МЕСТО ДЛЯ ВСЕГО НЕОБХОДИМОГО

Зоны для коворкинга, детские развивающие центры и игровые площадки, спортивные клубы, магазины, салоны красоты, многочисленные кафе и рестораны, которые продуманы таким образом, чтобы обеспечить максимальные возможности для городской жизни, не теряя связь с природой. Только в первых двух

очередях проекта под торговые площади и зоны досуга будет отдано более 3 100 м². Здесь разместятся 30 объектов сервиса и торговли.

Вдоль них будет создан променад, по которому можно будет гулять, заходя в магазинчики, супермаркеты, кафе и детские центры.





МЕСТО...

ГДЕ БУДУЩЕЕ
СОЗДАЕТСЯ
ДЛЯ НАСТОЯЩЕГО



Архитектурный облик комплекса выполнен в современной скандинавской манере – с переменной этажностью и разнообразием фасадных решений.

7-19

ЭТАЖЕЙ

МЕСТО ДЛЯ КРАСОТЫ

Естественная спокойная цветовая гамма, выверенная геометрия фасадов, которые идеально вписываются в окружающий ландшафт, баланс между частными и общественными зонами как внутри зданий, так и на придомовых территориях позволяют создать столь необходимый комфорт и почувствовать связь с природой.

Кирпичные и монолитно-каркасные дома возводятся из материалов высочайшего качества.

Это гарантирует усиленную шумоизоляцию, тепло и экологичность вашего жилья.

ЛАНДШАФТ

Дворы Гранд Квартала будут оформлены в естественной природной манере.

Искусственный холмистый рельеф и группы вечнозеленых растений обеспечат дворам живой и яркий образ в любое время года.

На территории будут высажены деревья-долгомеры: это позволит Гранд Кварталу создать естественный природный ландшафт.

Вы сможете наслаждаться дизайном и технологиями завтрашнего дня и жить в гармонии с природой.



ТЕРРАСА

В одной из секций на первом и последнем этаже предусмотрена общественная терраса, где можно отдохнуть, пообщаться с гостями или поработать под открытым небом.



ДИЗАЙН-ДВОРЫ

На всех придомовых территориях тихие улочки вдоль домов отделены деревьями от проезжей части. Все дворы комплекса будут разграничены с помощью живых изгородей: это позволит обособить шумные спортивные площадки от уютных зон для отдыха.

Территория комплекса будет закрыта и изолирована: вам не придется беспокоиться за безопасность детей во время игр во дворе. Благодаря отдельной зоне паркинга дворы будут свободны от машин.

Каждый двор будет оснащен красивыми и современными скамейками, трехуровневыми системами освещения.

На детских и спортивных площадках будет уложено специальное покрытие из экологически чистых материалов.

Между двумя жилыми секциями будет создан просторный променад для прогулок, с лавочками и красивой подсветкой. Здесь расположатся уютные кафе, пекарни и рестораны.





Урбан-вилла

МЕСТО ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ПОМЕСТЬЯ

Внутри квартала, в отдельной лаунж-зоне, расположится современная урбан-вилла — небольшой малоэтажный дом, рассчитанный на ограниченное количество квартир повышенной комфортности, с одним общим входом.

Концепция подразумевает гармоничное сочетание преимуществ жизни

в загородном поместье с городским комфортом. Камерное зеленое пространство вокруг дома поможет создать приватный дворик, который обеспечит тишину и уют. Уединенность будет достигнута также за счет малого количества квартир на этаже.



КВАРТИР
НА ПЛОЩАДКЕ



ПЕНТХАУСЫ
НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ



ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ЭТАЖЕЙ



ПРИВАТНЫЙ
ДВОРИК



ОТДЕЛЬНЫЙ
ВХОД

МЕСТА ОБЩЕГО КОМФОРТА

Во всех домах квартала предусмотрены просторные вестибюли с высокими потолками и панорамным остеклением. Дизайнерская отделка холлов и зон ожидания у лифтов не только красива, но и максимально функциональна.

Входы в жилые секции расположены и с улицы, и со двора, это позволит разделить потоки: курьерская доставка товаров, почтовые и сервисные службы, а также гости жилого комплекса заходят с улицы, а выход во двор доступен только жителям дома.

Входы в холлы решены удобным безбарьерным способом — с уровня земли: для родителей с колясками, пожилых людей, велосипедистов и людей с ограниченными возможностями.

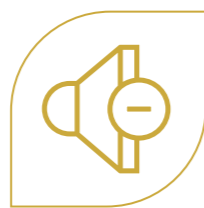
В каждом подъезде предусмотрены обогреваемые колясочные для временного хранения велосипедов, детских колясок и уличных игрушек. Все дома оснащены современными малошумными лифтами. На первых этажах каждой секции есть туалеты: вам не придется прерывать прогулку с ребенком или занятия спортом на свежем воздухе.



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ПРОСТОРНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ



МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ



ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ НА 1 ЭТАЖАХ





Для комфортной жизни грамотная организация пространства гораздо важнее количества квадратных метров в квартире.

130

ВИДОВ
ПЛАНИРОВОК

МЕСТО ДЛЯ ЛЮБЫХ ПЛАНОВ

В 1 и 2 очередях 130 видов планировок: от небольших 1-комнатных до 4-комнатных квартир в один уровень и двухуровневых квартир с отдельным входом.

Вы сможете выбрать именно тот вариант, который подойдет вашему стилю жизни: с классической кухней или с кухней-гостиной, в которой можно собираться всей семьей.

ЕСЛИ ХОЧЕТСЯ БОЛЬШЕГО

Гранд Квартал — территория поистине грандиозных возможностей. В квартирах на первых этажах реализован принцип city house — отдельный выход непосредственно на улицу, как в частных домах, или приватная терраса с выходом из кухни-гостиной. Высота потолков в таких квартирах увеличена до 2,9 м.

Сохранность приватной жизни в квартирах с отдельным входом гарантирована за счет размещения спален на высоте 3,6 м от пешеходного тротуара. Вы можете выбрать квартиру экстра-формата, расположенную на двух уровнях: это позволит оптимально зонировать пространство на частную и гостевую территорию.

На верхних этажах расположатся пентхаусы, из которых будут открываться особенно впечатляющие виды. В них предусмотрены высокие потолки и просторные террасы.

В больших квартирах расширен ассортимент функциональных зон: добавлены кабинеты, вместительные кладовые, прачечные и гардеробные, дополнительные санузлы и ваннные комнаты.



CITY-HOUSE



ХАЙФЛЭТ



ПЕНТХАУСЫ



ТЕРРАСЫ



ГРАНДИОЗНЫЕ ВИДЫ

Окружающие леса из панорамных окон с витражным остеклением, с просторного лаундж-балкона, лоджии или даже террасы вашей будущей квартиры дополнят интерьер, как бы впуская природу в ваш дом.

Вы будете чувствовать простор и свободу в идеально продуманном пространстве.



ВОЗМОЖНОСТИ ОТДЕЛКИ

Два варианта отделки – улучшенная черновая отделка или ремонт под ключ. Улучшенная черновая отделка квартиры значительно сократит временные и финансовые затраты при ремонте. Ремонт под ключ - это готовые решения от застройщика.

Три вида дизайна чистовой отделки, из которых вы можете выбрать понравившийся. Это ремонт в формате «заезжай и живи», который можно включить в ипотеку!





ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

Вы можете выбрать:

- ипотеку на выгодных условиях;
беспроцентную рассрочку
от застройщика;
- воспользоваться материнским
капиталом;
- осуществить покупку квартиры
дистанционно.

На каждом этапе у вас будет
персональный менеджер, который даст
подробную консультацию, отправит
заявки в банки и поможет безопасно
провести сделку.

Стоимость квартир и условия покупки
по тел. +7 (3452) 638-628

sloboda72.ru