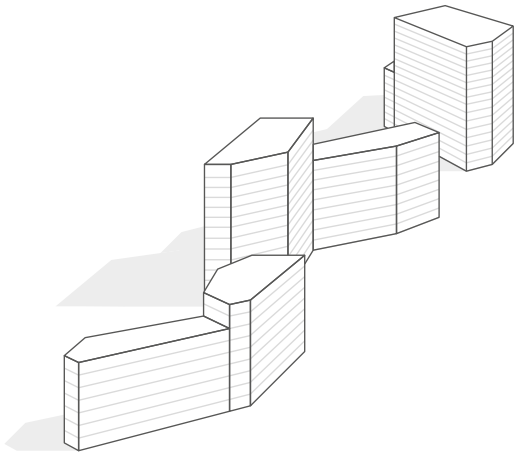
СКАНДИА
В КОМАРОВО

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

Комплексная застройка в стиле неоклассицизма, состоящая из трех домов переменной этажности 7-17 этажей и 2-этажных таунхаусов.

616
квартир в трех домах

25
коммерческих помещений



I квартал
2021
Начало строительства

I квартал
2023
Ввод в эксплуатацию

Квартиры с террасами

Квартиры с отдельным входом

Теплые лоджии

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

Школы и гимназии:

Гимназия №49
Гимназия №83 (с углубленным изучением ин. языков и эстетических предметов)
Школа №69

Детские сады:

Детский сад №60
Более 5 частных детских садов

Торговые центры

Леруа Мерлен
METRO Cash and Carry
Лента
ТРЦ «Кристалл»
ТРЦ «Колумб»

Городские поликлиники

Поликлиника №5 (Федюнинского, 5а)
Строящаяся поликлиника

Парк

Конечная остановка автобусов №16, 39, 89 и 45
5-7 минут

Гимназия №49, детский сад №60, поликлиника
15 минут

ТРЦ «Колумб», ТРЦ «Кристалл», Лента, Леруа Мерлен, METRO Cash & Carry
12-15 минут

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Квартал гармонично вписан в существующую среду, развивает идею гармонии человека, города и природы. Естественные цвета позволяют поддержать симбиоз природы и человека.

Монолитно-каркасные дома с заполнением керамзитоблоком. В облицовке используются штукатурный и кирпичный фасад. За счёт сочетания разных текстур фасад становится рельефным.

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Парковочные места

Парковочные места расположены по внешнему контуру квартала. При расчете количества мест отдельно учитываются постоянные машино-места и временные.

Офисы и магазины в шаговой доступности

В квартале будет удобно жить и работать.
На первом этаже каждого дома спроектированы помещения под магазины и офисы, в одном из них будет находиться сетевой продуктовый магазин.

ФУНКЦИИ ДВОРА

Развитие малышей и школьников

Игровые элементы на детских площадках направлены на развитие моторики, ловкости и силы.

Поддержание активного образа жизни

Чтобы держать себя в тонусе, начните день с зарядки и пробежки. Территория будет благоустроена для занятий спортом. Будут сделаны велодорожки.

Уединение

Если вы любите спокойствие и тишину, вам понравятся прогулки по зеленому двору и лесопарку. Двор закрыт от машин.

ФУНКЦИИ ПОДЪЕЗДА

Безопасность

Остеклённые входные группы позволят чувствовать себя в безопасности. На первых этажах и в лифтах — камеры видеонаблюдения.

Комфорт

При входе в подъезд нет ступеней, пандусов и порогов, поэтому детям на роликах и родителям с колясками будет комфортно заходить в подъезд.

Хранение

В каждой секции есть колясочная-велосипедная. Такое решение экономит пространство квартиры.

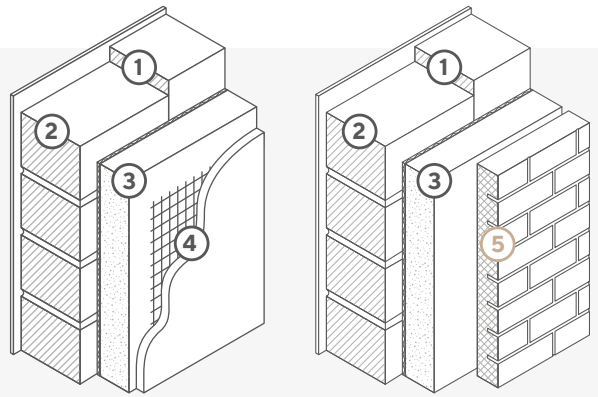
Эстетика

В подъездах просторно, светло и уютно. В отделке используются спокойные цвета. Возле входной двери — покрытие для защиты от грязи.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Тёплый дом: конструкция наружных стен

Внешняя стена имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности. Бесшовная конструкция уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом.



1. Монолитная стена

2. Керамзитобетонный блок

3. Минераловатная плита

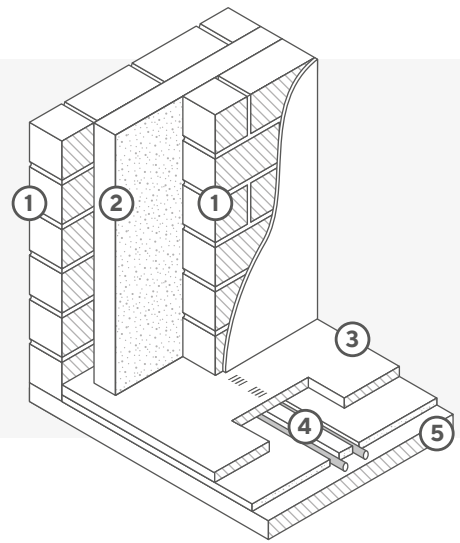
4. Армирующая сетка, декоративная штукатурка

5. Навесной фасад

Шумоизоляция: конструкция пола и межквартирных стен

Базальтовая плита в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали. Минераловатная плита уложена между двумя слоями кладки в межквартирных стенах, это обеспечивает хорошую горизонтальную звукоизоляцию.

Разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены.



1. Керамзитобетонные блоки

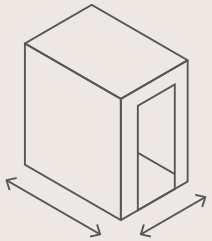
2. Минераловатная плита

3. Цементно-песчаная стяжка

4. Минераловатная плита с разводкой труб

5. Железобетонная плита

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



Увеличенная кабина лифта

Размеры кабины: высота 230 см, ширина 110 см, 210 см глубина.

Двери

Стальные входные двери с двойным контуром уплотнения, ребрами жесткости и слоем шумоизоляции. Двери оснащены замками на два ключа с броненакладкой и глазком.

Разводка сетей

В каждой квартире установлены розетки и выключатели, домофон с возможностью подключить видео. Для квартир с отдельным входом выведен свой домофон.

Централизованная система водоснабжения и отопления

Счетчики на отопление, электричество и воду вынесены в межквартирный коридор

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Окна

Все окна представляют собой 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. Створки оснащены режимом проветривания и защитным замком от детей.

Стеклопакет с энергосберегающим покрытием позволит сократить теплопотери зимой и сократить нагревание квартиры летом.

Стальные панельные радиаторы

Радиаторы оснащены термостатическими головками, которыми регулируется степень теплоотдачи радиаторов в квартире. За счет этого можно экономить на отоплении.

Горизонтальная разводка отопления — радиатор подключен из стены.

Теплые полы в квартирах на 1 этажах

Вентиляция

Подоконный приточный клапан
Обеспечивает естественный приток свежего воздуха в квартире. Фильтры исключают попадание пыли и внешних шумов в комнату.

Система принудительной вентиляции

Ротационные дефлекторы на кровле

ФУНКЦИИ КВАРТИРЫ

1 Приготовление и прием пищи

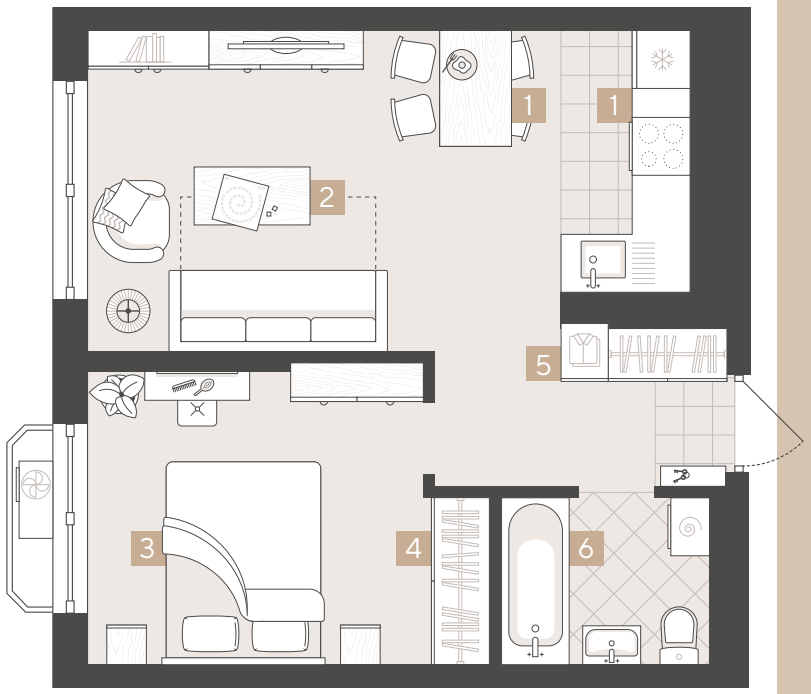
2 Совместный отдых, прием гостей

3 Уединенный отдых и сон

4 Хранение повседневных вещей

5 Хранение сезонных вещей

6 Личная гигиена



7 **Трансформация и дополнение функций комнаты:**

рабочее место;

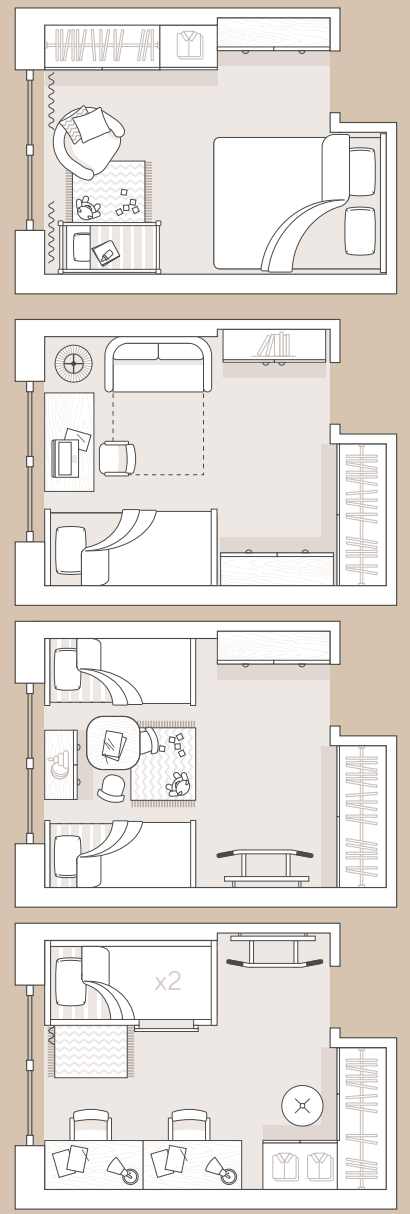
место для детской кроватки;

место для игр;

место для занятий спортом;

дополнительное спальное место;

дополнительные места для хранения.



КВАРТИРОГРАФИЯ

	Площадь квартир	*Стоимость*
Студии	23-33 м²	по прайсу
1 спальня	30-46 м²	по прайсу
2 спальни	54-73 м²	по прайсу
3 спальни	76-78 м²	по прайсу

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Квартиры с отдельным входом и террасой

Квартиры с французскими балконами

Квартиры с тёплыми лоджиями

Квартиры с угловым остеклением

Квартиры с нестандартной геометрией комнат

3,04 м

Высота потолков на 1 этаже

2,94 м

Высота потолков на последнем этаже

2,74 м

Стандартная высота потолков

СТУДИИ

25,05 м²

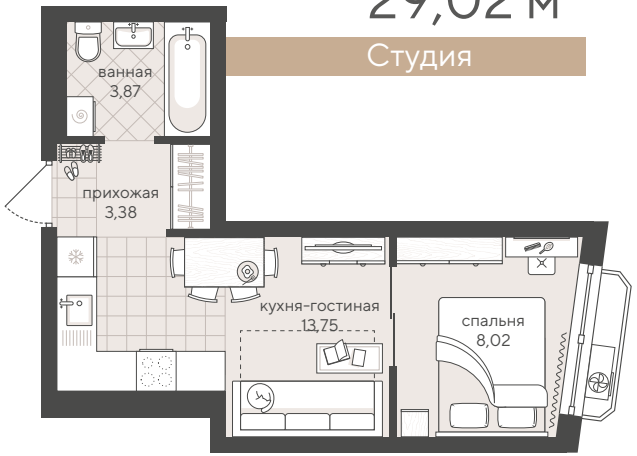
Студия

Мужчина/
девушка

Семейная
пара

29,02 м²

Студия



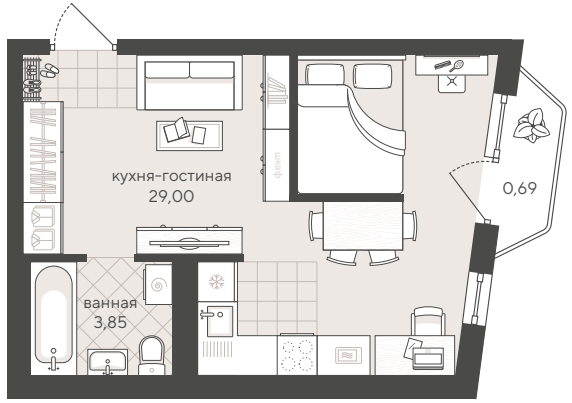
Мужчина/
девушка

Семейная
пара

Семья
с ребенком

33,54 м²

Студия



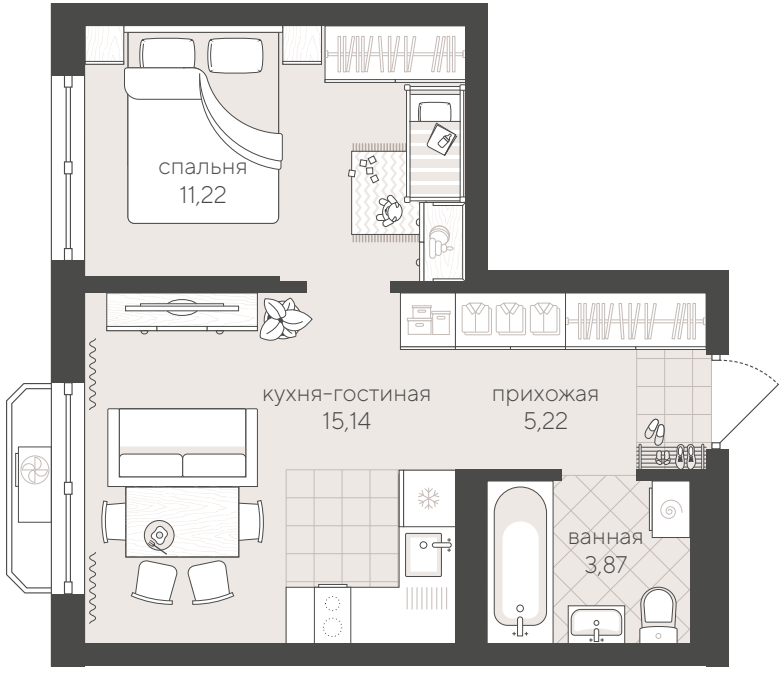
35,45 м²

Одна спальня

Мужчина/
девушка

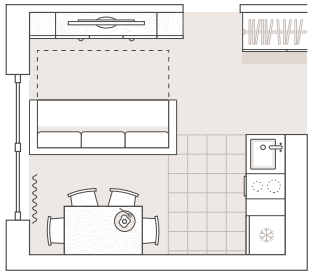
Семейная
пара

Семья
с ребенком

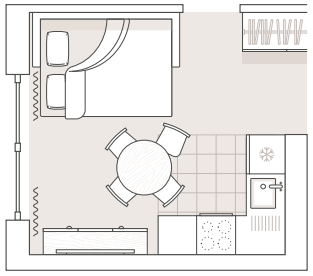


Кухня-гостиная

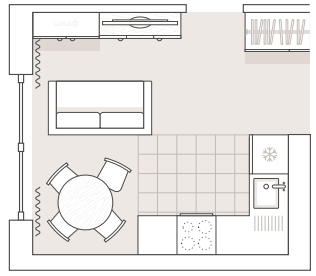
Гостиная со спальным местом и мини-кухней



Кухня-гостиная

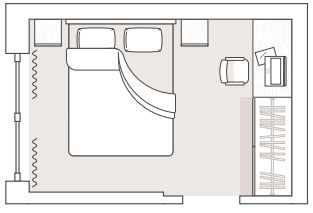


Кухня-гостиная со спальным местом

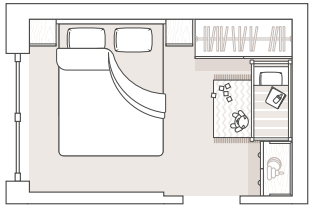


Спальня

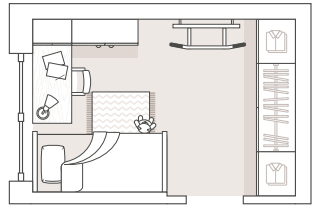
Спальня с рабочей зоной



Спальня для родителей новорожденного

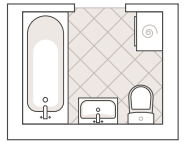


Детская комната

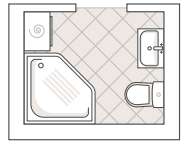


Ванная комната

Ванная



Душевая



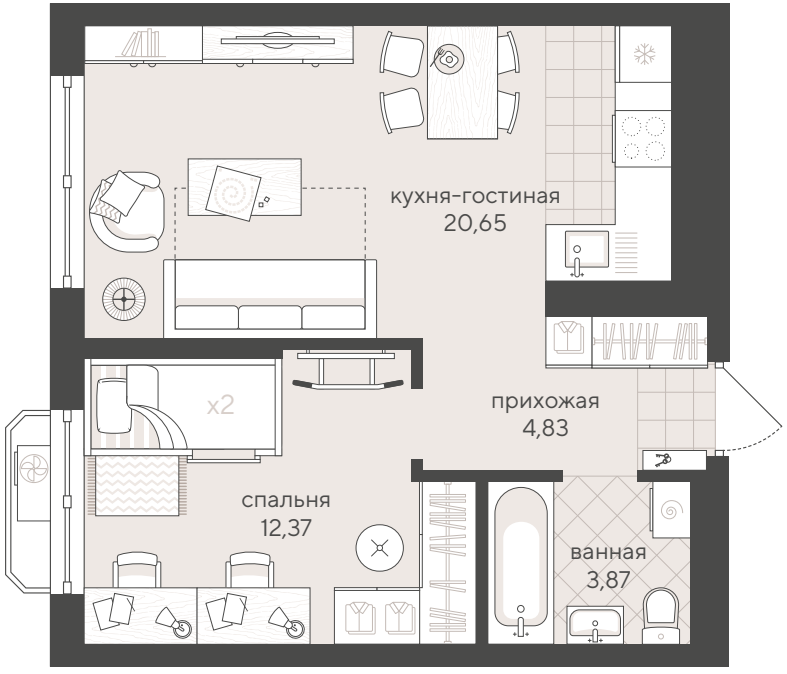
41,72 м²

Одна спальня

Семейная пара

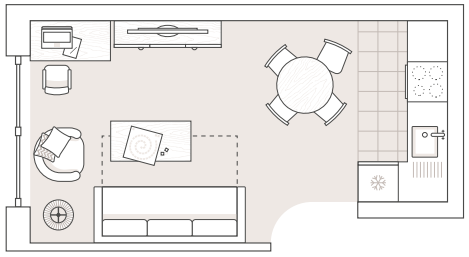
Семья с ребенком

Семья с двумя детьми

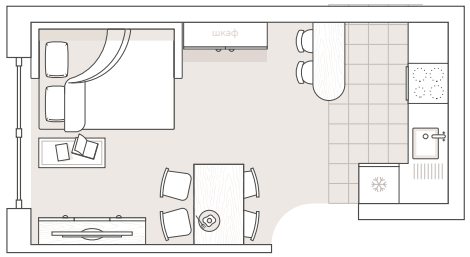


Кухня-гостиная

Кухня-гостиная с рабочим местом

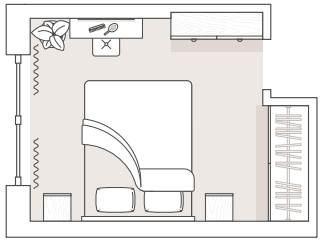


Кухня-гостиная со спальным местом

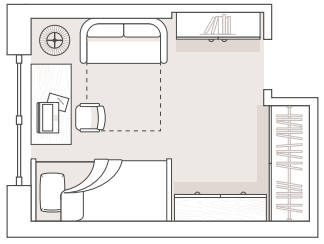


Спальня

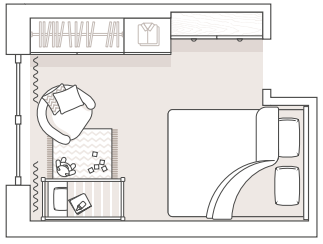
Спальня



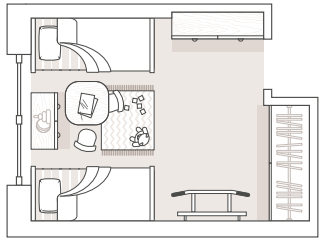
Детская



Для родителей новорожденного

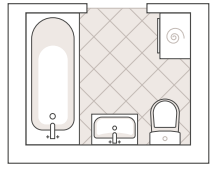


Детская для двух дошкольников

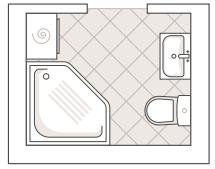


Ванная комната

Ванная



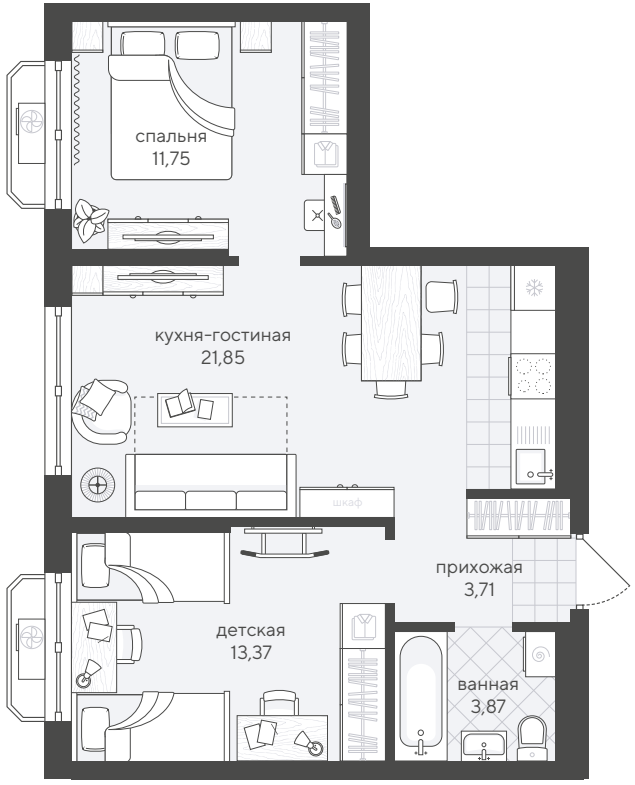
Душевая



54,55 м²

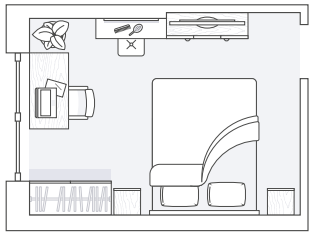
Две спальни

Семейная пара | Семья с ребенком | Семья с двумя детьми

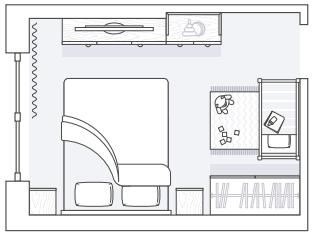


Спальня 1

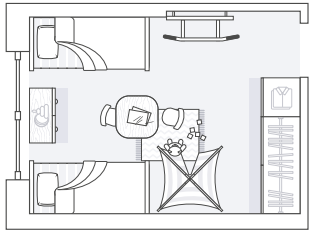
Спальня с рабочим местом



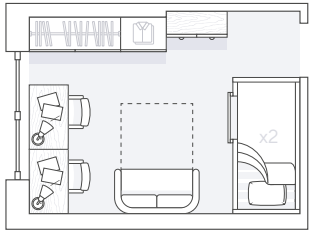
Спальня для родителей новорожденного



Детская для двух дошкольников

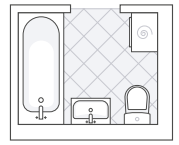


Комната для двух подростков

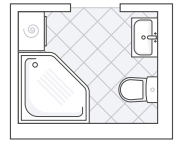


Ванная комната

Ванная

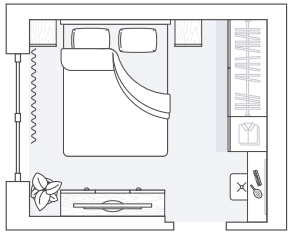


Душевая

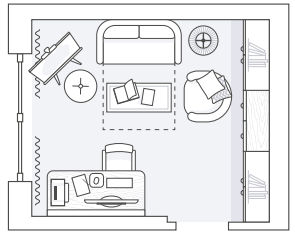


Спальня 2

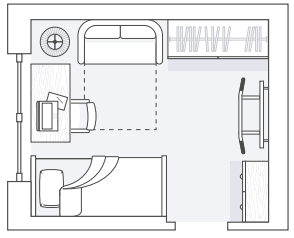
Спальня для родителей



Рабочий кабинет



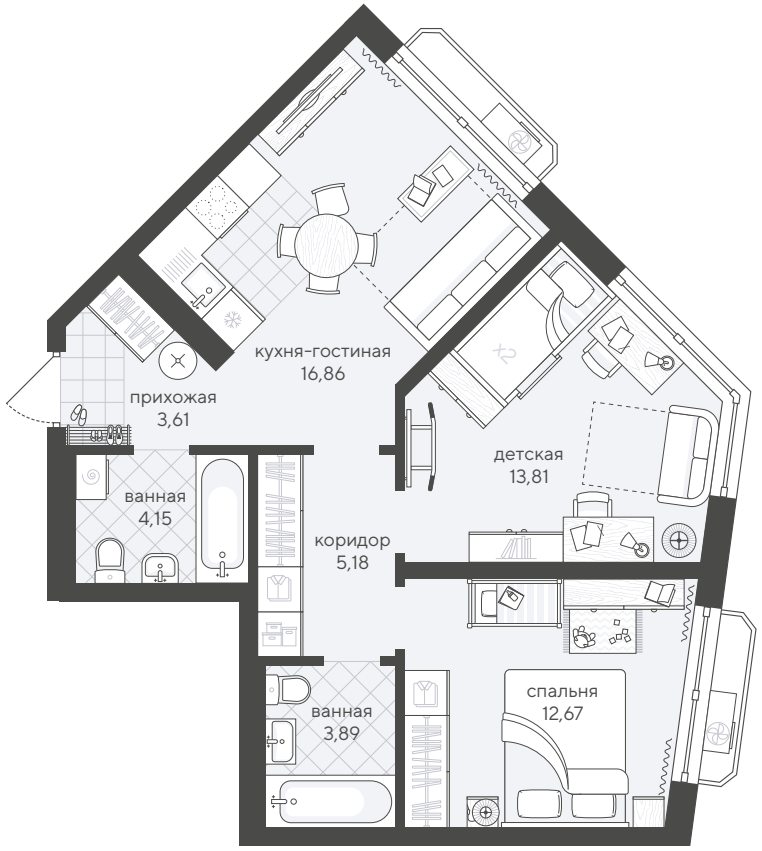
Детская



60,17 м²

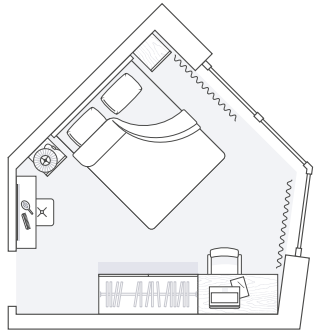
Две спальни

Семейная пара | Семья с ребенком | Семья с двумя/тремя детьми

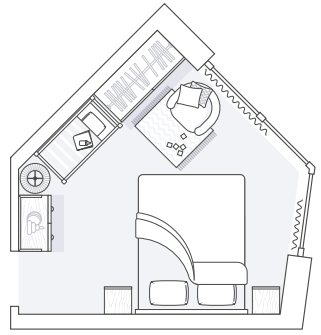


Спальня 1

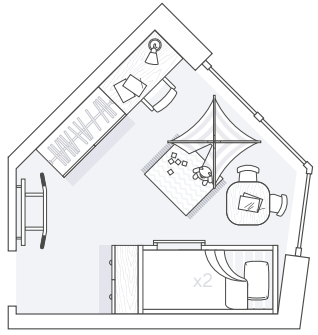
Спальня с рабочим местом



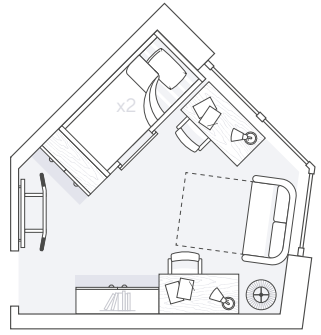
Спальня для родителей новорожденного



Детская для двух дошкольников

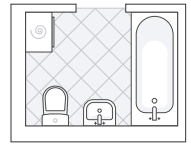


Комната для двух подростков

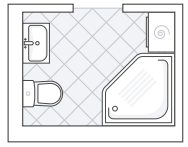


Ванная комната

Ванная

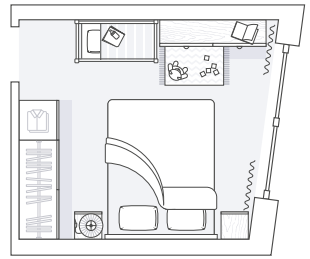


Душевая

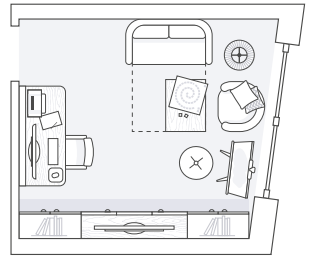


Спальня 2

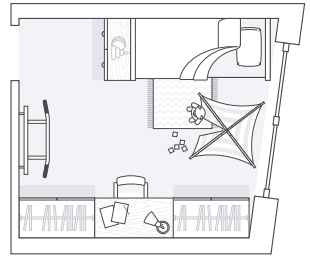
Спальня с рабочим местом



Спальня с рабочим местом



Спальня с рабочим местом



78,11 м²

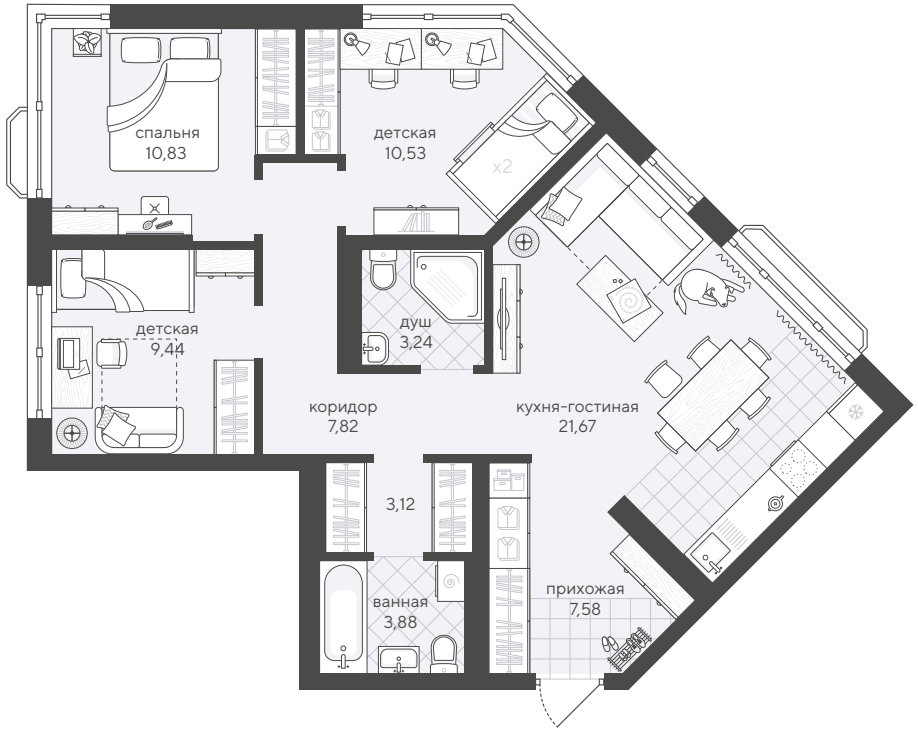
Три спальни

Семья с ребенком

Семья с двумя детьми

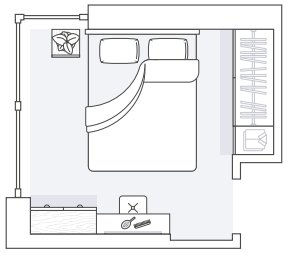
Семья с тремя детьми

Семья из трех поколений

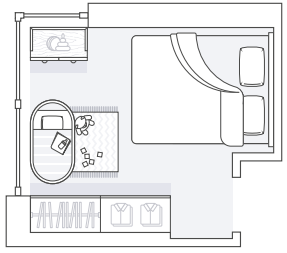


Спальня 1

Спальня для родителей

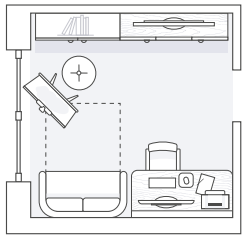


Спальня для родителей новорожденного

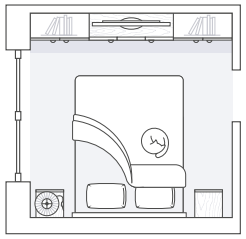


Спальня 2

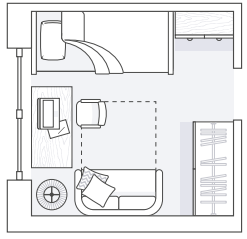
Рабочий кабинет



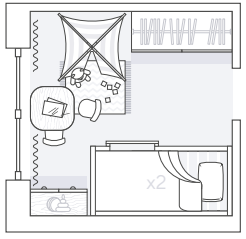
Спальня для родителей



Комната для подростка

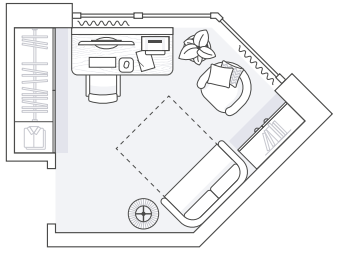


Детская для двух дошкольников

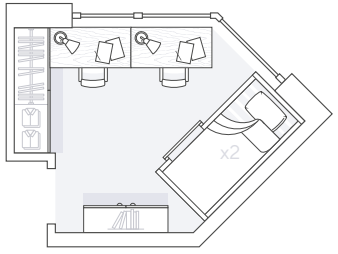


Спальня 3

Рабочий кабинет

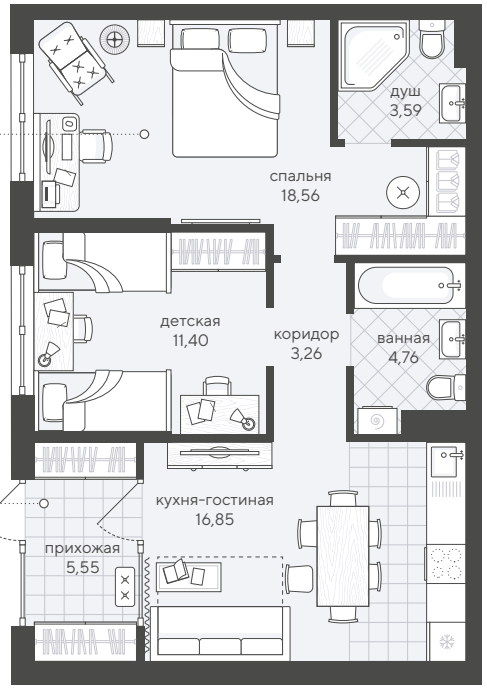


Детская для двух школьников



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ НА 1 ЭТАЖЕ

Мастер-спальня с личной ванной и гардеробной



Большой тамбур-прихожая

12

Квартир с отдельным входом

38–114 м²

Площадь квартир с отдельным входом

3,04 м

Высота потолков на 1 этаже

Тёплые полы

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Подготовка под отделку

Что входит в подготовку под отделку:

- сейфовая входная дверь в квартиру;
- гипсовая штукатурка стен под маяк;
- стяжка пола с шумоизоляцией;
- радиаторы с терморегуляторами;
- розетки и выключатели;
- разводка для ТВ, интернета и телефонии;
- счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления;
- домофон.

Чистовая отделка в скандинавском стиле

Что входит в чистовой ремонт:

- ламинат 32 класса с фаской;
- обои на флизелиновой основе, выкрашенные в светлый цвет;
- керамическая плитка на полу в ванной комнате и по периметру ванны;
- натяжной потолок;
- плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- межкомнатные двери
- с фурнитурой и дверными упорами;
- в санузлах акриловая ванна, унитаз и раковина с тумбой;
- сделан вывод для подключения стиральной машины.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100%

ОПЛАТА

Рассрочка

ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Ипотека

Тел. (3452) 638-628

ООО “Тюменская слобода”