



СТРОИМ ДОМА
В ГАРМОНИИ С ГОРОДОМ
И ПРИРОДОЙ

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

Старт продаж I очереди

Срок ввода: II квартал 2024 года

6

домов

1580

квартир

50

офисов

2

многоуровневых
паркингов





КОМАРОВО
ПАРК

КВАРТАЛ
В КОМАРОВО
ПАРК

О РАЙОНЕ

КОМАРОВО ПАРК

315 га Территория района
Комарово парк

170 га Территория
под жилую застройку

37 га Площадь лесного
массива

5 общеобразов.
школ

8 детских
садов

1 городская
поликлиника

1 мультифункциональный
центр (спорт, развлечения)

О ПРОЕКТЕ

КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

«Скандиа. В Комарово Парк» — комплексная застройка, состоящая из 6 домов переменной этажности. Квартал расположен рядом с посёлками Комарово и Дударево. В 5 минутах ходьбы — квартал «Скандиа. В Комарово».

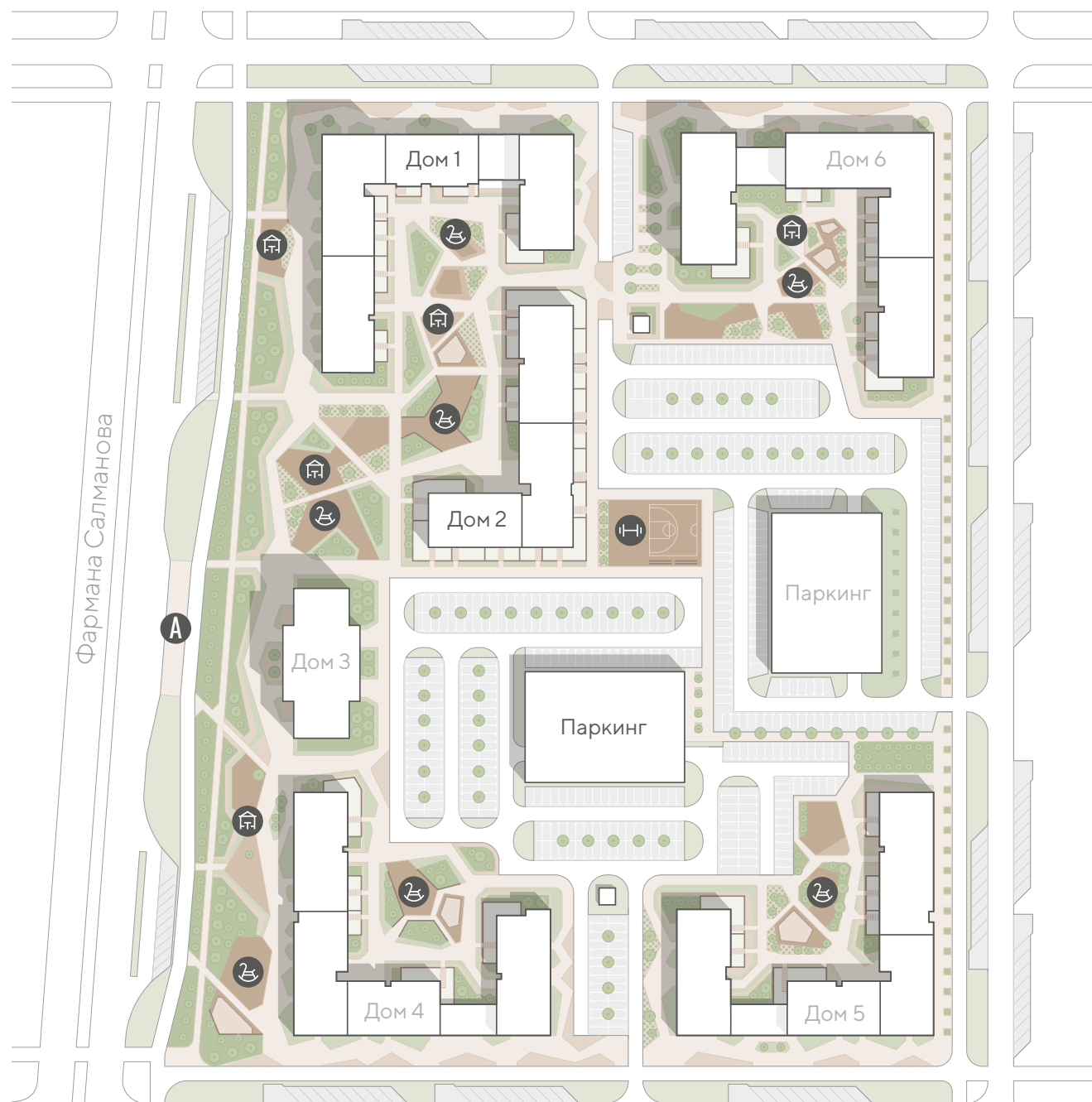
По внешнему контуру домов выделены помещения под офисы и магазины, поэтому всё необходимое будет в шаговой доступности от дома. Со стороны улицы Фармана Салманова спроектирован пешеходный бульвар с площадками для отдыха.

6,19 га

площадь участка
строительства

4

этапа
строительства





ИДЕЯ

ФУНКЦИИ

ПРОСТРАНСТВО



I ОЧЕРЕДЬ

В ЦИФРАХ

Первая очередь строительства состоит из двух домов переменной этажности и многоуровневого паркинга.

II квартал
2024

*Ввод
в эксплуатацию
I этапа*

ДОМ 1:

7-17
этажей **317**
квартир **16**
офисов

ДОМ 2:

5-9
этажей **183**
квартиры

ПАРКИНГ:

6
этажей **299**
машиномест



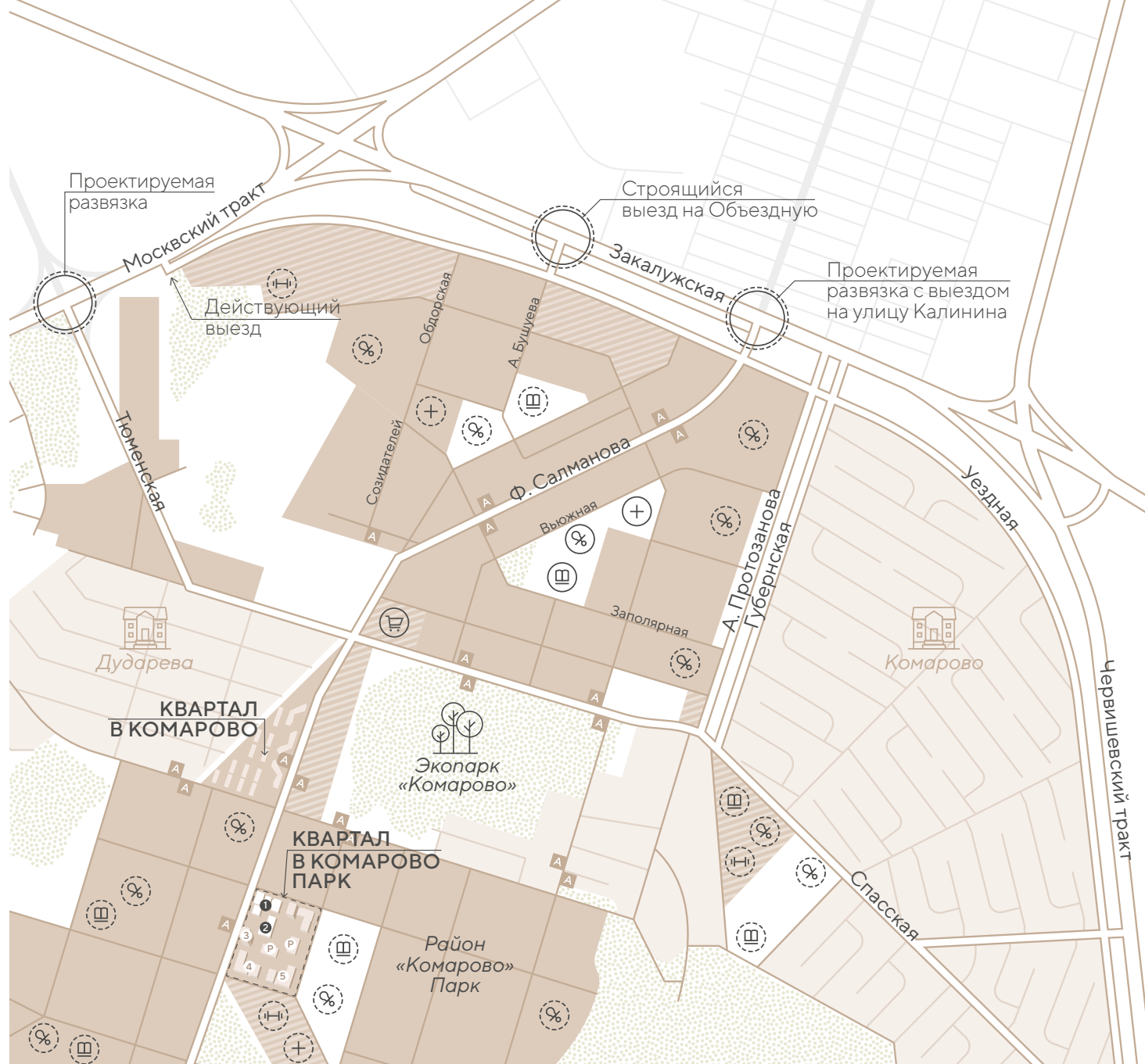
О ПРОЕКТЕ

ПЛАН РАЗВИТИЯ РАЙОНА

- Частный сектор
- Жилая застройка
- Общественно-деловая застройка
- Озеленённые территории

- Детские сады**
действующие / планируемые
- Школы и гимназии**
действующие / планируемые
- Поликлиники**
действующие / планируемые
- Спортивная зона (проект)**
- ТЦ (на стадии строительства)**

В 20 минутах – Леруа Мерлен, METRO C&C, Лента, ТРЦ «Кристалл», ТРЦ «Колумб»





СТАНДАРТЫ

ФУНКЦИИ ДВОРА

Во дворе будет приятно гулять и играть в любое время года. Вдоль домов расположены площадки с батутами, спортивными и игровыми элементами.



Развитие малышей и школьников

Игровые элементы на детских площадках направлены на развитие моторики, силы, ловкости и воображения.



Поддержание активного образа жизни

В зелёном дворе приятно прогуливаться. Для отдыха будут установлены скамейки, шезлонги. Любителям активного образа жизни есть где заняться спортом.



Безопасность и уединение

Дворы закрыты от машин. Установлено видеонаблюдение. В тёмное время суток дворы хорошо освещены.

СТАНДАРТЫ

ФУНКЦИИ ПОДЪЕЗДА

Безопасность

Остеклённые входные группы позволят чувствовать себя в безопасности. На первых этажах и в лифтах – камеры видеонаблюдения.

Комфорт

При входе в подъезд нет ступеней, пандусов и порогов, поэтому родителям с колясками будет комфортно заходить в подъезд.

Хранение

На первых этажах спроектированы закрытые колясочные-велосипедные. Такое решение экономит пространство квартиры.

Эстетика

В подъездах просторно, светло и уютно. В отделке используются спокойные цвета. На входе в подъезд – покрытие для защиты от грязи.



СТАНДАРТЫ

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



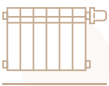
Внешний фасад

Конструкция внешней стены имеет высокий уровень герметичности и низкий уровень теплопроводности. Это уменьшает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом.



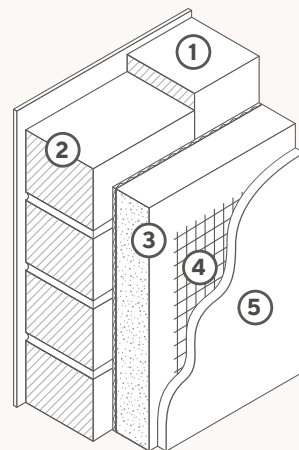
Шумоизоляция

Базальтовая плита в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали. Для горизонтальной звукоизоляции между слоями кладки в межквартирных стенах уложена минераловатная плита.



Горизонтальная разводка отопления

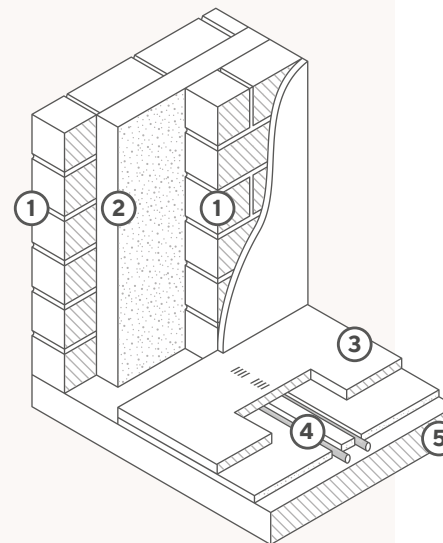
В квартирах установлены радиаторы. Трубы подключены из стены — они не будут мешать при ремонте и мытье полов.



Внешние стены:

Толщина стены — 350 мм

1. Монолитная стена
2. Керамзитобетонный блок
3. Минераловатная плита
4. Армирующая сетка
5. Декоративная штукатурка



Межквартирные
стены и пол:

Толщина стен — 250 мм,
толщина пола от плиты — 80 мм

1. Керамзитобетонные блоки
2. Минераловатная плита
3. Цементно-песчаная стяжка
4. Минераловатная плита с разводкой труб
5. Железобетонная плита

СТАНДАРТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Лифт

Современный бесшумный лифт. Большая кабина размером 2,3x1,1 метра, высотой 2,1 метра. Грузоподъемность – 1000 кг.

Двери

Стальные входные двери с двойным контуром уплотнения, ребрами жесткости и слоем шумоизоляции.

Разводка сетей

В каждой квартире установлены выключатели, розетки, домофон. Для квартир с отдельным входом выведен свой домофон.

Счётчики

Счетчики на отопление, электричество, воду установлены в шкафах в межквартирном коридоре.



КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

до
3,88 м

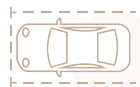
*Высота потолков
на 1 этаже*

до
3,03 м

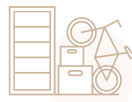
*Высота потолков
на последних этажах*

2,63 м

*Высота потолков
на типовом этаже*



Квартиры
с машиноместом



Квартиры с кладовым
помещением



Квартиры с террасой
и отдельным входом



Квартиры с балконами
и лоджиями



Квартиры
с мастер-спальнями



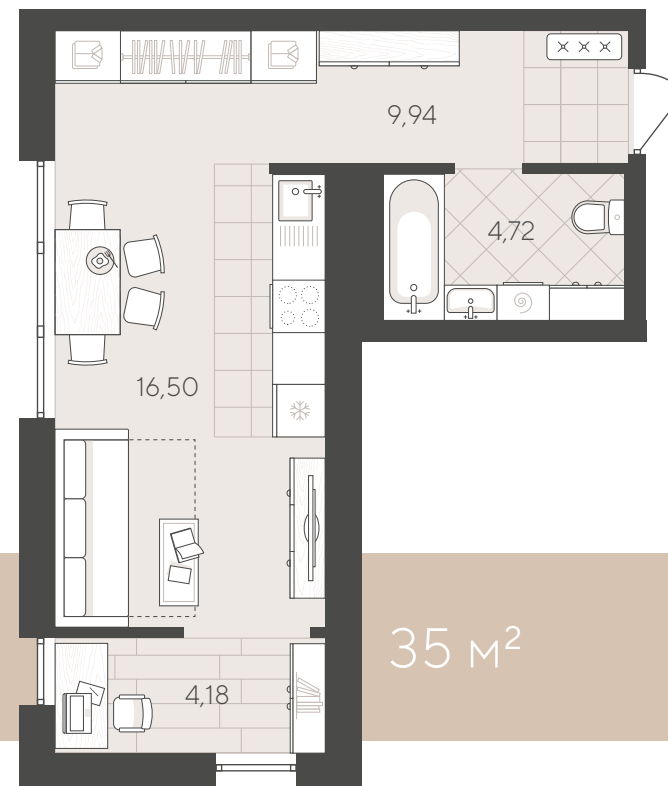
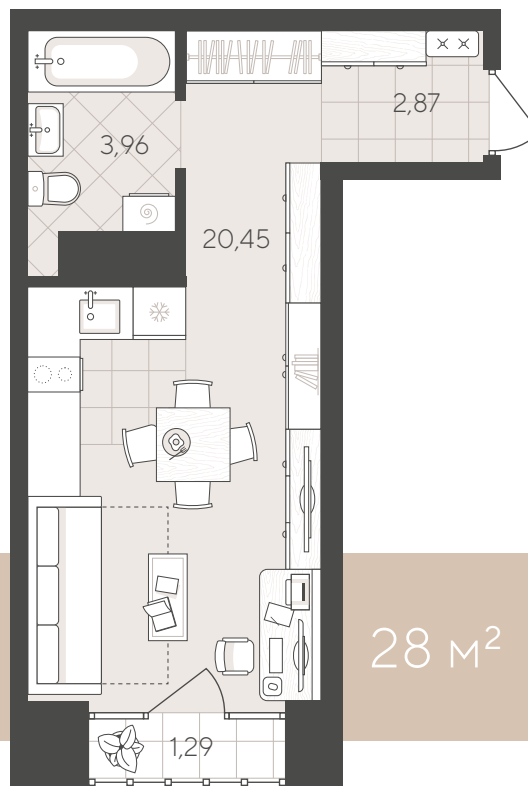
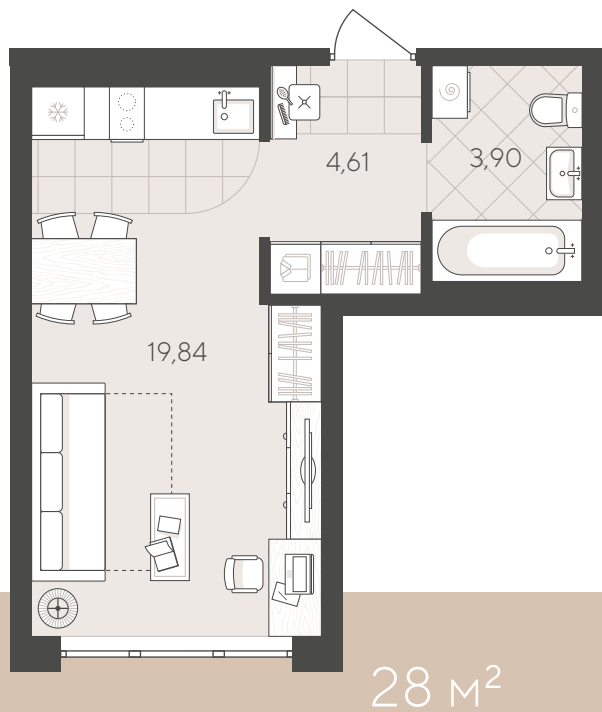
Квартиры
с окном в ванной



КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

КВАРТИРЫ-СТУДИИ

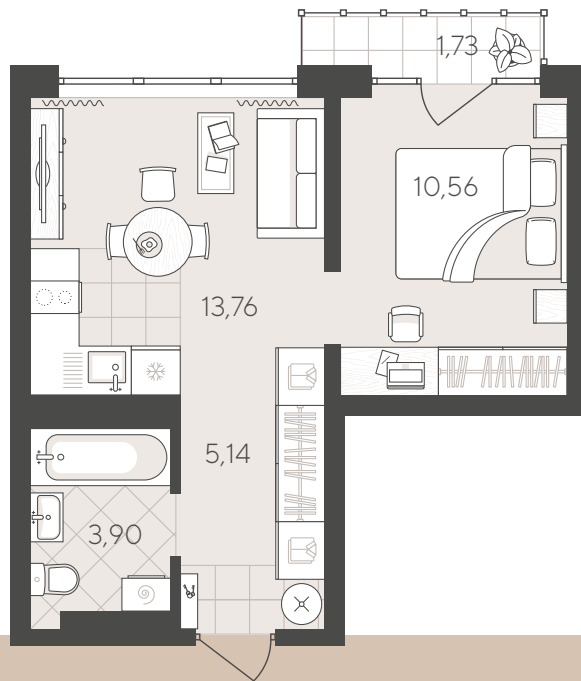
40 квартир в Доме 1
площадью 27-35 м²



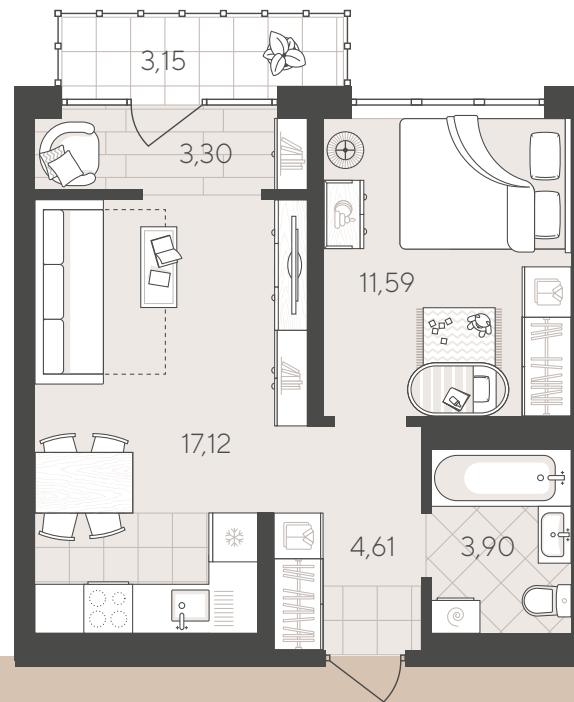
КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

147 квартир в Доме 1
площадью 31-43 м²



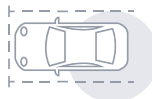
35 м²



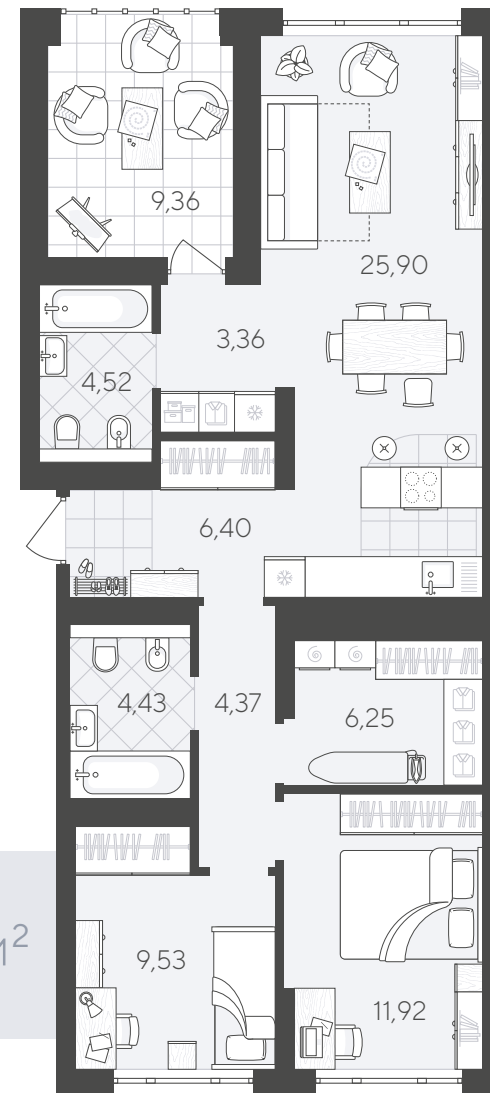
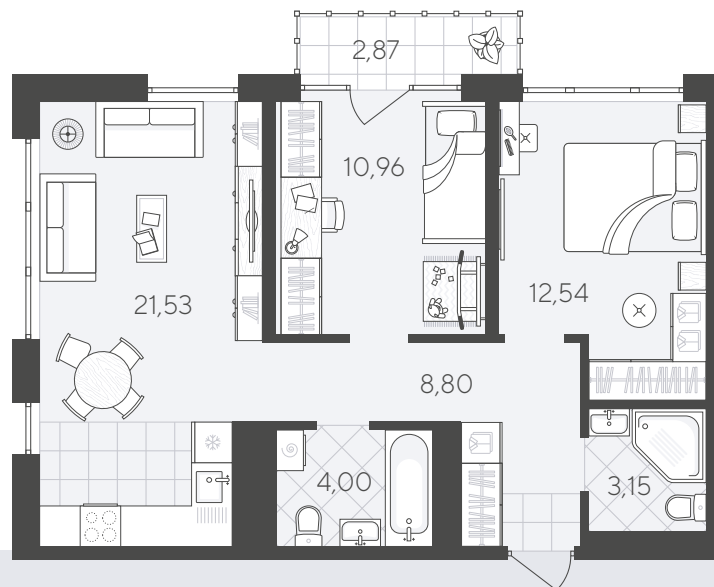
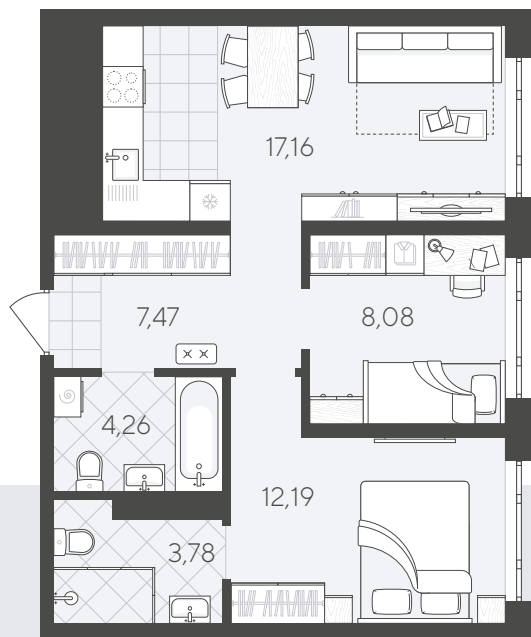
43 м²

КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

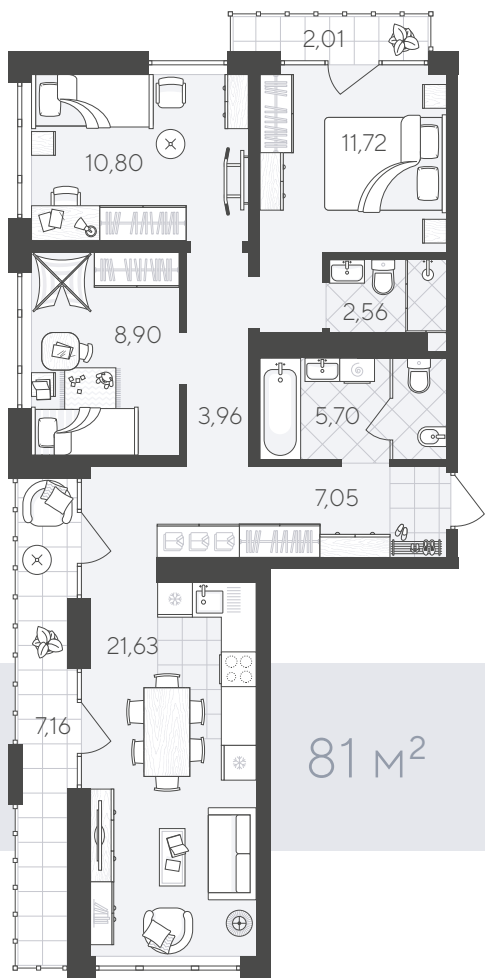
82 квартиры в Доме 1
площадью 45-86м²



Квартиры
с машиноместом



КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

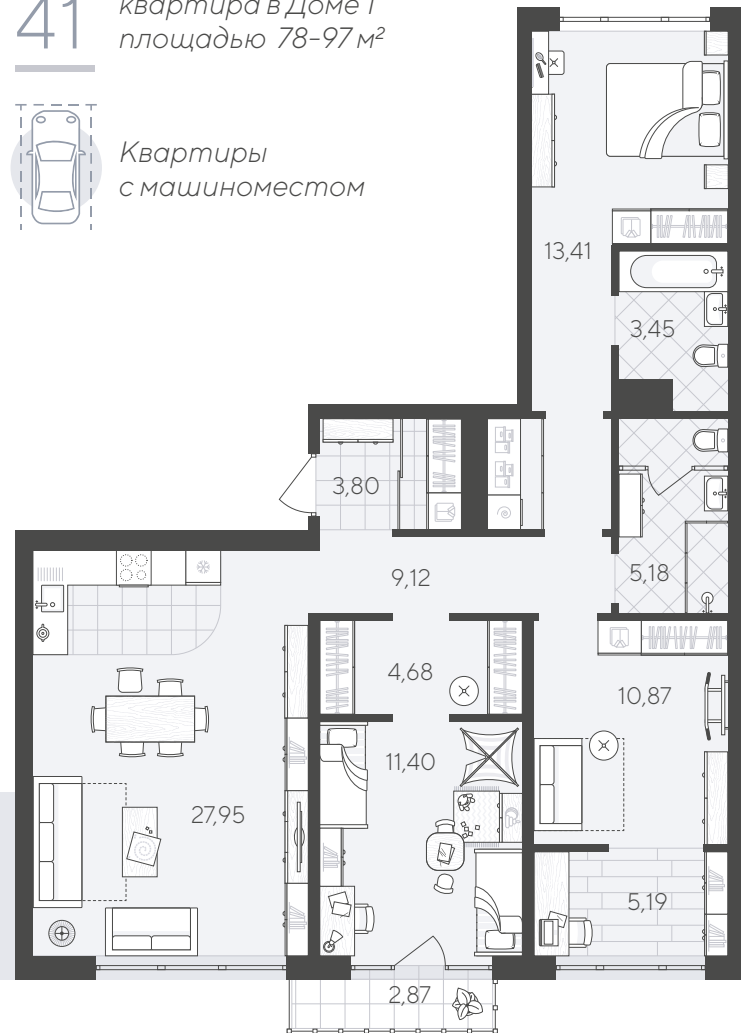


41

квартира в Доме 1
площадью 78-97 м²



Квартиры
с машиноместом





КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ



Высокие потолки
от 3,18 до 3,88 метров



Отдельный вход
с домофоном



Огороженная
просторная терраса

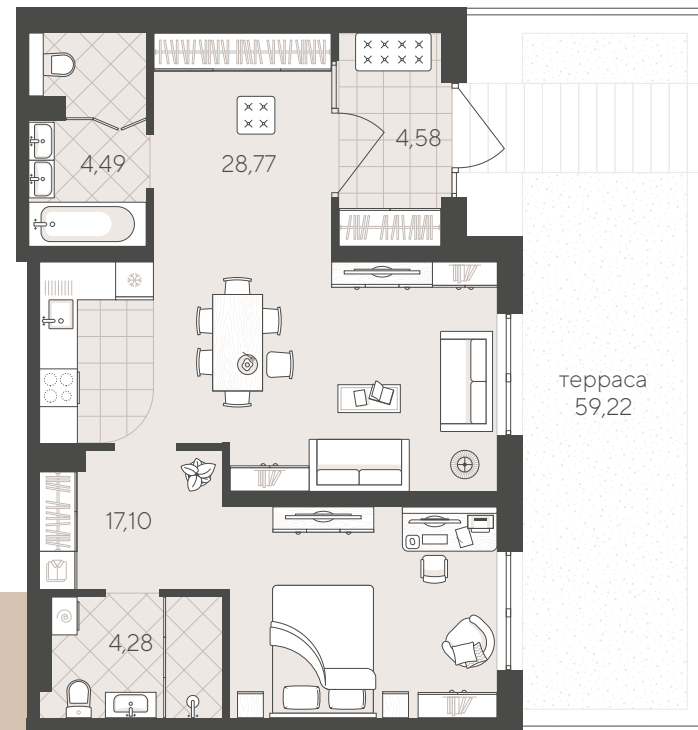
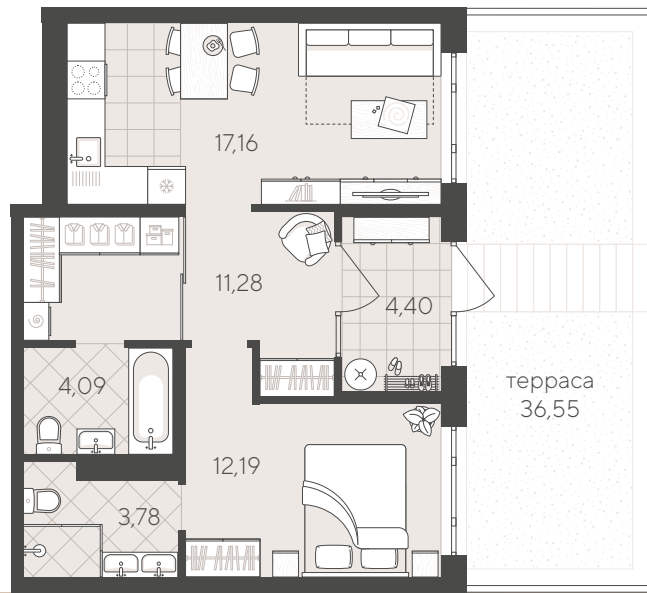


Квартиры
с мастер-спальнями

КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ И ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

7 квартир в Доме 1
площадью 33-59 м²



КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

150 000 ₺

*Стоимость квадратного
метра*



Высокие потолки
от 3,18 до 3,88 метров



Отдельный вход
с внешней стороны дома



Галерея вдоль
пешеходного бульвара



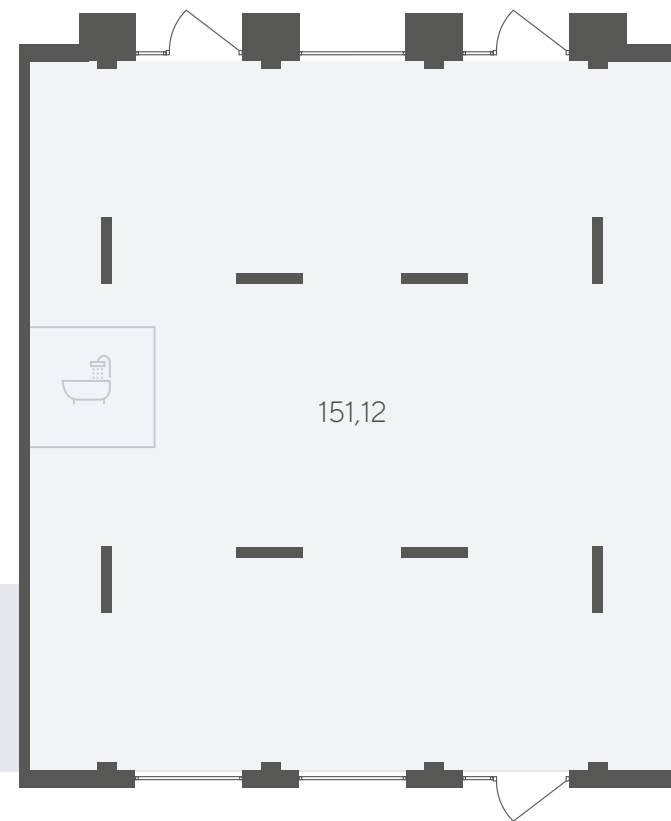
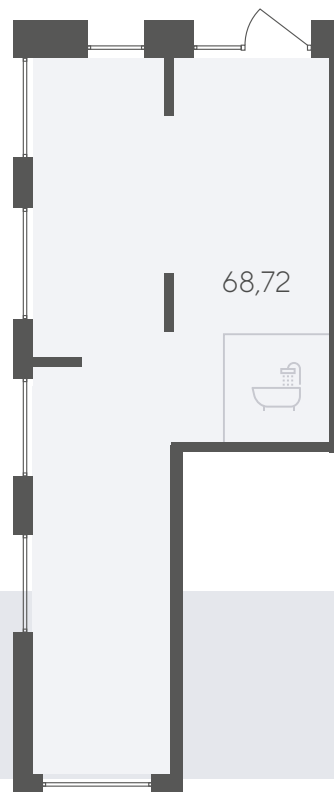
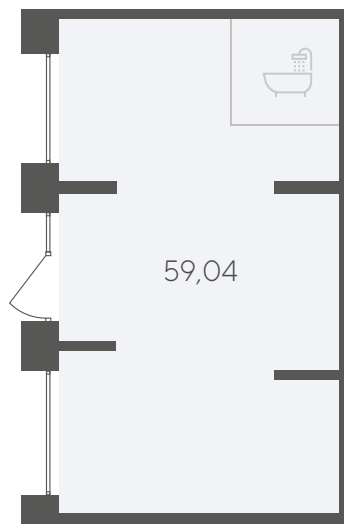
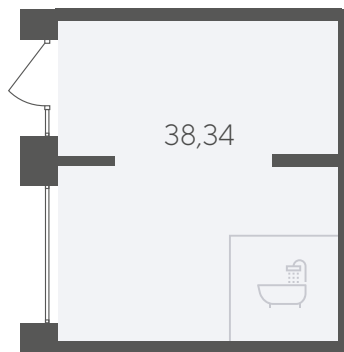
Одно двухуровневое
помещение



КВАРТАЛ В КОМАРОВО ПАРК

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

16 помещений в Доме 1
площадью 28-156 м²





По вопросам приобретения квартир
обращайтесь по телефону:
+7 3452 638-628
