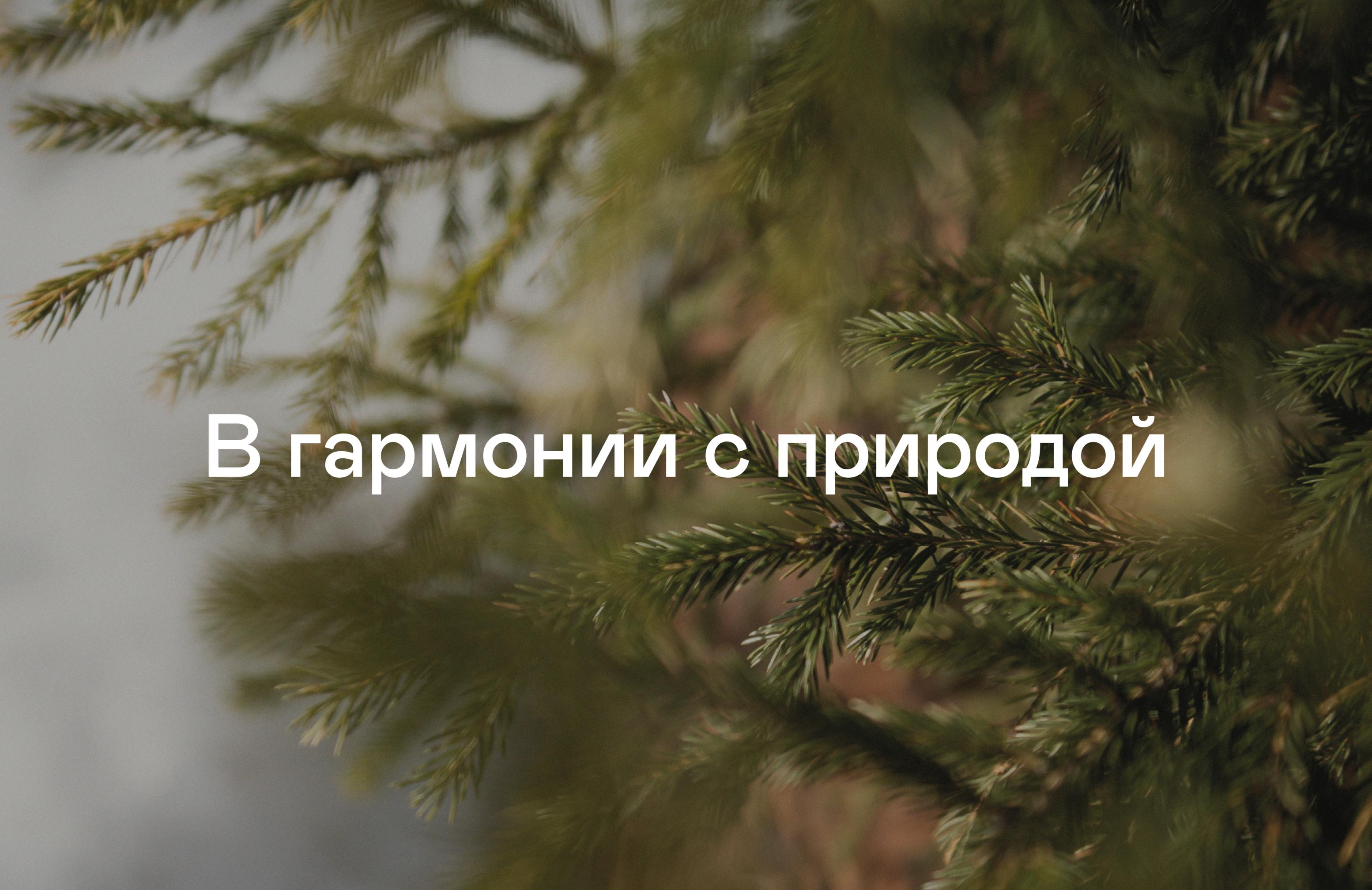


# Скандиа. Таунхаусы



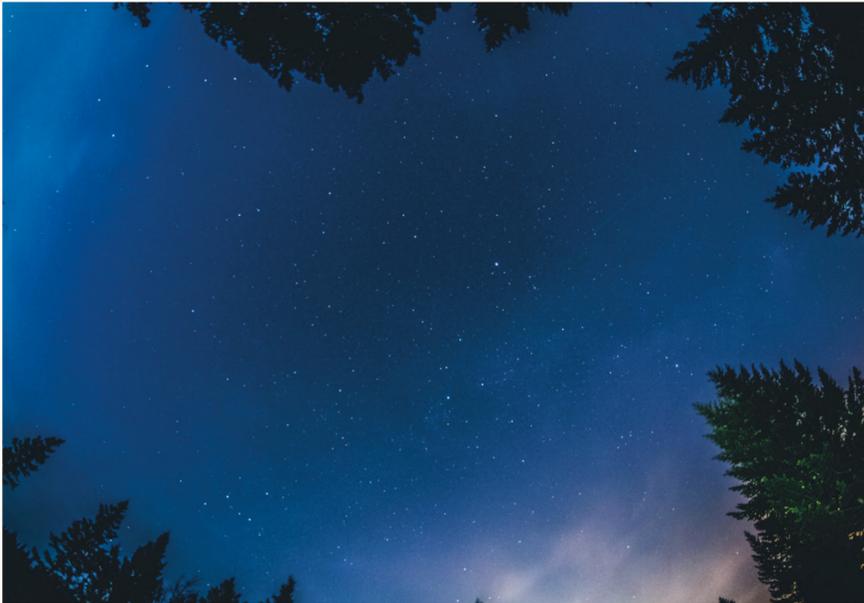
A modern row of townhouses with a red car parked in front and a tall apartment building in the background. The scene is set in a well-maintained residential area with a paved driveway and a landscaped garden. The sky is clear and blue.

С любовью к комфорту

A close-up photograph of green pine branches with sharp needles. The background is a soft, out-of-focus greyish-blue. The text "В гармонии с природой" is centered in white, bold, sans-serif font.

**В гармонии с природой**

# Жить в таунхаусе чтобы...





# О проекте

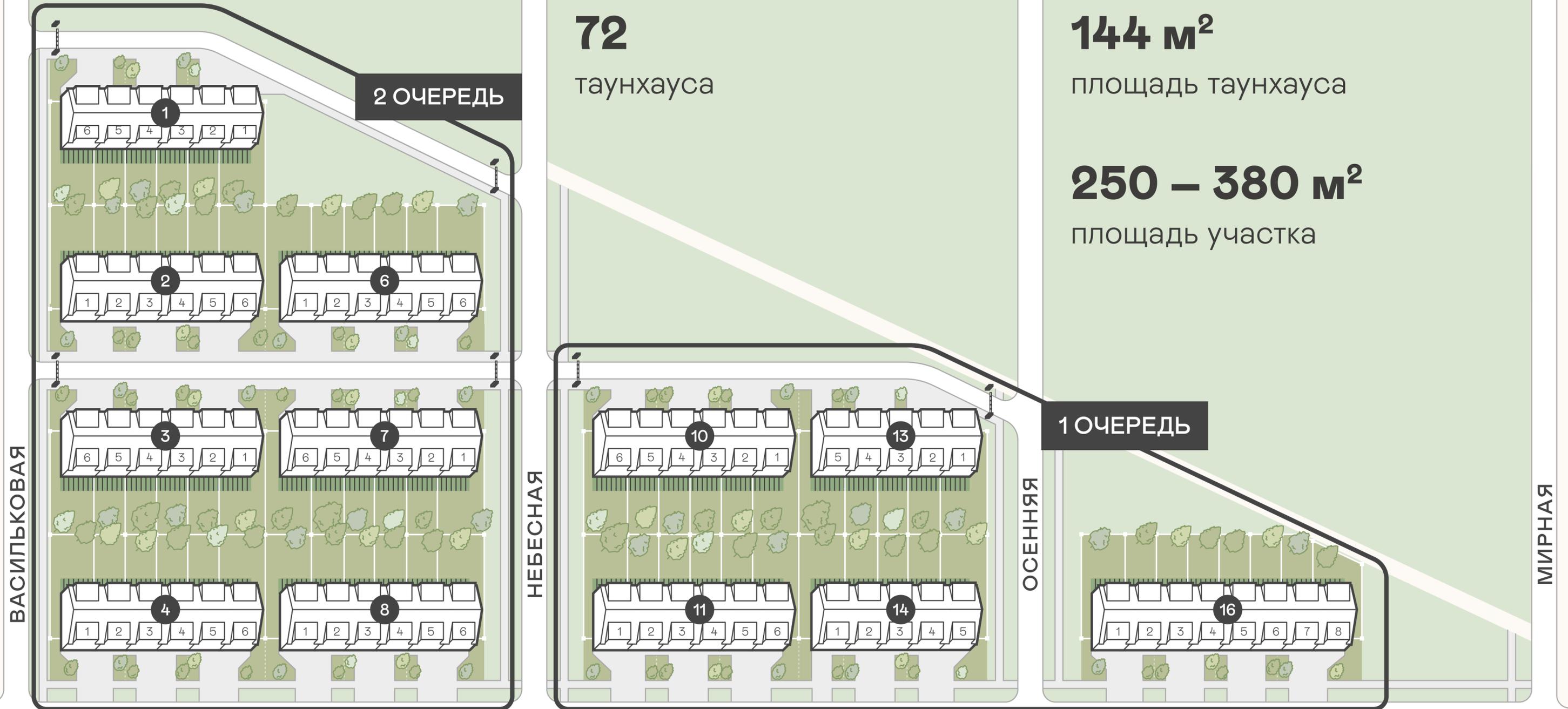
**12**  
блокированных  
секций

**72**  
таунхауса

**4 квартал 2024 –**  
ввод в эксплуатацию  
1 очереди

**144 м<sup>2</sup>**  
площадь таунхауса

**250 – 380 м<sup>2</sup>**  
площадь участка





# Локация: близко...

## К ЛЕСУ

Таунхаусы расположены в тихом зеленом районе между коттеджных поселков Комарово и Дударева. Рядом находится большой эко-парк.

## К ЦЕНТРУ

Удобная транспортная развязка: есть выезд на улицу Закалужскую, будут построены выезды на Московский тракт, Обьездную и улицу Калинина.

## К СЕРДЦУ

Все для повседневной жизни есть в шаговой доступности в Тюменской слободе и в перспективе появится в районе «Комарово Парк»: магазины, детские сады, школы, места для прогулок, спортивные и детские площадки.



Архитектура

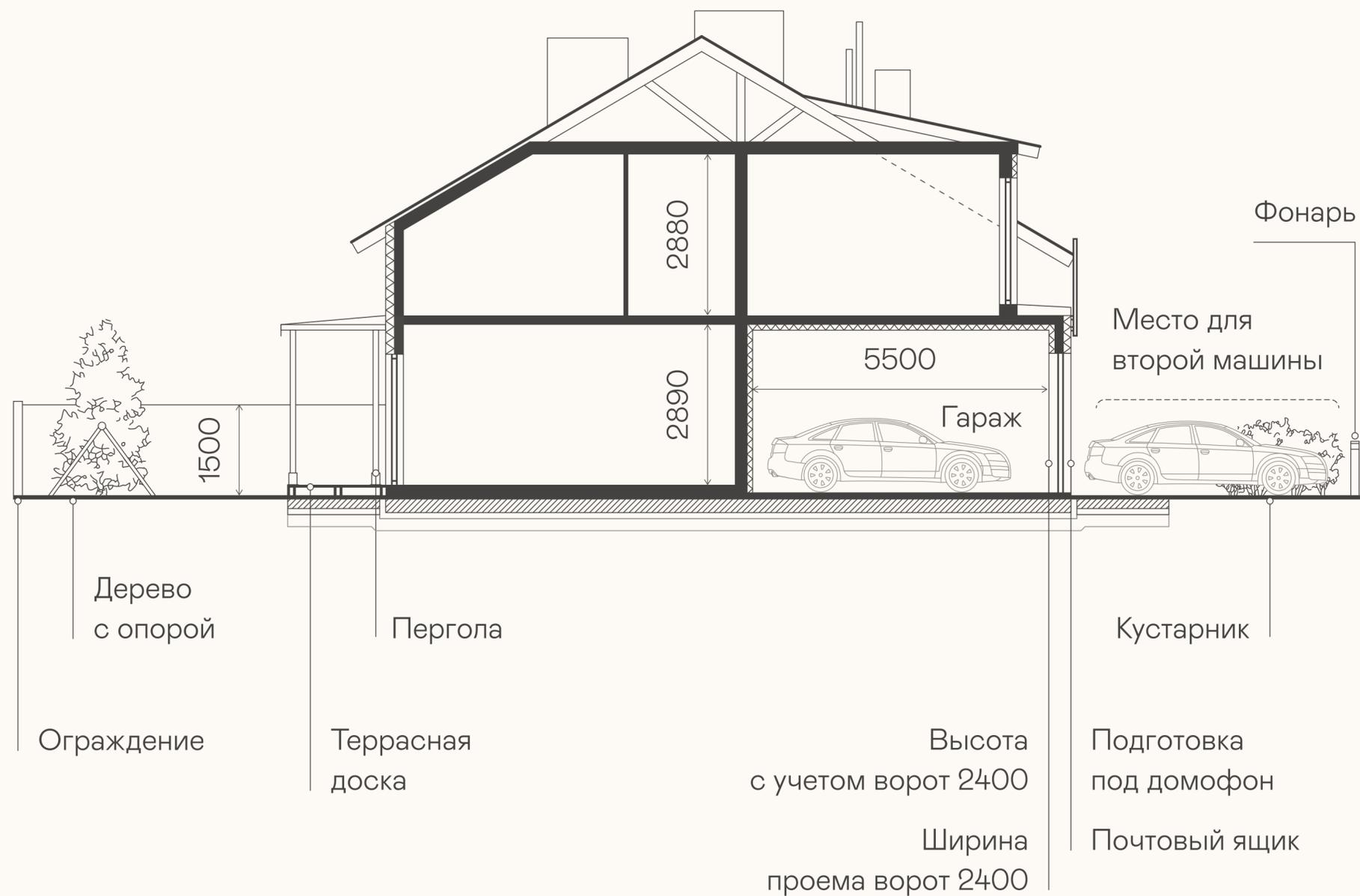
**АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА  
ЛАКОНИЧНАЯ И РАСПОЛАГАЮЩАЯ  
К РАЗМЕРЕННОМУ ЗАГОРОДНОМУ  
ОБРАЗУ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ**



# Детали проекта

## НАПОЛНЕНИЕ ДОМА

- Гараж
- Котельная с двухконтурным газовым котлом
- Прихожая
- Кухня-гостиная
- Кладовая при кухне
- Двухсветное пространство холла
- 3 спальни
- Кабинет
- Постирочная



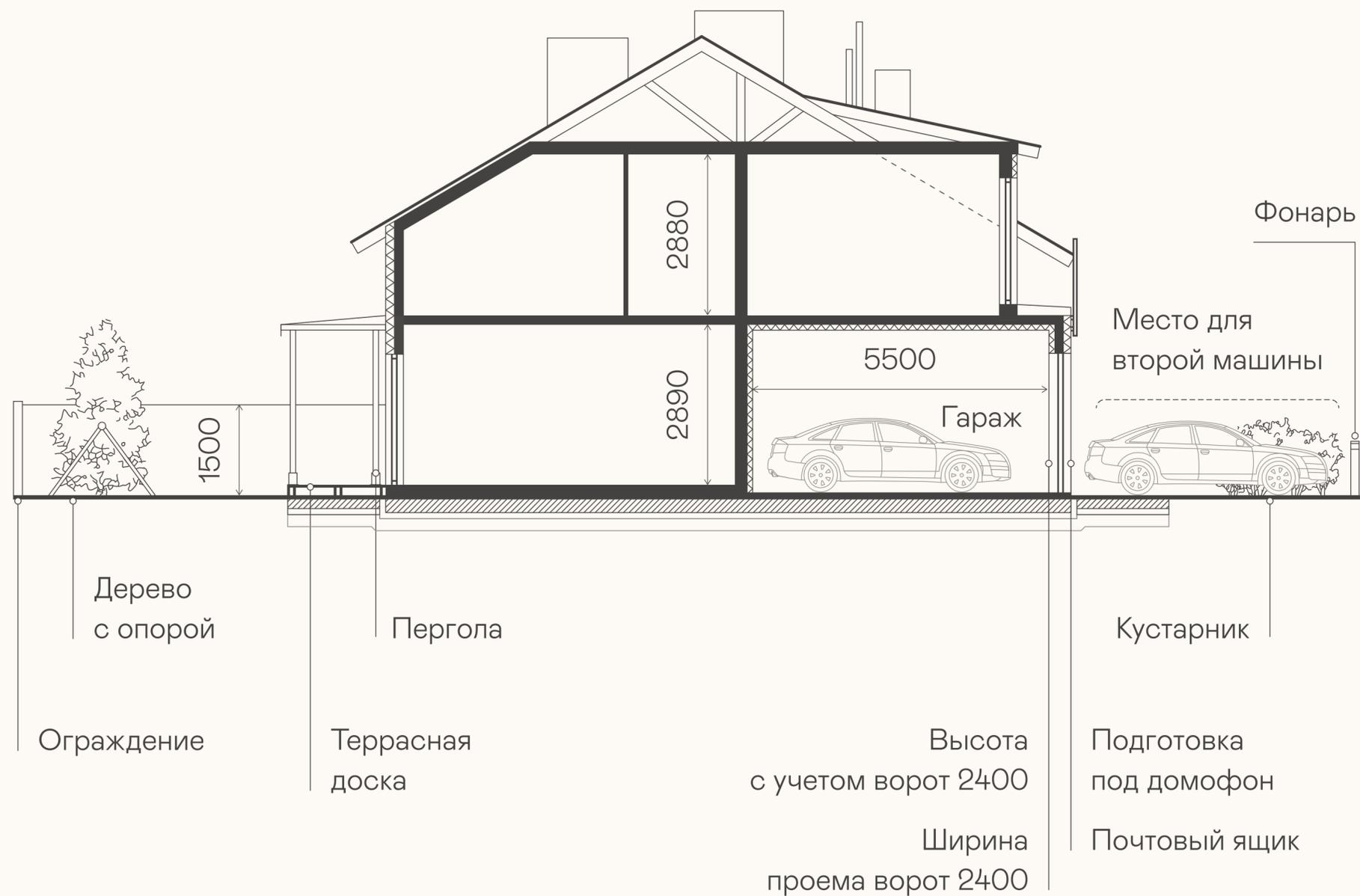
# Детали проекта

## ВХОДНАЯ ЧАСТЬ К ДОМУ

- Подготовка под домофон
- Освещение
- Почтовый ящик
- Кустарники
- Место для второй машины

## ВНУТРЕННИЙ ДВОР

- Отмостка по периметру дома
- Террасная доска при входе
- Беседка-пергола
- Дерево с опорой
- Посевной газон
- Ограждение высотой 1,5 м
- Уличные розетки с разных сторон дома





# Функции таунхауса



4 СПАЛЬНИ



БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



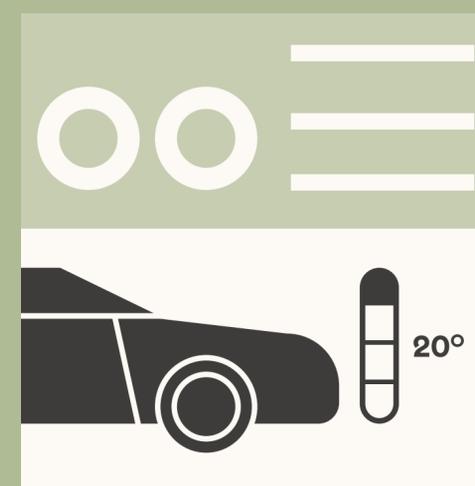
КЛАДОВАЯ ПРИ КУХНЕ



ГАРДЕРОБНАЯ



ПОСТИРОЧНАЯ



ТЕПЛЫЙ ГАРАЖ

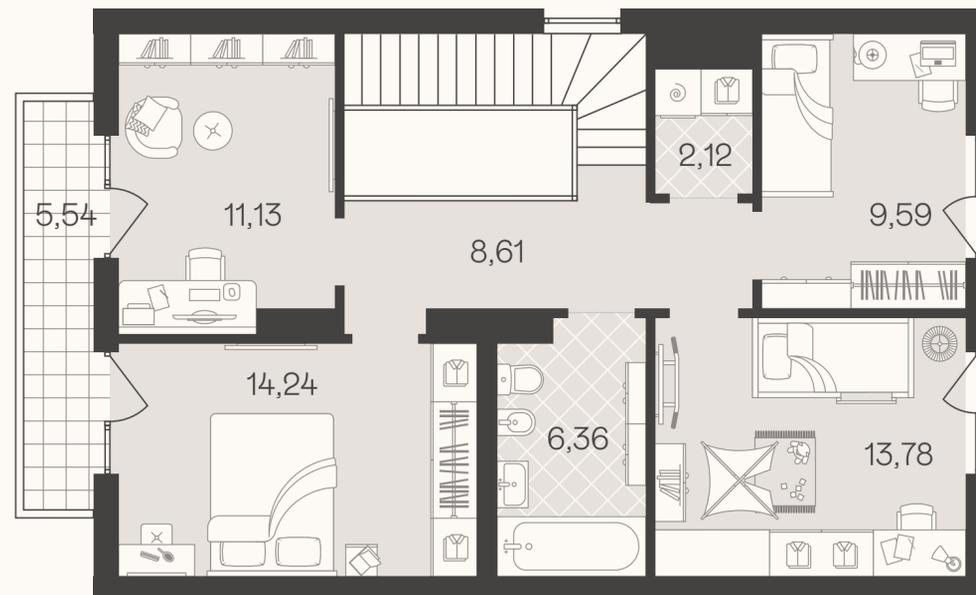
# Тип 1

Планировка  
с черновой отделкой

## Этаж 1

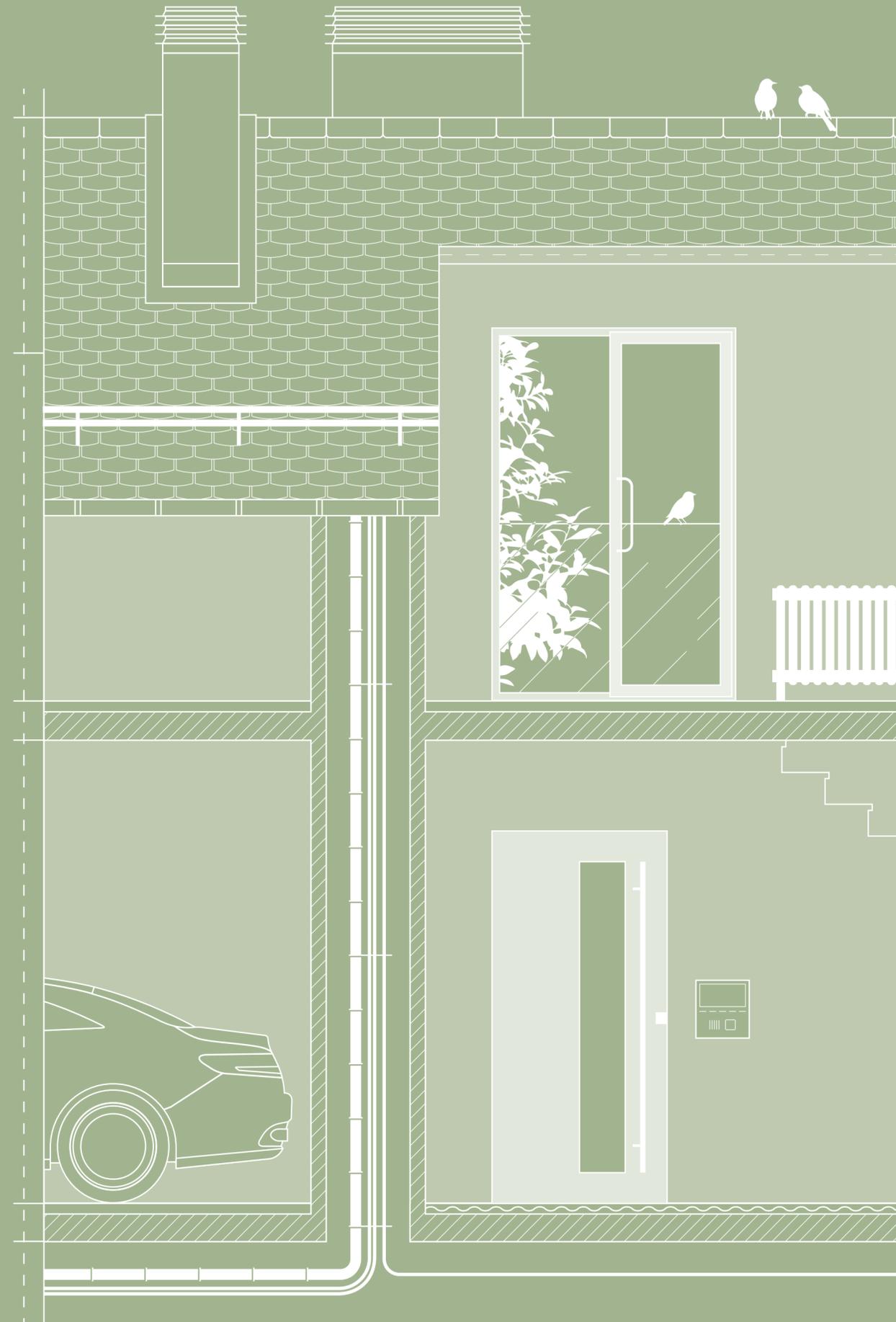


## Этаж 2



# Комплектация с черновой отделкой

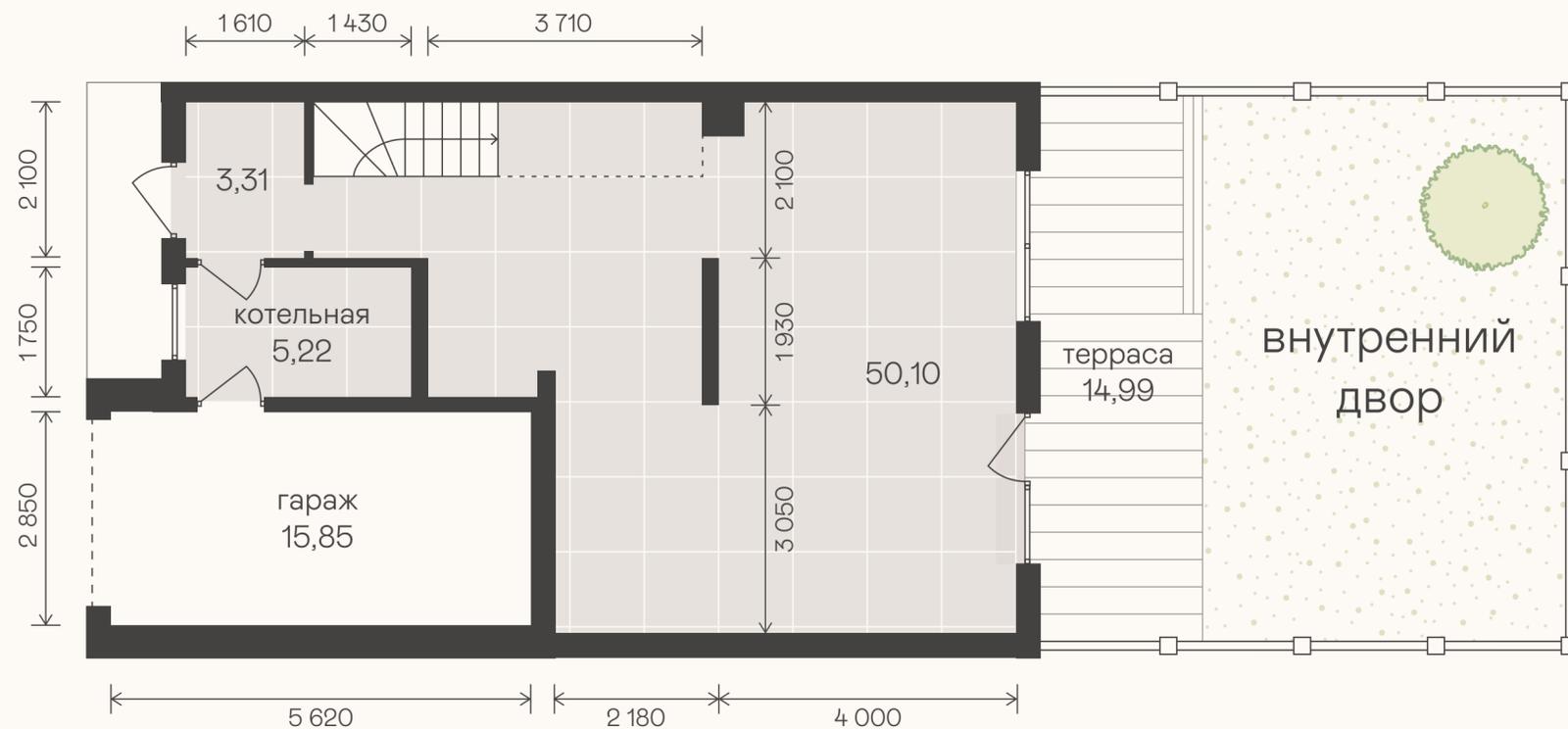
- |          |                                      |           |   |
|----------|--------------------------------------|-----------|---|
| <b>1</b> | Входная дверь                        | <b>7</b>  | Приточно-вытяжная система вентиляции  |
| <b>2</b> | Подготовка под домофон               | <b>8</b>  | Полусухая стяжка пола с шумоизоляцией   |
| <b>3</b> | Подключение центральных коммуникаций | <b>9</b>  | Гипсовая штукатурка стен под маяк   |
| <b>4</b> | Лестница монолитная железобетонная   | <b>10</b> | Теплый пол на 1 этаже, радиаторы на 2 этаже   |
| <b>5</b> | Стропильная система крыши            | <b>11</b> | Гараж: цементно-песчаная стяжка пола, утепление и отделка армирующим составом стен и потолка без отделки и покраски |
| <b>6</b> | Дымоход под дровяной камин           |           |   |



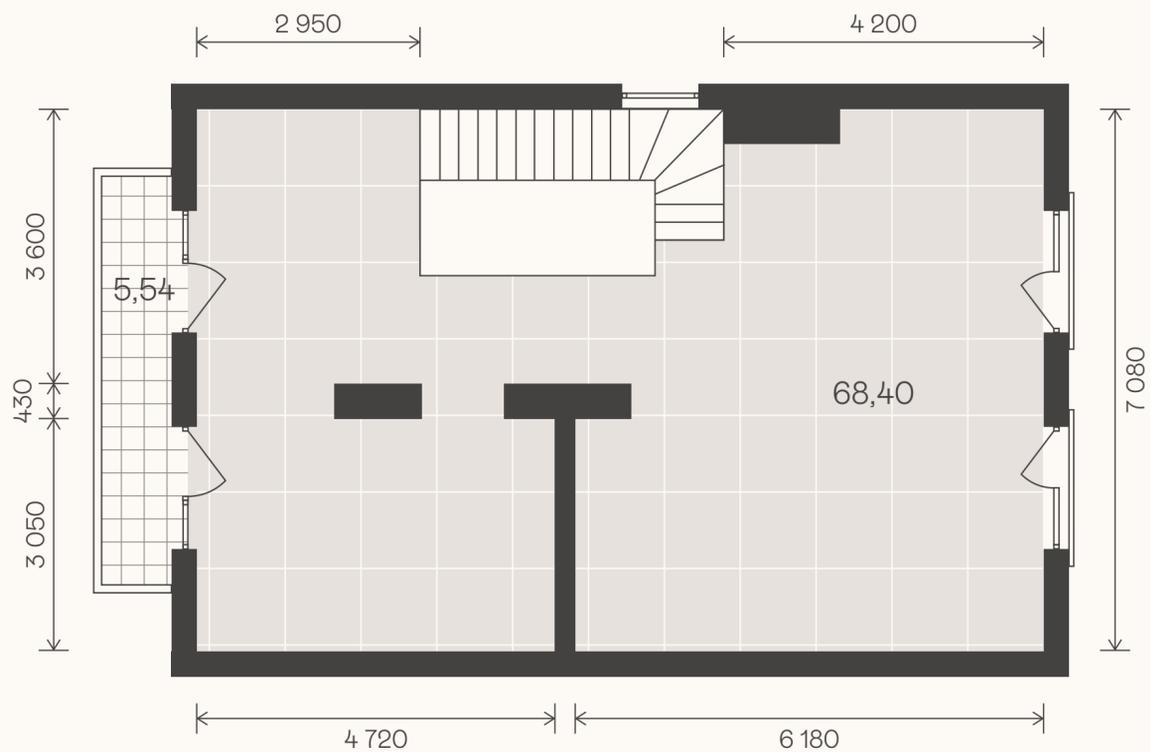
# Тип 1

Свободная  
планировка без  
отделки

## Этаж 1



## Этаж 2



# Комплектация без отделки

**1** Входная дверь

**2** Подготовка под домофон

**3** Подключение центральных коммуникаций

**4** Лестница монолитная железобетонная

**5** Стропильная система крыши

**6** Дымоход под дровяной камин

**7** Приточно-вытяжная система вентиляции

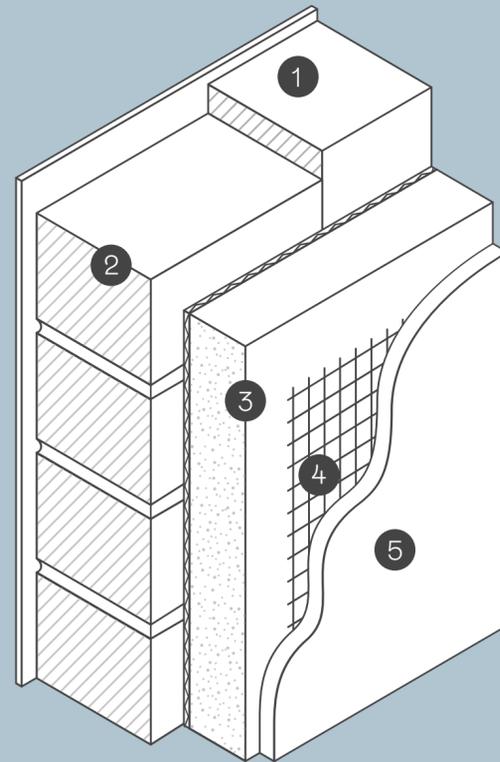
**8** Гараж: цементно-песчаная стяжка пола, утепление и отделка армирующим составом стен и потолка без отделки и покраски



# Технические решения

## НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

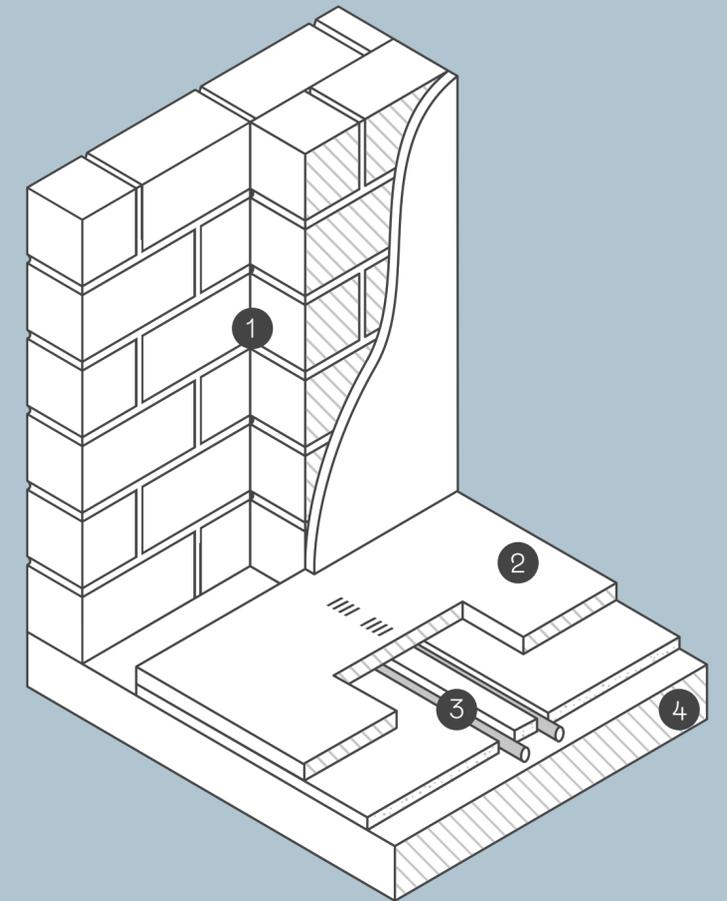
- 1 Монолитная стена
- 2 Керамзитобетонный блок
- 3 Минераловатная плита
- 4 Армирующая сетка
- 5 Штукатурка



Конструкция внешней стены имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности. Это уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом.

## КОНСТРУКЦИЯ ПОЛА И СТЕН

- 1 Керамзитобетонные блоки
- 2 Цементно-песчаная стяжка
- 3 Минераловатная плита с разводкой труб
- 4 Железобетонная плита



# Технические решения



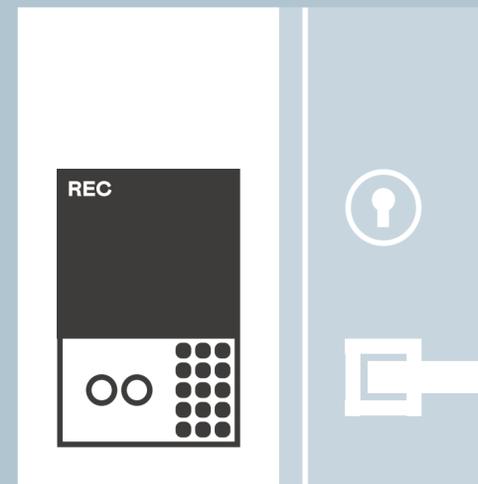
## ОКНА

Все окна представляют собой 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. Створки оснащены режимом проветривания и защитным замком от детей. Стеклопакет с энергосберегающим покрытием позволит сократить теплопотери зимой и сократить нагревание квартиры летом.



## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

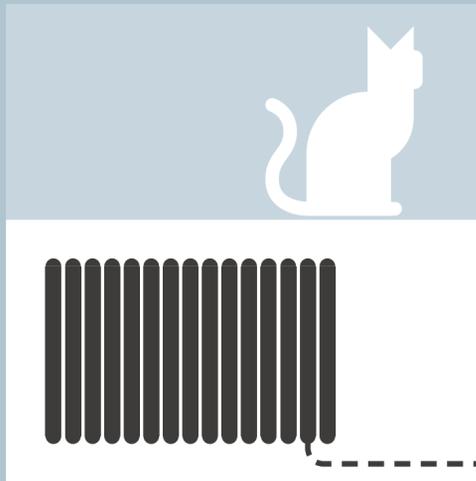
Стальные входные двери с двойным контуром уплотнения, ребрами жесткости и шумоизоляцией. Оснащены замками на два ключа с броненакладкой и глазком.



## ДОМОФОН

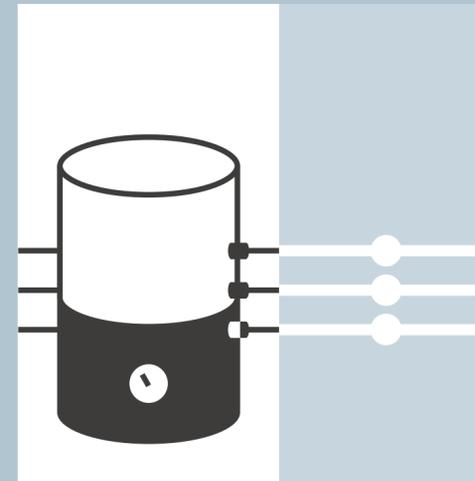
В каждом таунхаусе предусмотрены сети с возможностью подключения видео-домофона.

# Технические решения



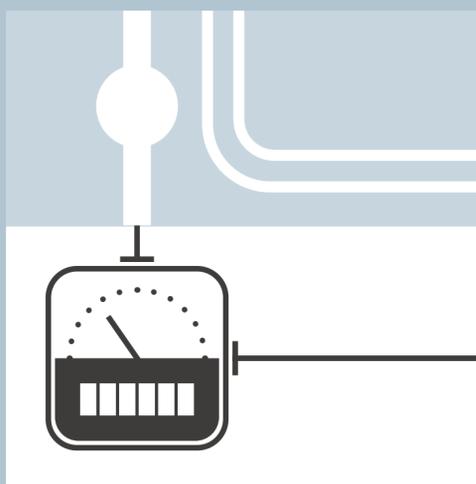
## ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

Радиаторы подключены из стены — трубы не будут мешать при ремонте и мытье полов. Нет вертикальных труб.



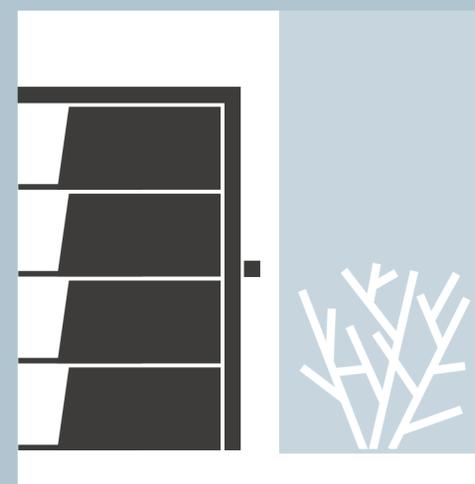
## КОТЕЛЬНАЯ

Проектом предусмотрена для каждого таунхауса индивидуальная котельная.



## СЧЕТЧИКИ

Счетчики на водоснабжение и газ вынесены в котельную. Счетчик электричества расположен в прихожей.



## ГАРАЖ

В гараже предусмотрено автоматическое открывание ворот с помощью пульта.

**SLOBODA72.RU**

**+7 (3452) 638-628**