

# ЮГ ЖК

## МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ  
МЕТРЫ



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА













АО «Банк ДОМ.РФ»

**ГП-1.** Сроки ввода: II кв. 2023 г.

**ГП-2.** Сроки ввода: IV кв. 2023 г.

**ГП-3.** Сроки ввода: III кв. 2024 г.

# Локация

-  Детский сад
-  Школа
-  Больница
-  Лесопарк
-  Остановка
-  АЗС «Новый поток»
-  АЗС «Газпромнефть»
-  Кафе
-  Спортзал
-  Магазин
-  Планируемая дорога
-  Супер-маркет «Пятерочка»



# О жилом квартале

## «Меридиан Юг» – инновационный продукт городского рынка новостроек

Жилой квартал представляет собой модельный ряд квартир – готовых решений для жизни.

Наши эксперты сделали несколько решений квартир, идеально подходящих под сценарий вашей жизни. Каждая квартира в модельном ряду «Меридиана» – это индивидуальный подход к запросам покупателя. Квартира имеет свой уникальный облик. Мы делаем акценты на том, что важно именно вам: удобное рабочее место, продуманная гардеробная, функциональная кухня и многое другое.

«Меридиан Юг» расположен по Червишевскому тракту, всего в 12 км от исторического центра города, в новом развивающемся районе. В перспективе строительство детского сада, средней школы, магазинов у дома. Новая дорожная развязка соединит Червишевский тракт и улицу Пермякова.

За 20 минут можно добраться до центра города на собственном автомобиле, а 11 маршрутов городского транспорта обеспечат максимальную транспортную доступность.

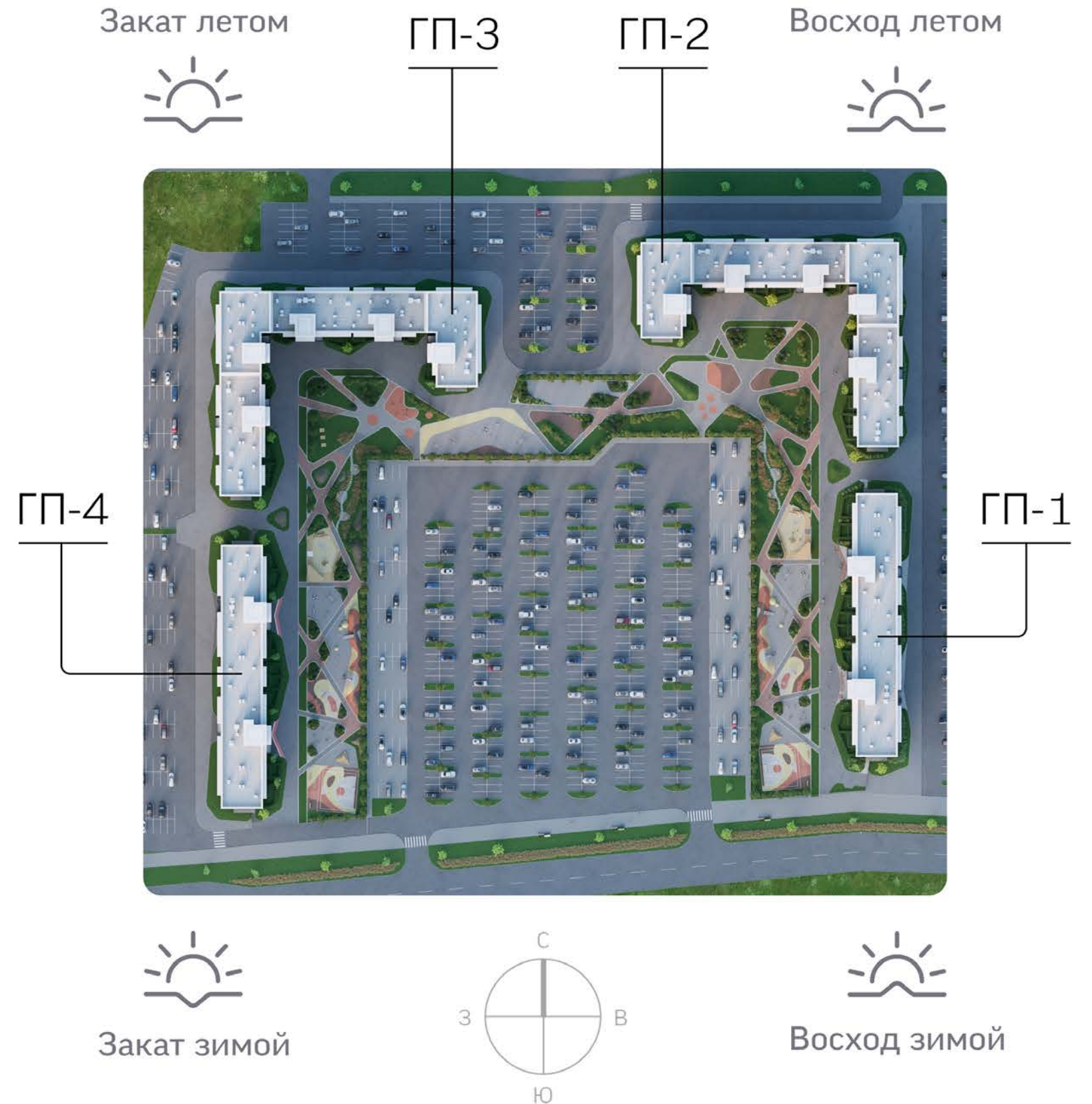


# Инсоляция

Жилой квартал «Меридиан Юг» состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20 этажей с современным двором закрытого типа.

На первых этажах зданий расположатся магазины шаговой доступности. Открытая наземная парковка на 1379 машиномест обеспечит место для размещения вашего автомобиля.

- 1 очередь – II квартал 2023 года
- 2 очередь – IV квартал 2023 года
- 3 очередь – III квартал 2024 года



# Благоустройство

## Ощущение дома и чувство безопасности – наши базовые потребности.

Большая закрытая дворовая территория с уникальным благоустройством и наполнением формирует единое пешеходное пространство во дворе.

Игровые площадки для детей, места для взрослых с тентовыми навесами, площадки для командных игр, зоны воркаута, скамейки с перголами, безбарьерный вход в подъезды, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок – все для того, чтобы вам было комфортно, в буквальном смысле, на каждом шагу.



# Инфраструктура двора ГП-1, ГП-2

1. Детская площадка с качелями и каруселями
2. Пеньки и вертикальный лес
3. Резиновые холмы
4. Скалодром с двумя горками и лазательными элементами
5. Спортивный комплекс для воркаута
6. Уличные тренажеры
7. Деревянная трибуна  
Место для болельщиков и запасных игроков
8. Площадка для командного спорта:  
стритбол / футбол



9. Пергола с уличным диваном  
Специальный деревянный навес для большой компании, который служит уютным местом для отдыха, защищает от солнца и является самостоятельным элементом ландшафтного дизайна
10. Развивающий комплекс для игры с песком  
Эксперименты с песком положительным образом влияют на развитие детей дошкольного возраста. В процессе игры, ваш малыш будет развивать воображение, логическое мышление, творческие способности и мелкую моторику рук
11. Декоративная фигура «Скелет динозавра»  
Центр притяжения для малышей, с которого может начаться увлекательный сценарий игры в песочнице
12. Декоративные бревна
13. Погонажная скамья  
Интересное решение для обустройства места отдыха во дворе, объединяющее в себе место для сидения и клумбу
14. Уличный шезлонг  
Деревянный шезлонг для отдыха на свежем воздухе



# Инфраструктура двора ГП-3, ГП-4

15. Детский игровой домик  
Совсем как настоящий. Отличное место для игры в кафе или магазин. Здесь маленькие озорники смогут не только «приготовить» угощение и напитки, но и предложить их «посетителям», которые удобно устроятся на лавочке
16. Вертикальный лес
17. Игровой комплекс с горкой  
Весёлое развлечение для малышей до 6 лет
18. Парклет  
Актуальный тренд в благоустройстве дворовой территории. Большая зона отдыха и отличное пространство, где можно расслабиться и отдохнуть
19. Скамейка-качели  
Отличное место для отдыха влюблённой пары или маленькой компании детей





- 20. Уличный шезлонг  
Деревянный шезлонг для отдыха на свежем воздухе
- 21. Пергола с уличным диваном  
Специальный деревянный навес для большой компании, который служит уютным местом для отдыха, защищает от солнца является самостоятельным элементом ландшафтного дизайна
- 22. Канатный городок «Паутина»  
Увеличит физическую выносливость, ловкость и разовьёт координацию движений у детей любого возраста
- 23. Троллей  
Горизонтальная тарзанка, которая будет пользоваться популярностью у будущих экстремалов
- 24. Баскетбольная площадка



# Озеленение двора



Клен остролистный



Липа мелколистная



Тополь пирамидальный



Ива ломкая



Черемуха обыкновенная



Сосна сибирская



Ель колючая «Глаука»



Спирея белая



Пузыреплодник  
калинолистный



Кизильник блестящий



Ковыль



Ячмень гривастый



Кизильник Даммера  
стелющийся



Можжевельник  
горизонтальный



Мавританский газон

# Покрытие



Тротуарная плитка,  
белый гранит



Тротуарная плитка,  
хаски белый



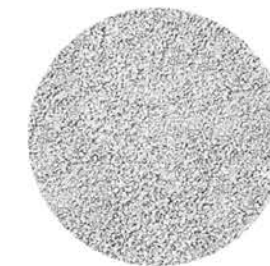
Тротуарная плитка,  
хаски темный



Тротуарная плитка,  
коричневый



Тротуарная плитка, квадрум,  
искусственный камень



Резиновая крошка,  
белая



Резиновая крошка,  
терракотовая



Резиновая крошка,  
бежевая



Композитная доска



Галька



Песок намывной  
крупный



Грибная трава



Мульча из  
древесной коры



Пошаговая  
дорожка



Укрепленный  
решеткой газон



Асфальт



Щебень

# Преимущества



Планировки продуманы до сантиметра



Квартиры с террасами



Квартиры, в которых вы захотите жить



Уникальное пространство для детей и взрослых



Набор из 49 готовых решений



Закрытый двор без машин



С ремонтом / с улучшенной черновой отделкой



Система телеметрии и видеонаблюдения



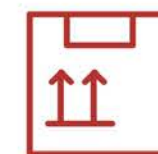
200 метров до лесопарковой зоны



Магазины, аптеки, салоны на первых этажах



Безбарьерный вход в подъезд



Колясочные и кладовые в доме

# Технологии

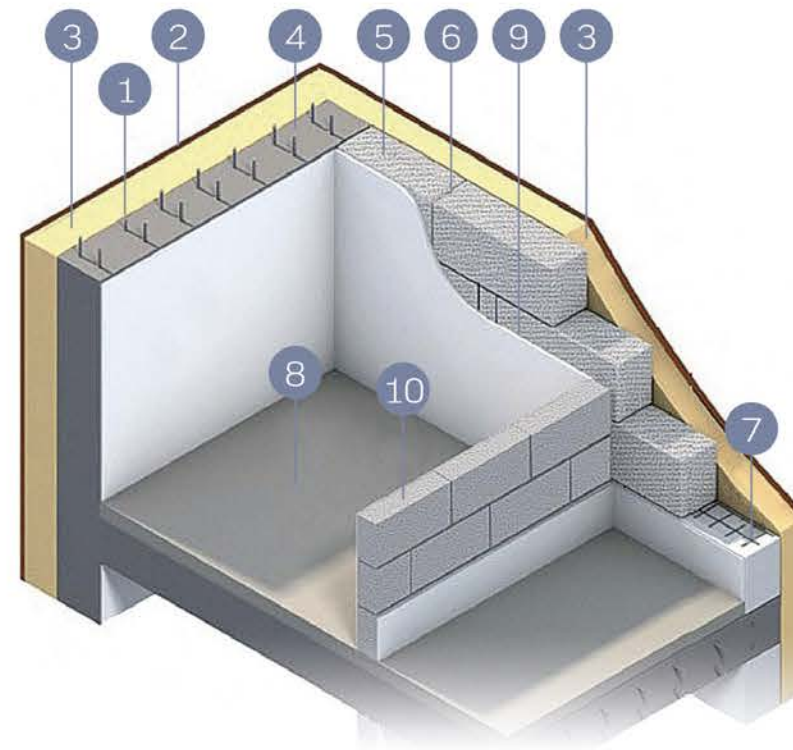
## Гармоничный и красивый внешний вид домов в жилом квартале «Меридиан Юг» обеспечен технологией «Мокрый фасад»

Преимуществами являются:

- Целостность конструкции
- Насыщенная цветовая палитра
- Европейский архитектурный стиль
- Высокая энергоэффективность

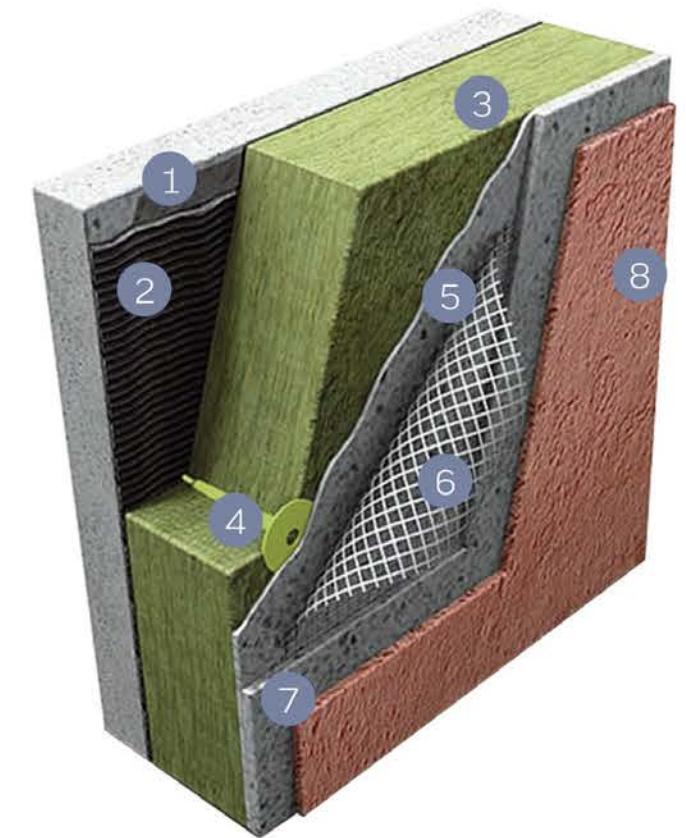
Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение, чем минимизирует возможность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии изготавливаются одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающих конструкций.



Технология строительства монолитного дома

- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минераловатный утеплитель 150 мм
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песчаная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Перегородочный керамзитоблок 90 мм



Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для прикрепления минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой состав для армирования
- 6 Щелочестойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная фасадная штукатурка

# Технологии



# Места общего пользования

Каким может быть дом в такой естественной природной среде? Конечно, открытым и дружелюбным. Безбарьерный вход в подъезд, прозрачная входная группа, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок, стильное оформление подъезда и этажных площадок с навигацией – все для того, чтобы вам было удобно.



Грузопассажирские лифты



Стильная навигация в подъезде



Прозрачная входная группа



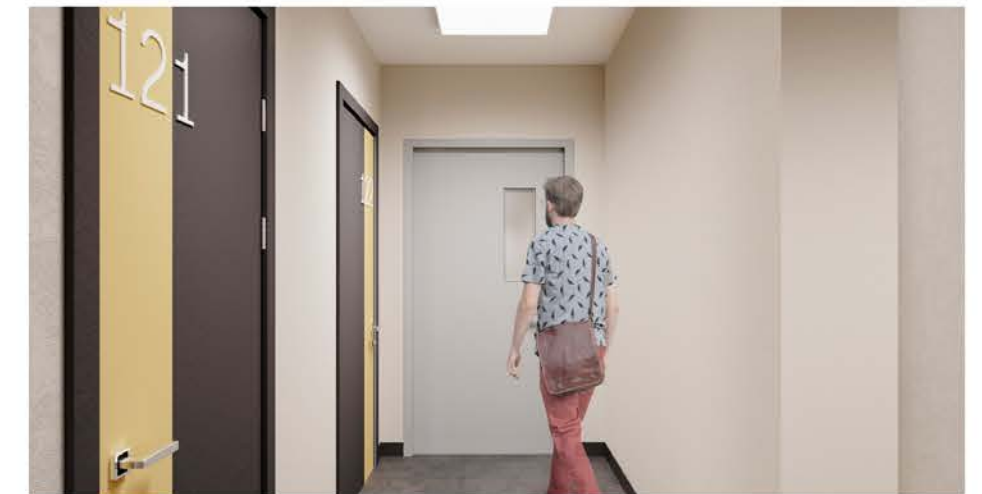
Безбарьерный вход в подъезд



Дизайнерское оформление подъездов



Колясочные на 1 этаже каждого дома



Нумерация квартир в современном исполнении

# Кладовые на цокольном этаже

Освободите пространство для личной жизни! Коляски, чемоданы, сезонную одежду, инструменты, садовый инвентарь – все, что вам не нужно постоянно иметь под рукой, но время от времени приходится использовать, можно отправить в кладовку.

Кладовые помещения для хранения ваших вещей расположены на цокольном этаже. Всего в жилом квартале более 100 таких помещений. Их площадь варьируется от 2,42 до 4,95 м<sup>2</sup>.

Оцените, насколько много у вас вещей и выберите подходящий по размеру вариант.





# На все стороны света: виды из окон ЖК «Меридиан Юг»

Север



Восток



Юг



Запад

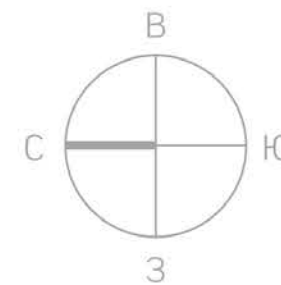




20 этаж

10 этаж



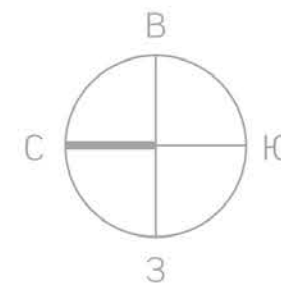
# ГП-1. План 1 этажа



-  колясочные
-  безбарьерный вход в подъезд
-  сквозные подъезды

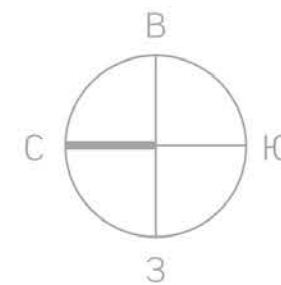
# Планы типового этажа ГП-1

## Секция 1 / 2-20 этаж

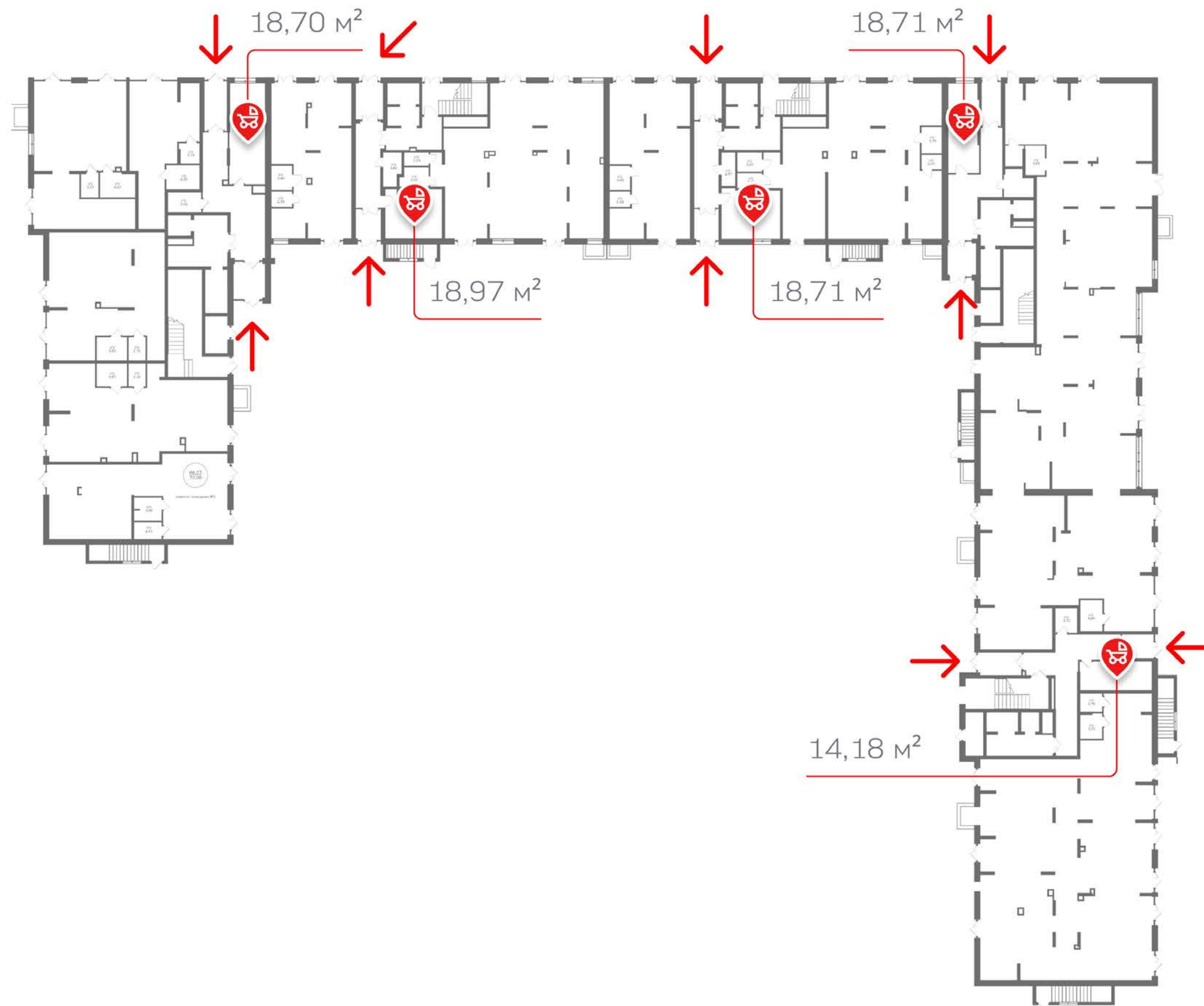
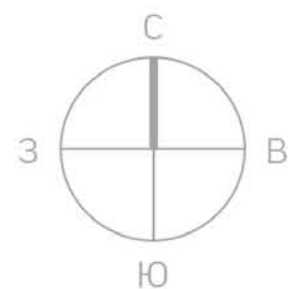


# Планы типового этажа ГП-1

## Секция 2 / 2-20 этаж



# ГП-2. План 1 этажа



колясочные

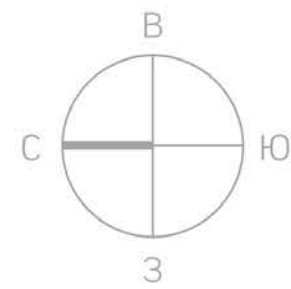


безбарьерный  
вход в подъезд

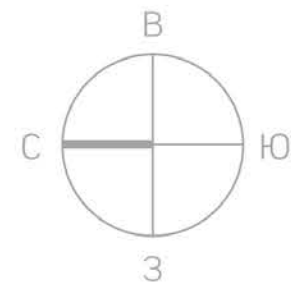


сквозные подъезды

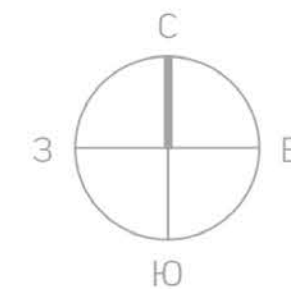
# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 1 / 2-10 этаж



# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 1 / 11-20 этаж

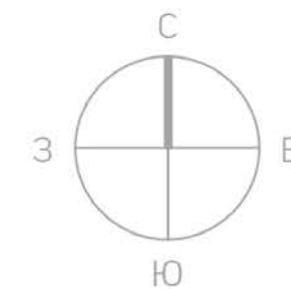


# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 2 / 2-10 этаж

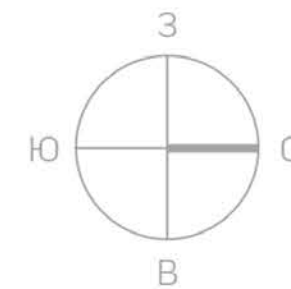




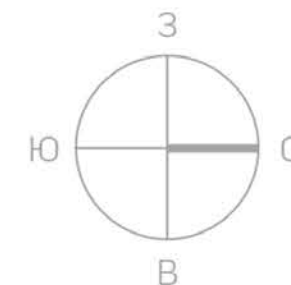
# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 3 / 2-10 этаж



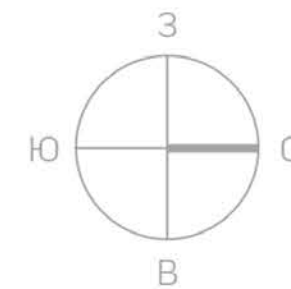
# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 4 / 2-10 этаж



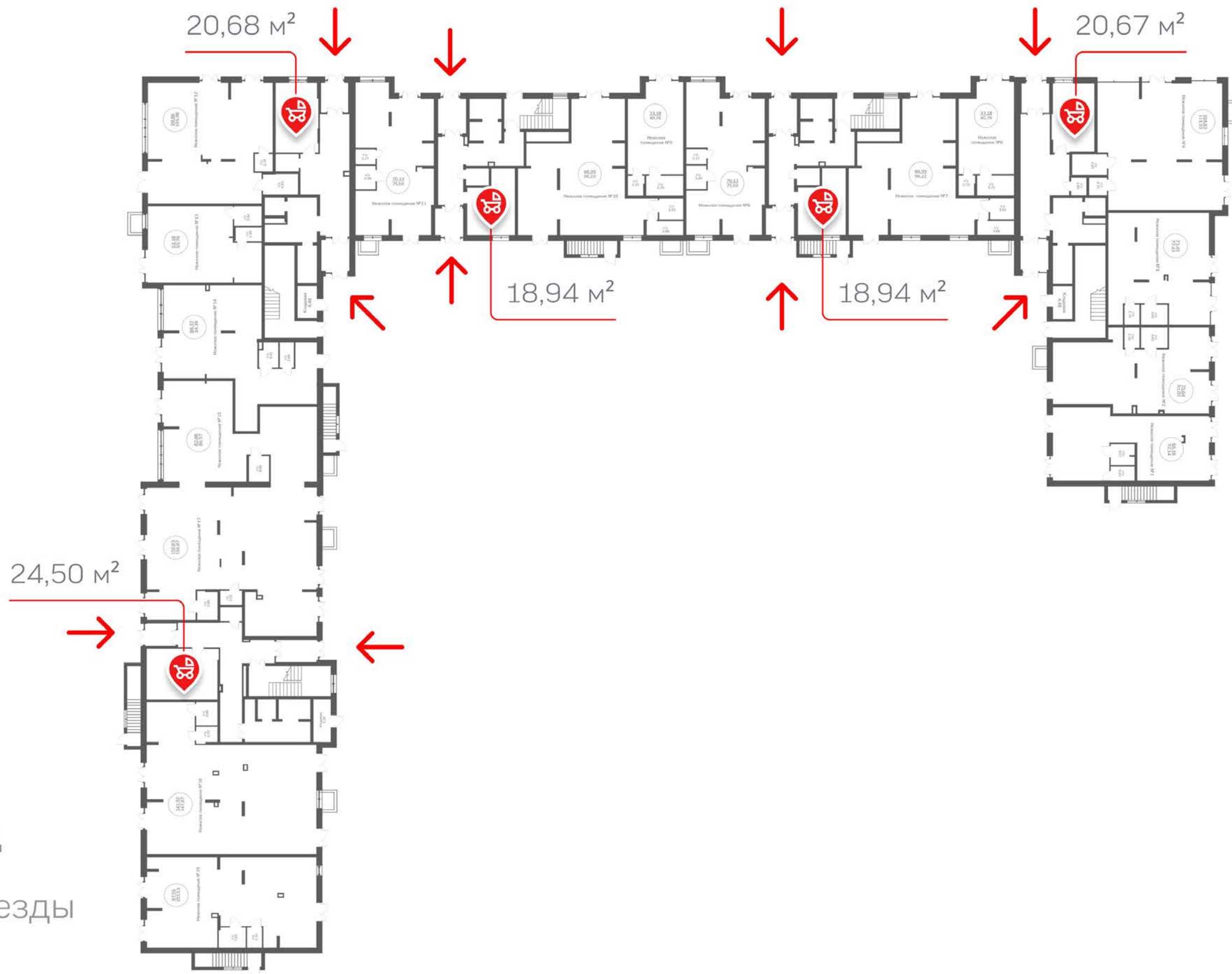
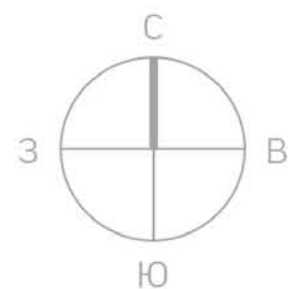
# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 4 / 11-20 этаж






# Планы типового этажа ГП-2 / Секция 5 / 2-17 этаж

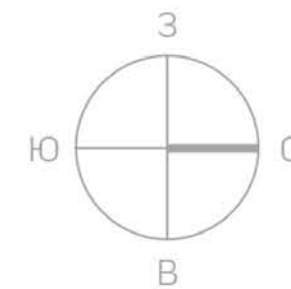


# ГП-3. План 1 этажа

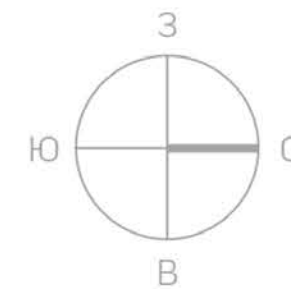


-  колясочные
-  безбарьерный вход в подъезд
-  сквозные подъезды

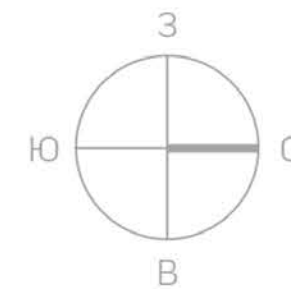
# Планы типового этажа ГП-3 / Секция 1 / 2-17 этаж



# Планы типового этажа ГП-3 / Секция 2 / 2-10 этаж

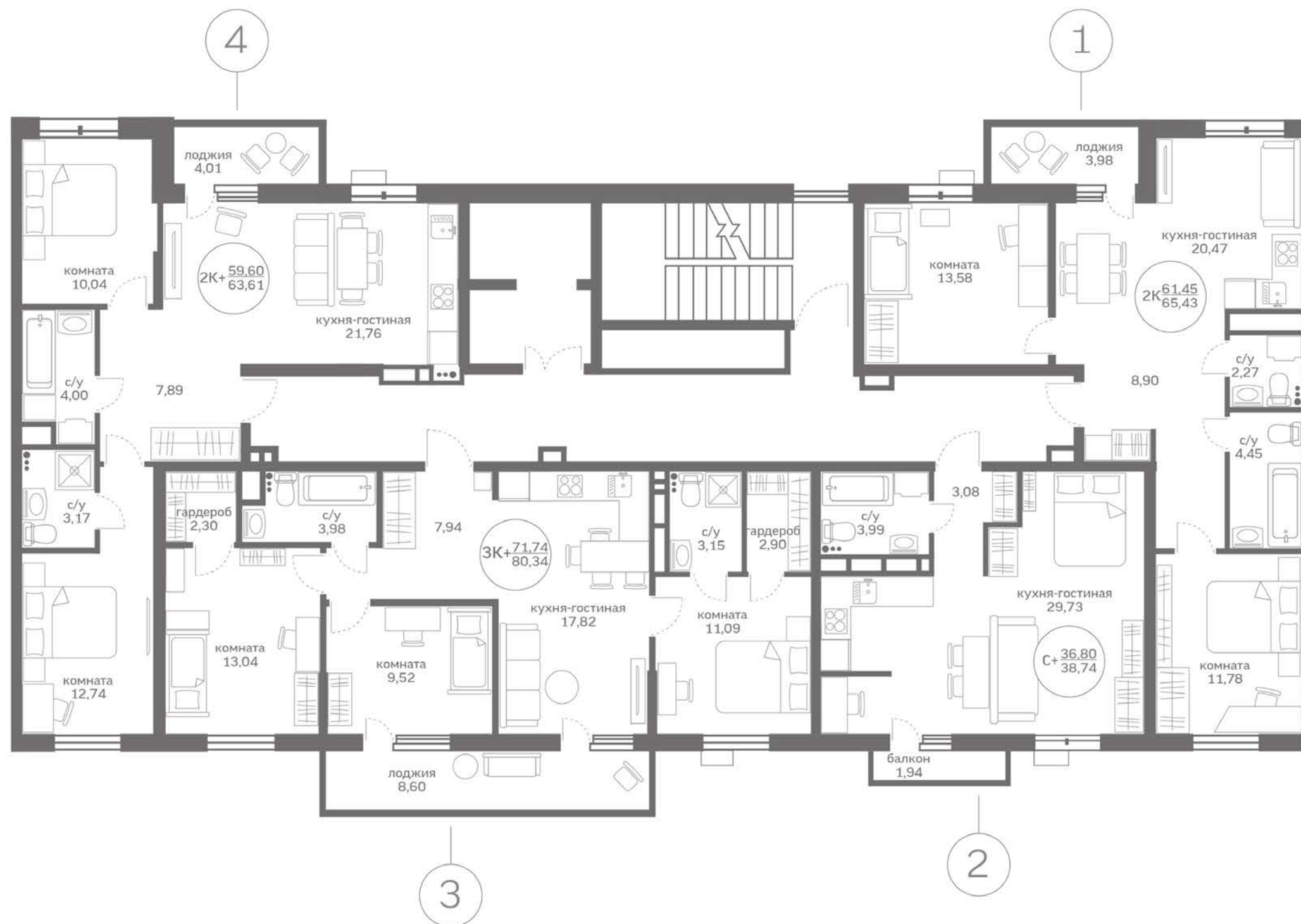
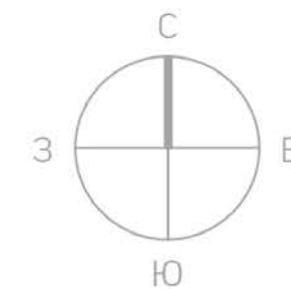


# Планы типового этажа ГП-3 / Секция 2 / 11-20 этаж

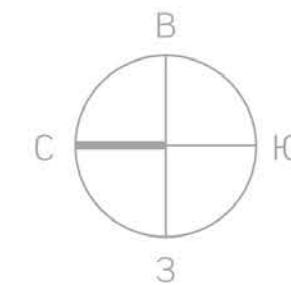




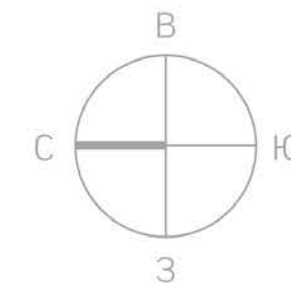
# Планы типового этажа ГП-3 / Секция 3 и 4 / 2-10 этаж


















# Планы типового этажа ГП-3 / Секция 5 / 2-10 этаж



# Планы типового этажа ГП-3 / Секция 5 / 11-20 этаж



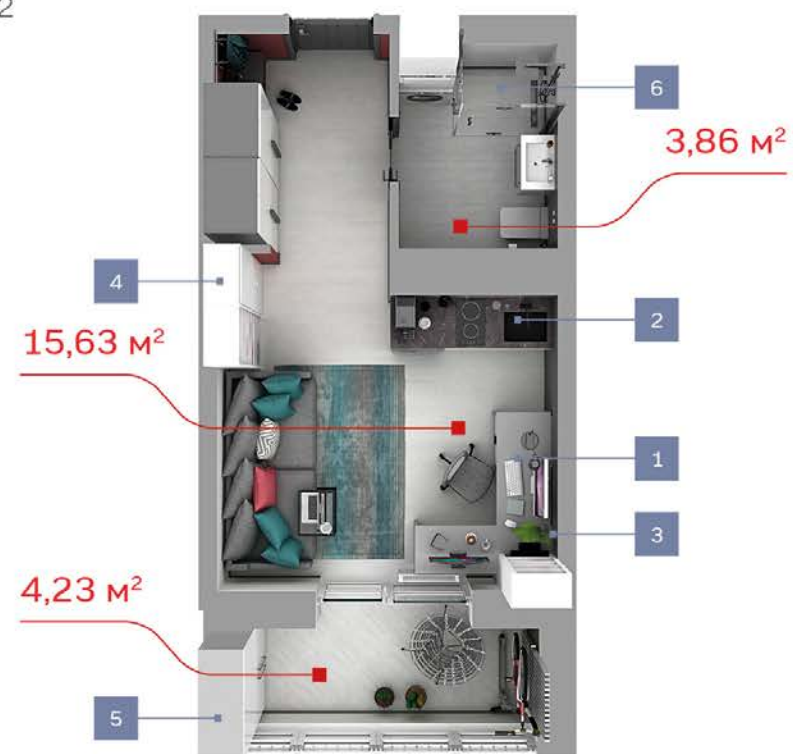
# Модельный ряд квартир

 <b>СТАРТ</b> МАЛАЯ СТУДИЯ	 <b>ДРАЙВ</b> БОЛЬШАЯ СТУДИЯ	 <b>СМАРТ</b> 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА	 <b>ТРЕНД</b> 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА	 <b>ТОП</b> 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
 Соло	 Дуэт	 Классик	 Фэмили	 Фэмили
 Дуэт	 Универсал	 Фэмили	 Универсал	
 Фэшн	 Лайв	 Дуэт	 Комбо	
 Оптима		 Соло		
 Пати				

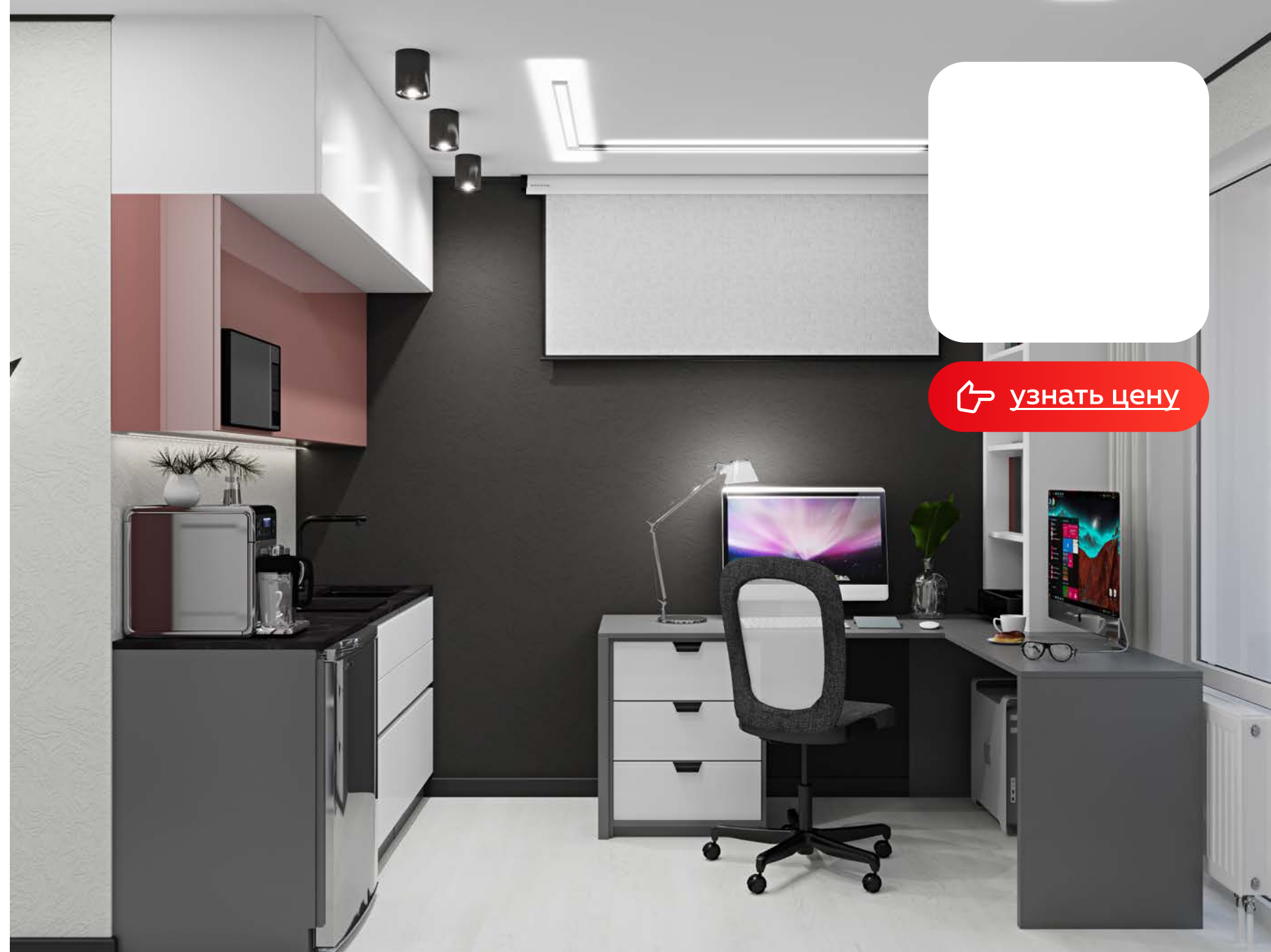


## Отличная комплектация квартиры для обустройства «мужской берлоги»

19,49  
23,72 м<sup>2</sup>



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Шкаф на лоджии для хранения
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



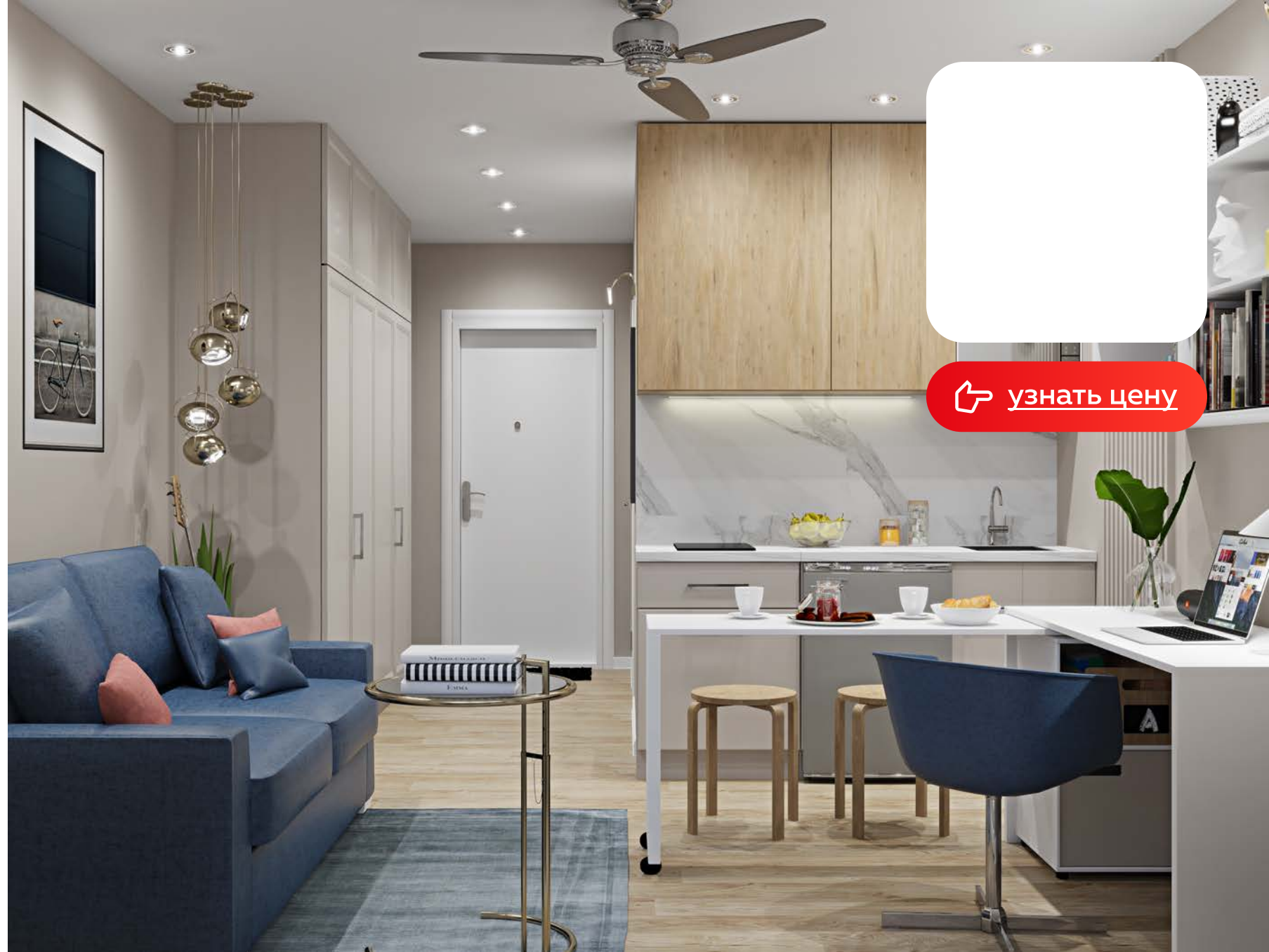
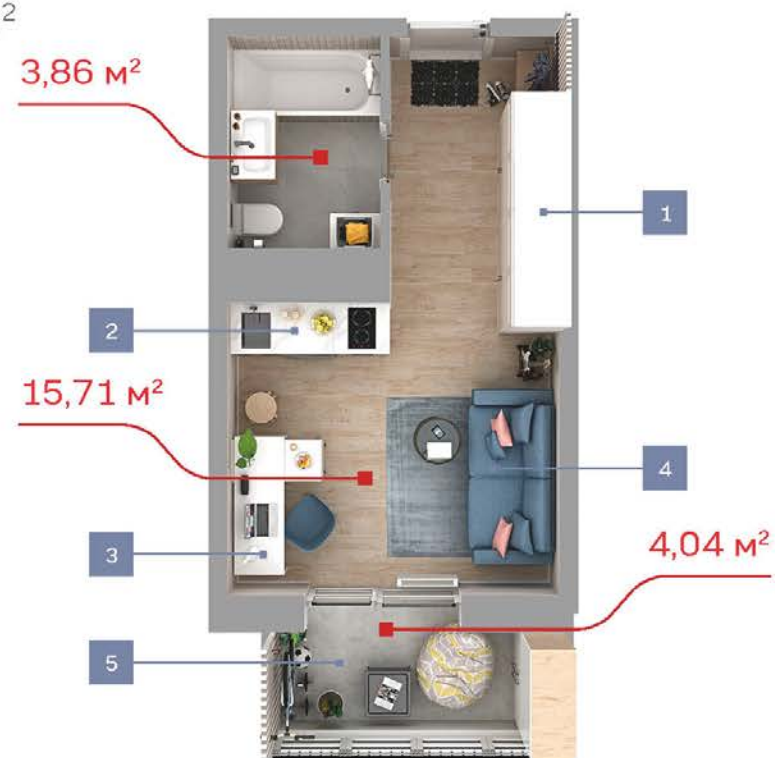
[узнать цену](#)





Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации

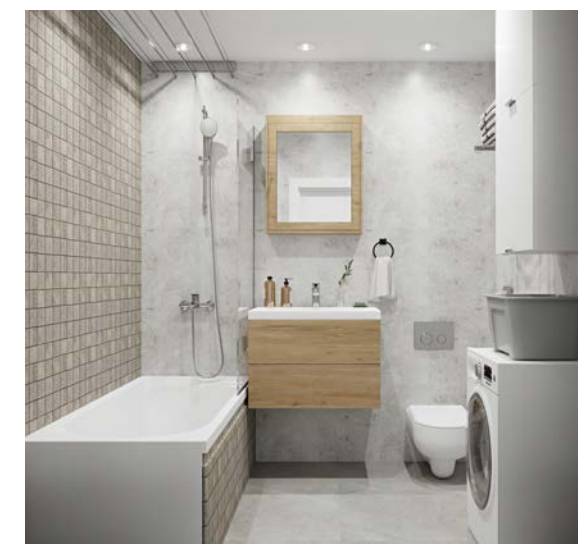
19,57  
23,61 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

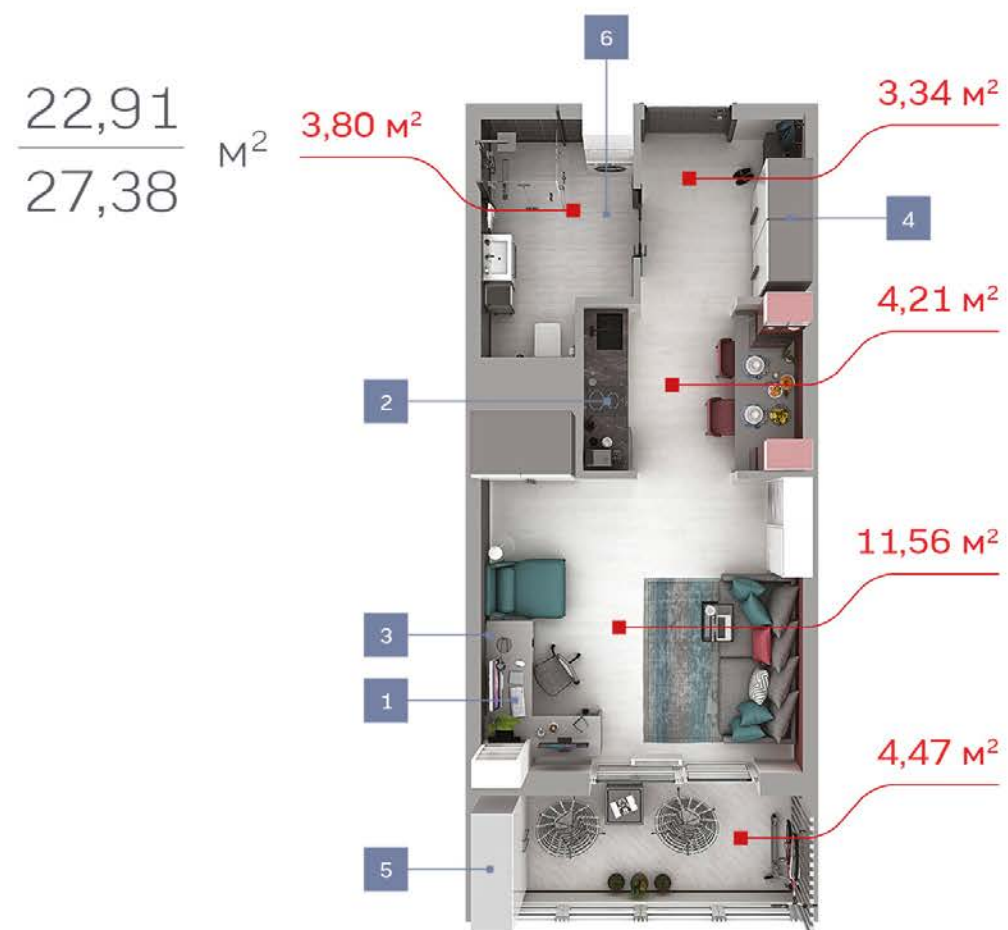
- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Небольшая зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной





## Отличная комплектация квартиры для обустройства «мужской берлоги»



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Шкаф на лоджии для хранения
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



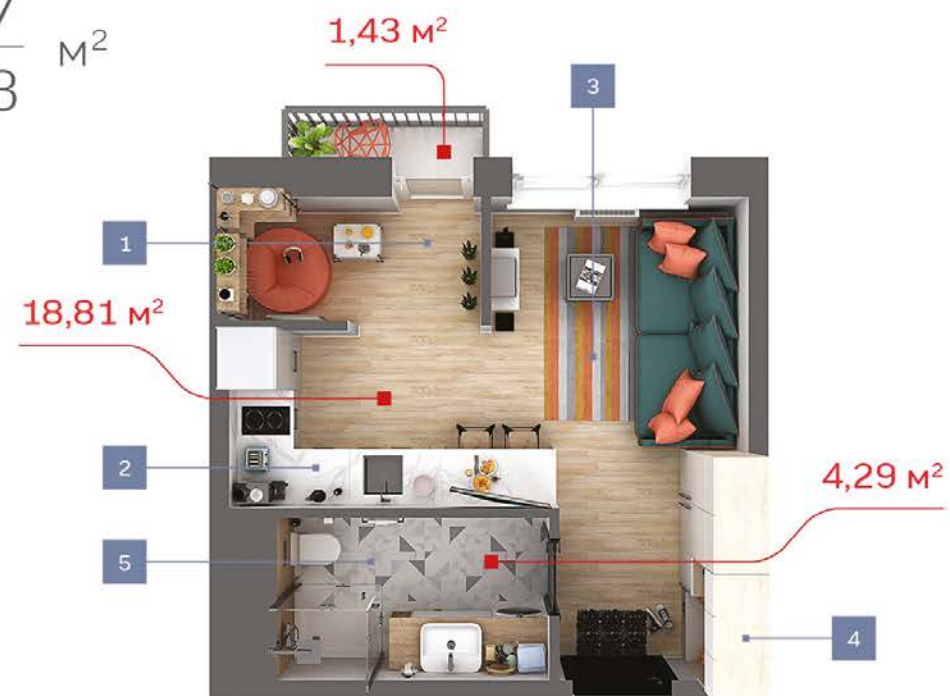
[узнать цену](#)





## Оригинальная комплектация для любителя тусовок

23,37  
24,53 м<sup>2</sup>



- 1 Утепленная лоджия с французским балконом, на которой можно организовать закрытый показ любимого фильма
- 2 Просторная кухонная зона с полным набором бытовой техники
- 3 Уютная зона для отдыха с друзьями и возможностью устройства домашнего кинотеатра

- 4 Множество систем хранения для одежды и бытовых вещей
- 5 Аскетичная ванная с душевой кабиной и местом для стиральной машины



[узнать цену](#)

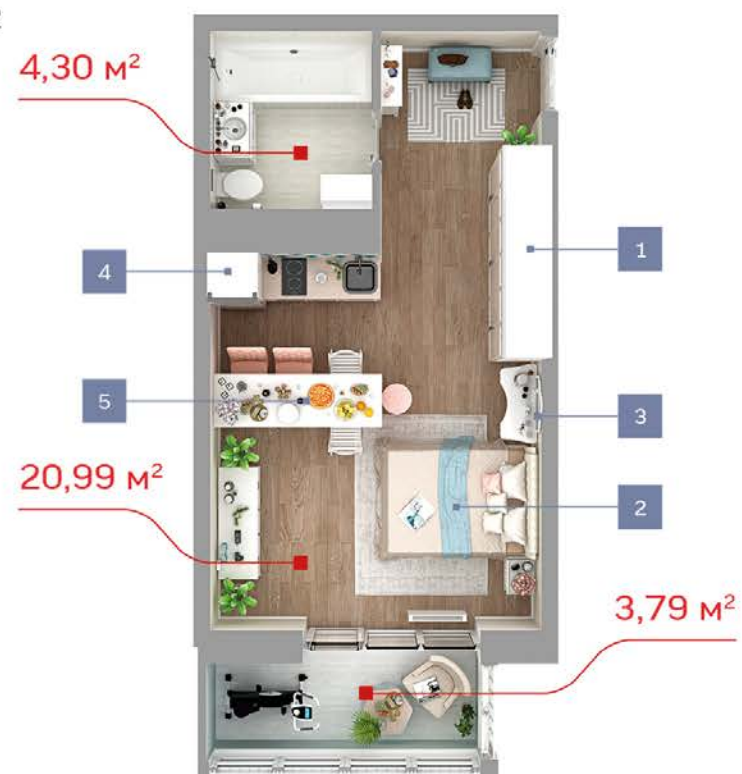




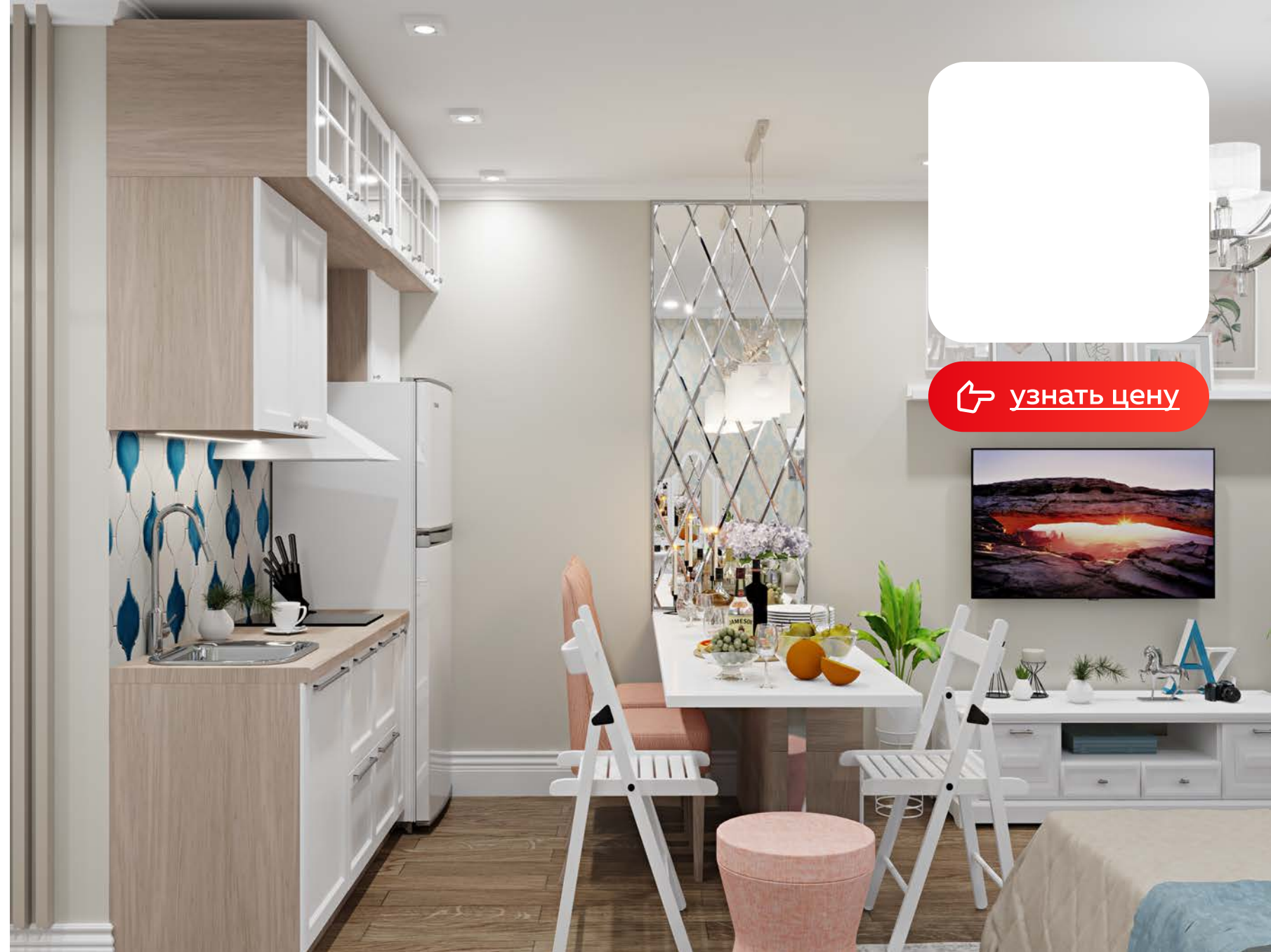


## Стильная студия для современной и амбициозной молодой девушки

25,29  
29,08 м<sup>2</sup>



- 1 Большой вместительный шкаф
- 2 Красивая кровать для волшебных снов или пижамной вечеринки с подружками
- 3 Большое зеркало и туалетный столик с любимыми духами
- 4 Кухня, оборудованная всей необходимой техникой
- 5 Multifunctional kitchen peninsula: work surface, dining zone, shelving for storage, transforming into a large table



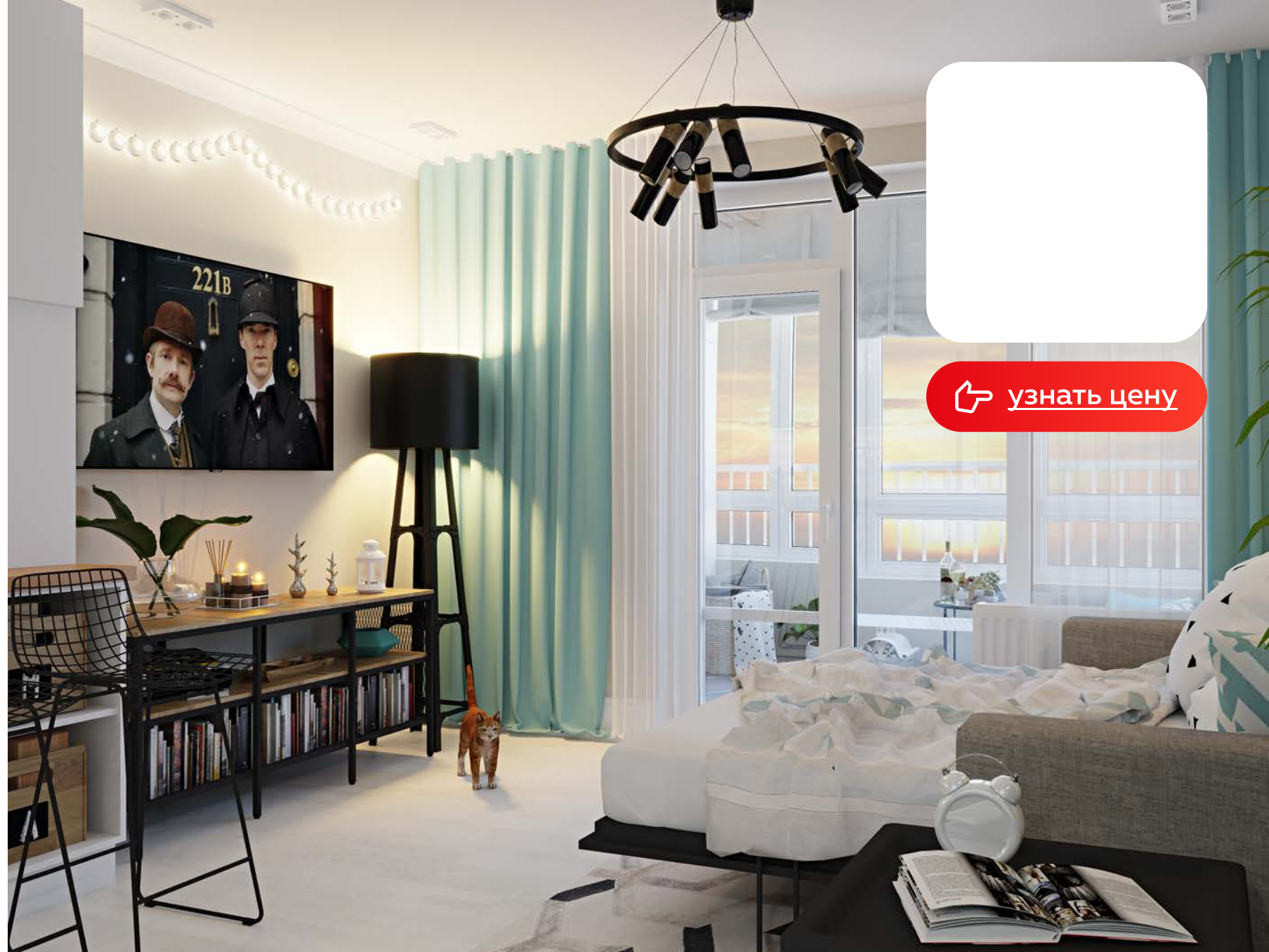
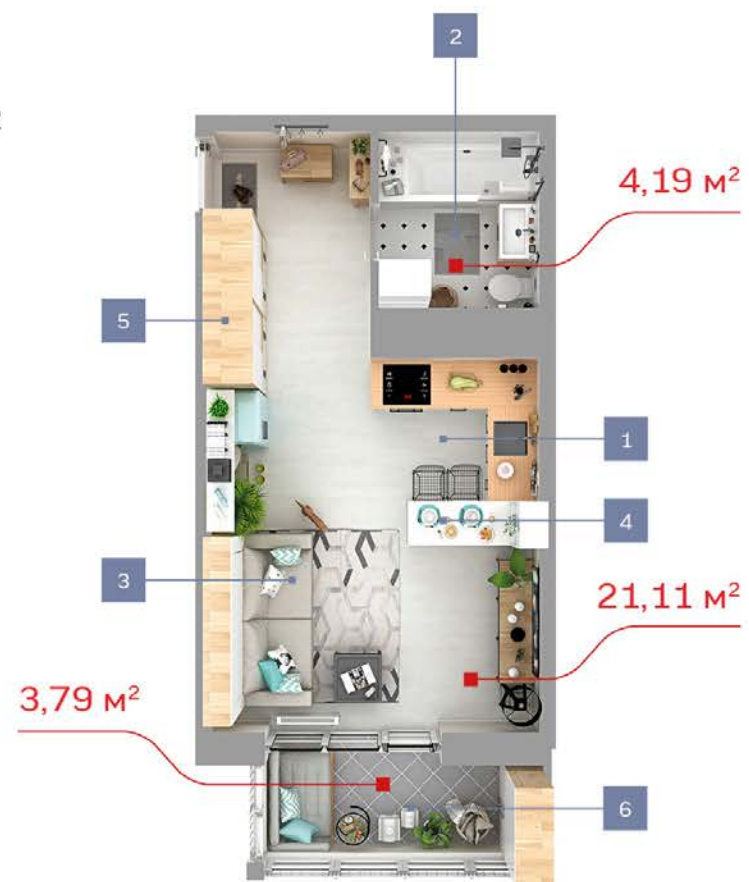
[узнать цену](#)



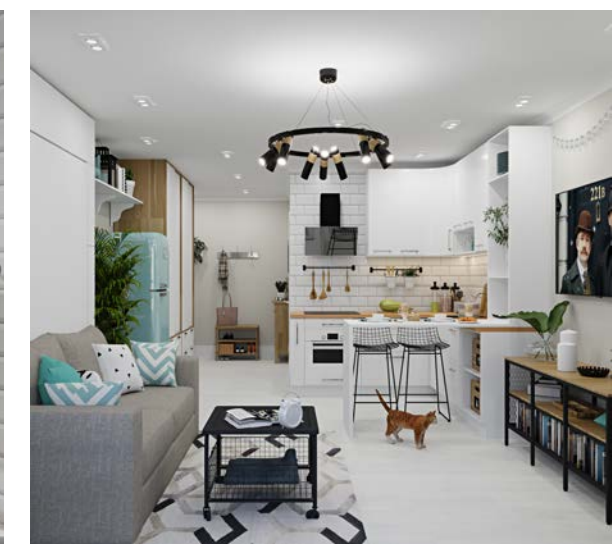
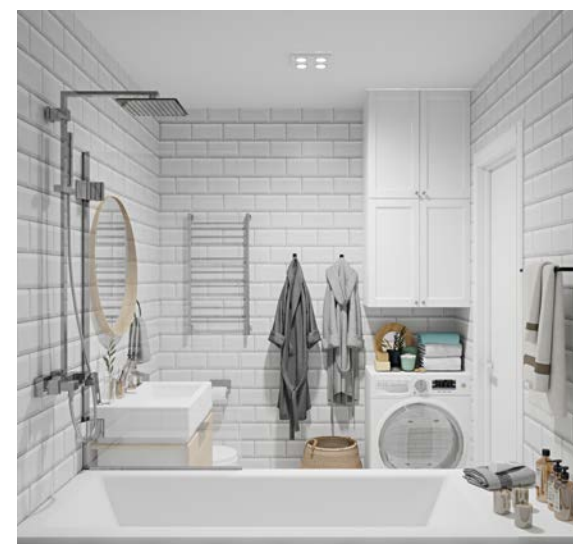


## Продуманные метры для тех, кому хорошо вместе

25,30  
29,09 м<sup>2</sup>



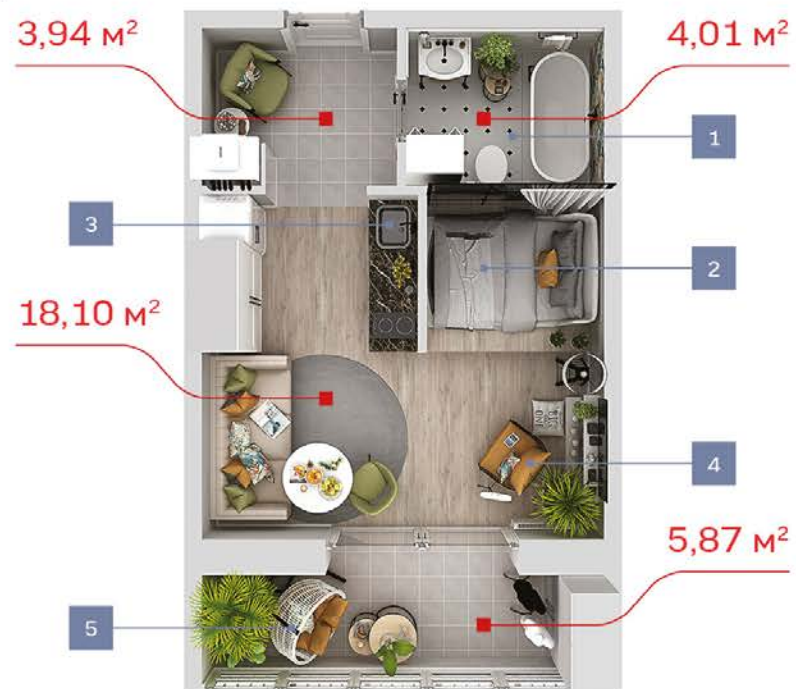
- 1 Увеличенная площадь кухни
- 2 Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и полочками для ЕЕ косметики и ЕГО бритвы
- 3 Удобный диван трансформируется в двуспальную кровать
- 4 Барная стойка при необходимости складывается
- 5 Большая система хранения на двоих
- 6 Лоджия с лаунж-зоной и вместительным шкафом





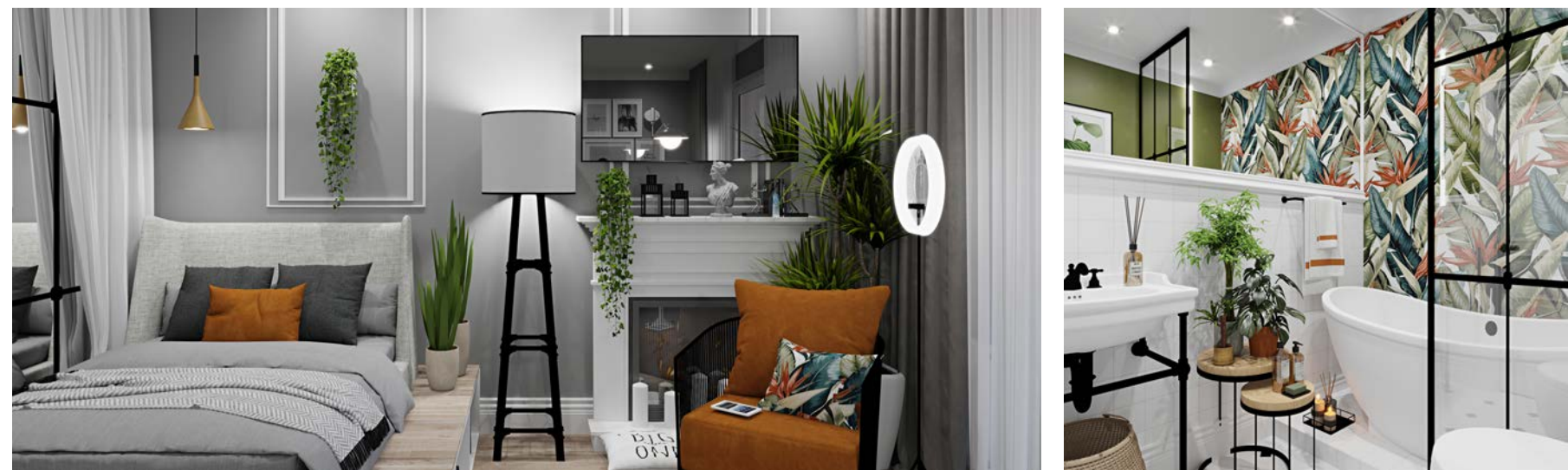
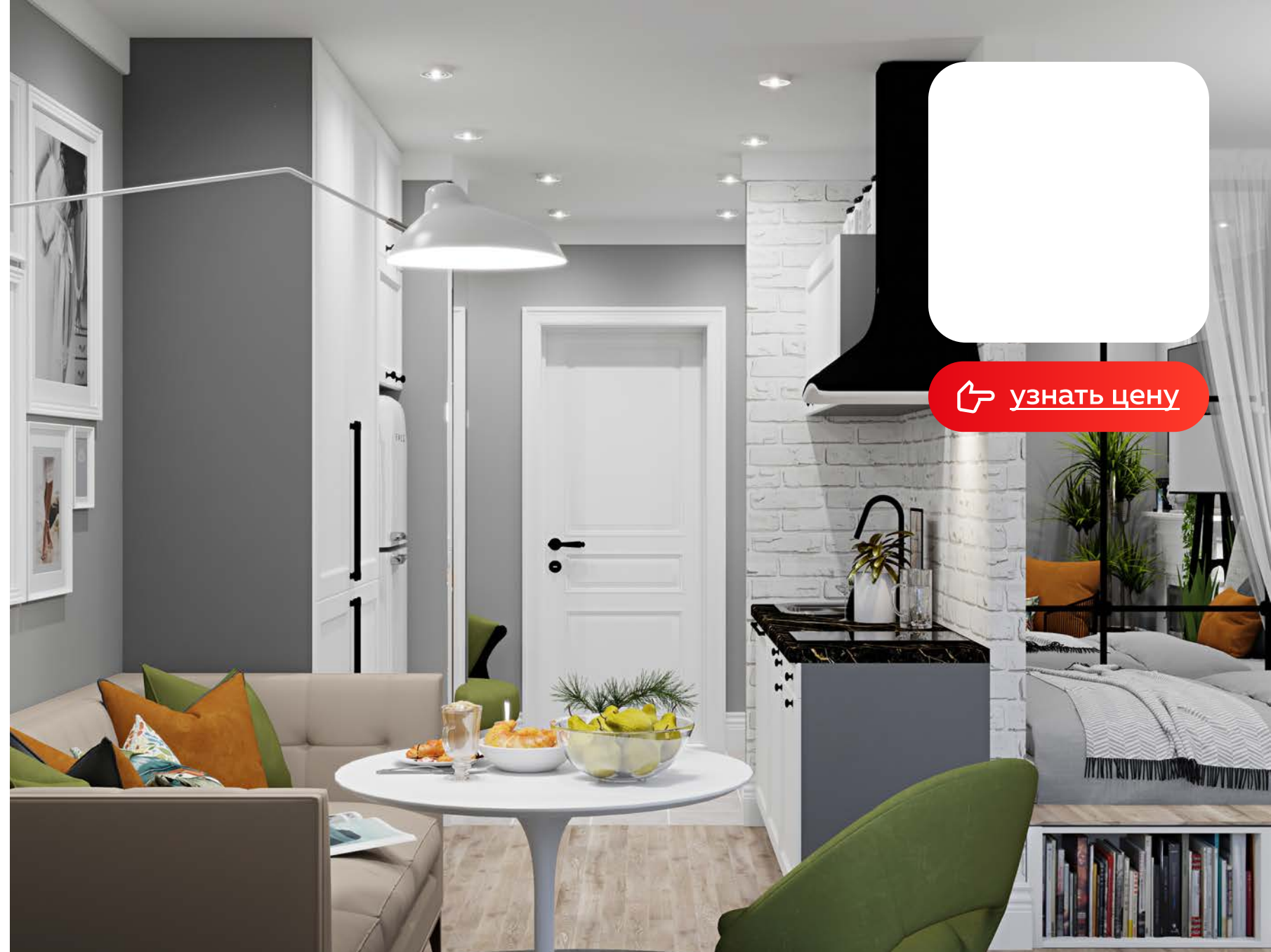
Уникальная комплектация для тех,  
кто не мыслит свою жизнь  
без соцсетей

26,05  
31,92 м<sup>2</sup>



- 1 Вместительная ванная комната: полноценная отдельно стоящая ванна, стиральная машина, система хранения
- 2 Изолированное спальное место
- 3 Функциональная современная кухня для ведения кулинарного блога

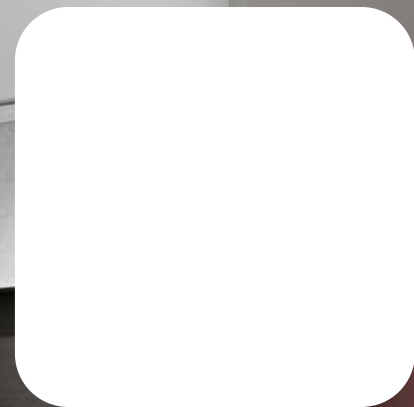
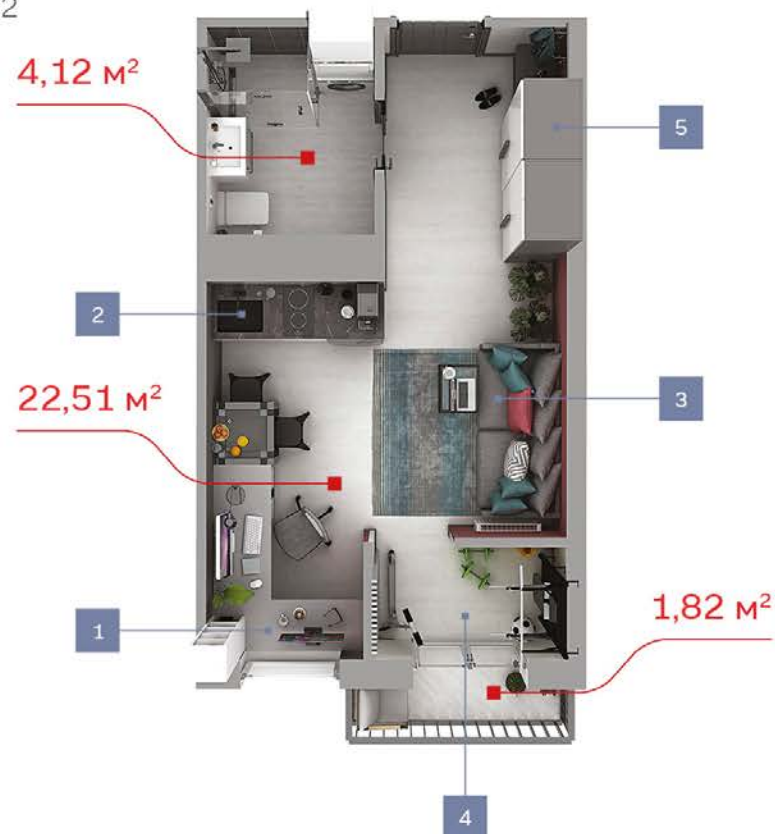
- 4 Зона отдыха и камерный уголок возле камина - отличный фон для съемок видеоконтента
- 5 Большая атмосферная лоджия для записи прямых эфиров





Большая студия с мужским характером для комфортного проживания и плодотворной работы

26,63  
28,45 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

1 Полноценная рабочая зона под два стола и два монитора, с выдвижным проектором

2 Функциональная кухня с полным набором техники

3 Уютное пространство для отдыха и сна

4 Теплая лоджия для спортивного мини-зала

5 Продуманные системы хранения для одежды и бытовых вещей





## Просторная студия для маленькой семьи

28,91  
32,91 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

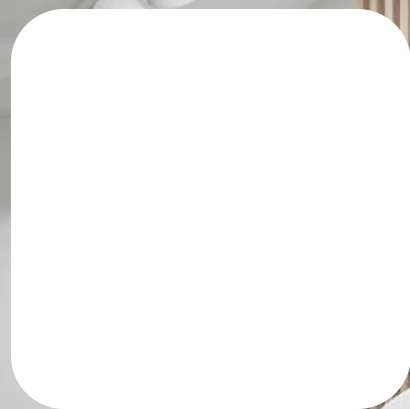
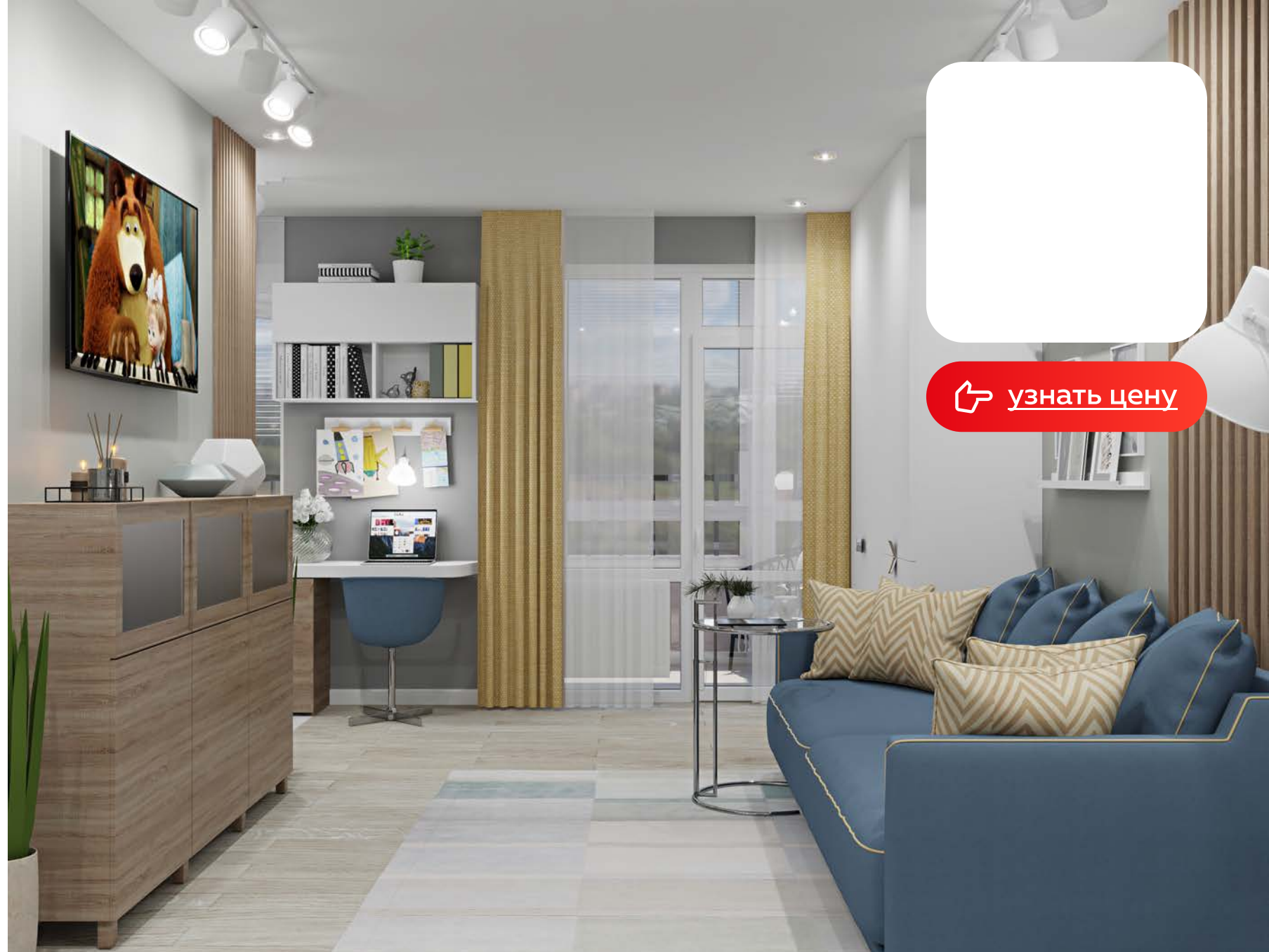
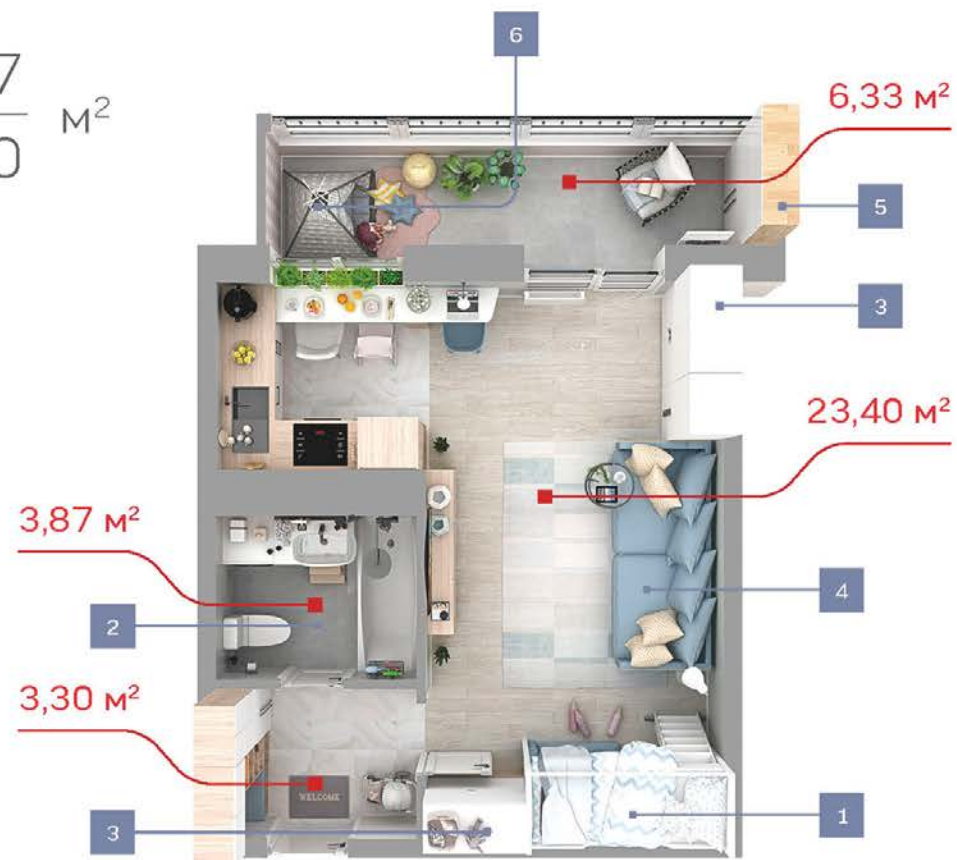
- 1 Спальное место для малыша организовано наверху, для взрослого – внизу
- 2 Вместительная ванная комната: полноценная ванна, стиральная машина, а под умывальником можно расположить лесенку для ребенка
- 3 Отдельная система хранения детских вещей – внизу
- 4 Встроенный шкаф на лоджии
- 5 Детский уголок или зона отдыха





Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

30,57  
36,90 м<sup>2</sup>

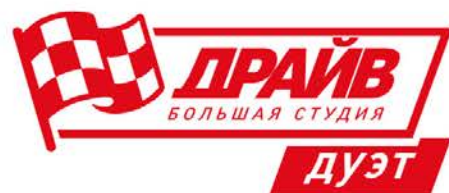


[узнать цену](#)

- 1 Целый детский комплекс для малыша: сверху – кровать, а снизу – пространство для игр и творчества
- 2 Вместительная ванная комната: полноценная ванна, стиральная машина, а под умывальником можно расположить лесенку для ребенка

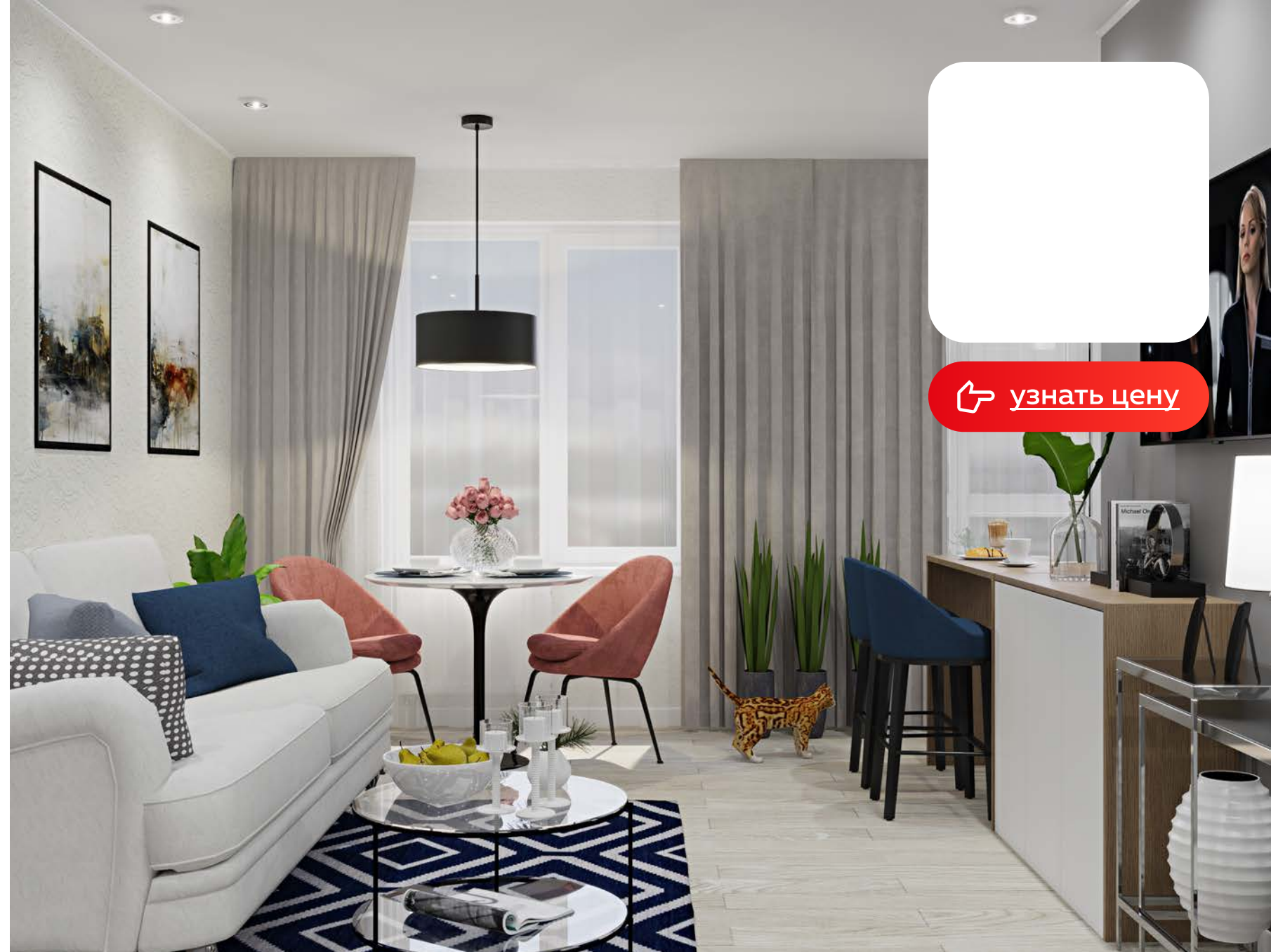
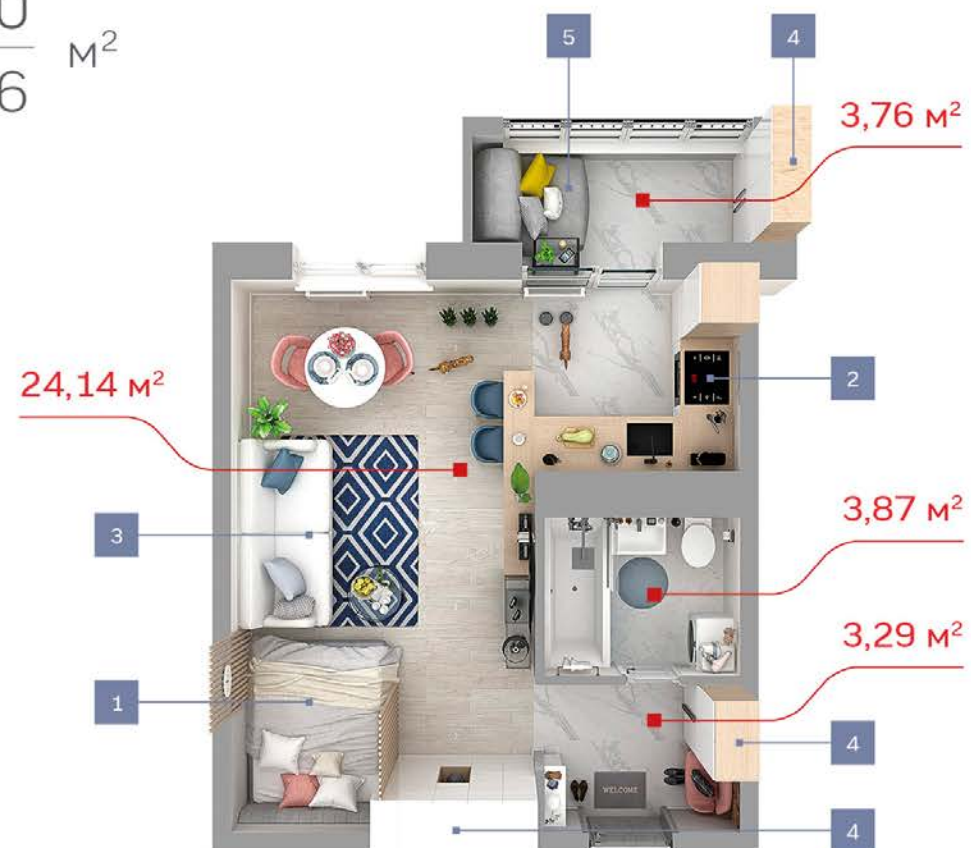
- 3 Отдельная система хранения для детских и взрослых вещей
- 4 Спальное место для взрослого или пары
- 5 Встроенный шкаф на лоджии
- 6 Детский уголок или зона отдыха





## Большая студия для молодой пары с планами на будущее

31,30  
35,06 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

- 1 Изолированное спальное место, которое в будущем может заменить детская кроватка
- 2 Функциональная кухня с полным набором техники и обеденной зоной
- 3 Место для большой плазмы и вместительный диван, когда не хочется ехать в кино
- 4 Большое количество систем хранения в квартире и на лоджии
- 5 Лаунж-зона на лоджии

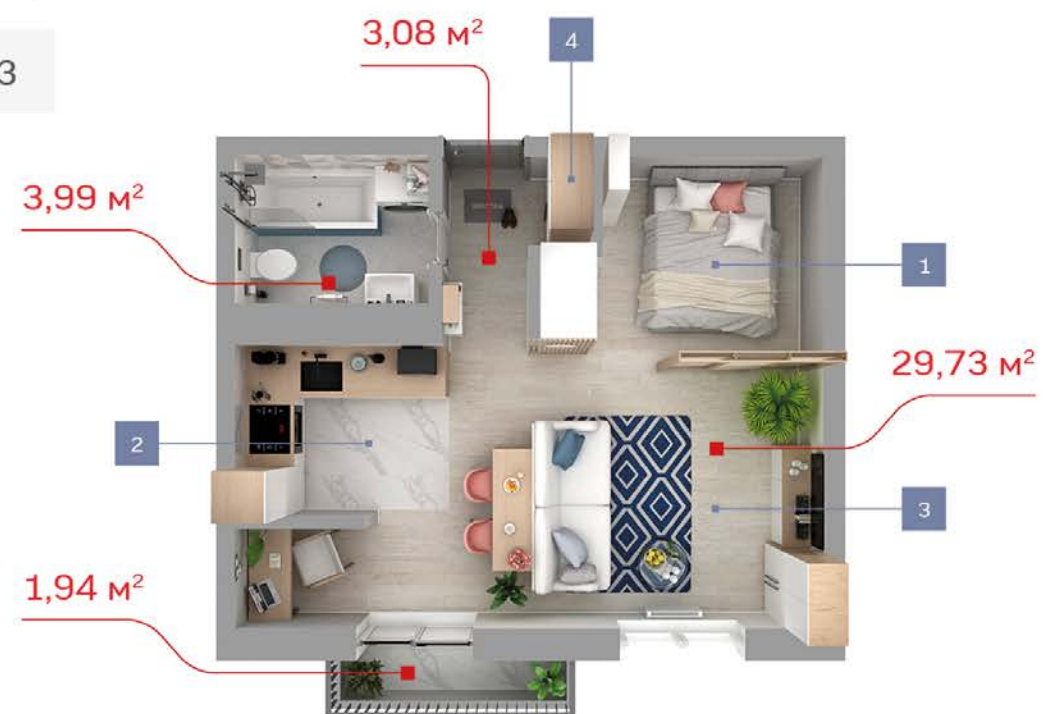




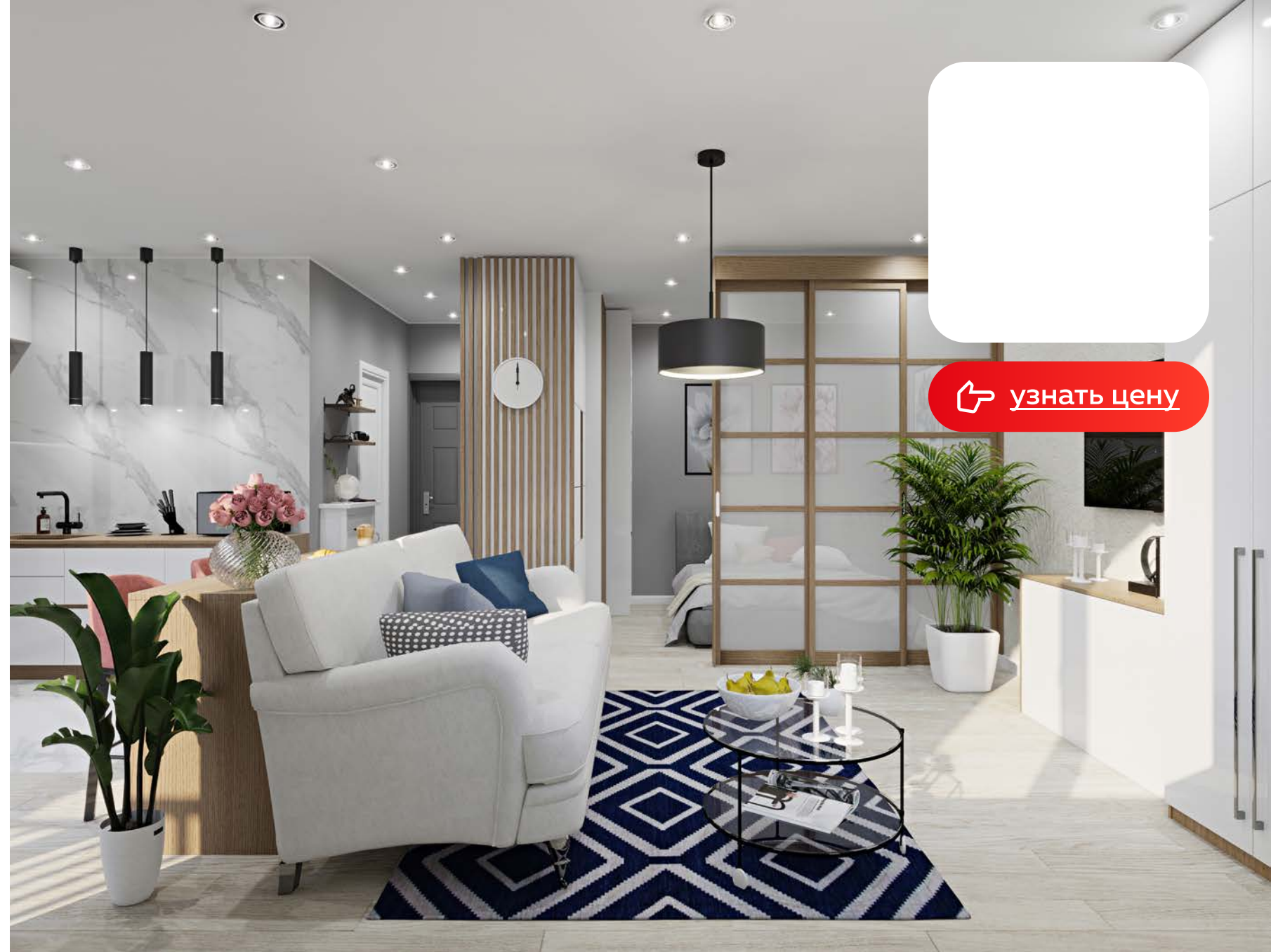
## Большая студия для молодой пары с планами на будущее

36,80  
38,74 м<sup>2</sup>

гп-3



- 1 Изолированное спальное место, которое в будущем может заменить детская кроватка
- 2 Функциональная кухня с полным набором техники и обеденной зоной
- 3 Место для большой плазмы и вместительный диван, когда не хочется ехать в кино
- 4 Системы хранения в коридоре и спальне



[узнать цену](#)



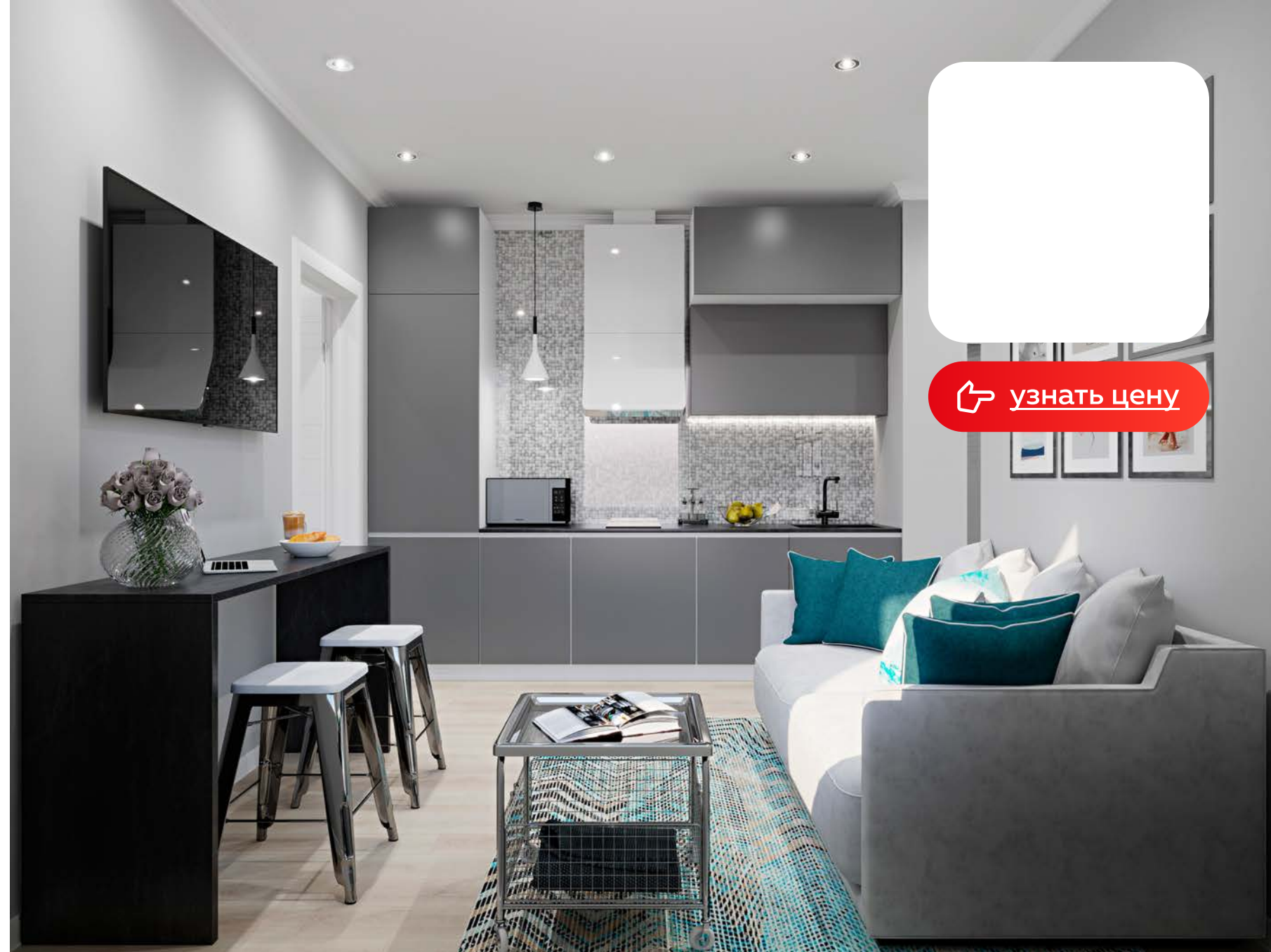
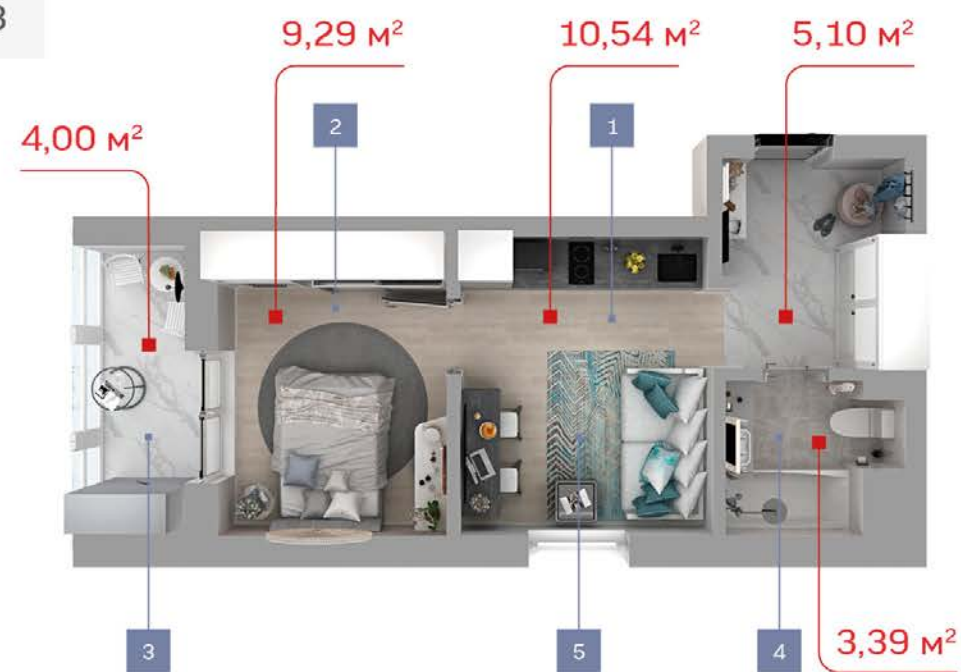




Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие

28,32  
32,32 м<sup>2</sup>

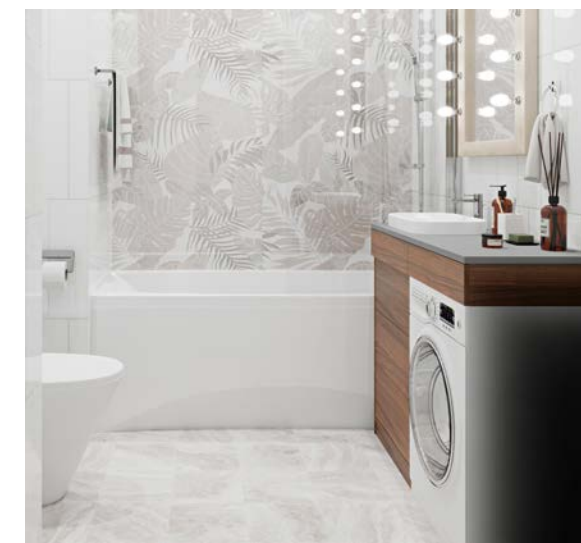
ГП-3



[узнать цену](#)

- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Уютная большая спальня с двуспальной кроватью и огромной системой хранения

- 3 Большая лоджия с камерным уголком для отдыха
- 4 Просторный санузел
- 5 Большой раскладной диван в кухне-гостиной

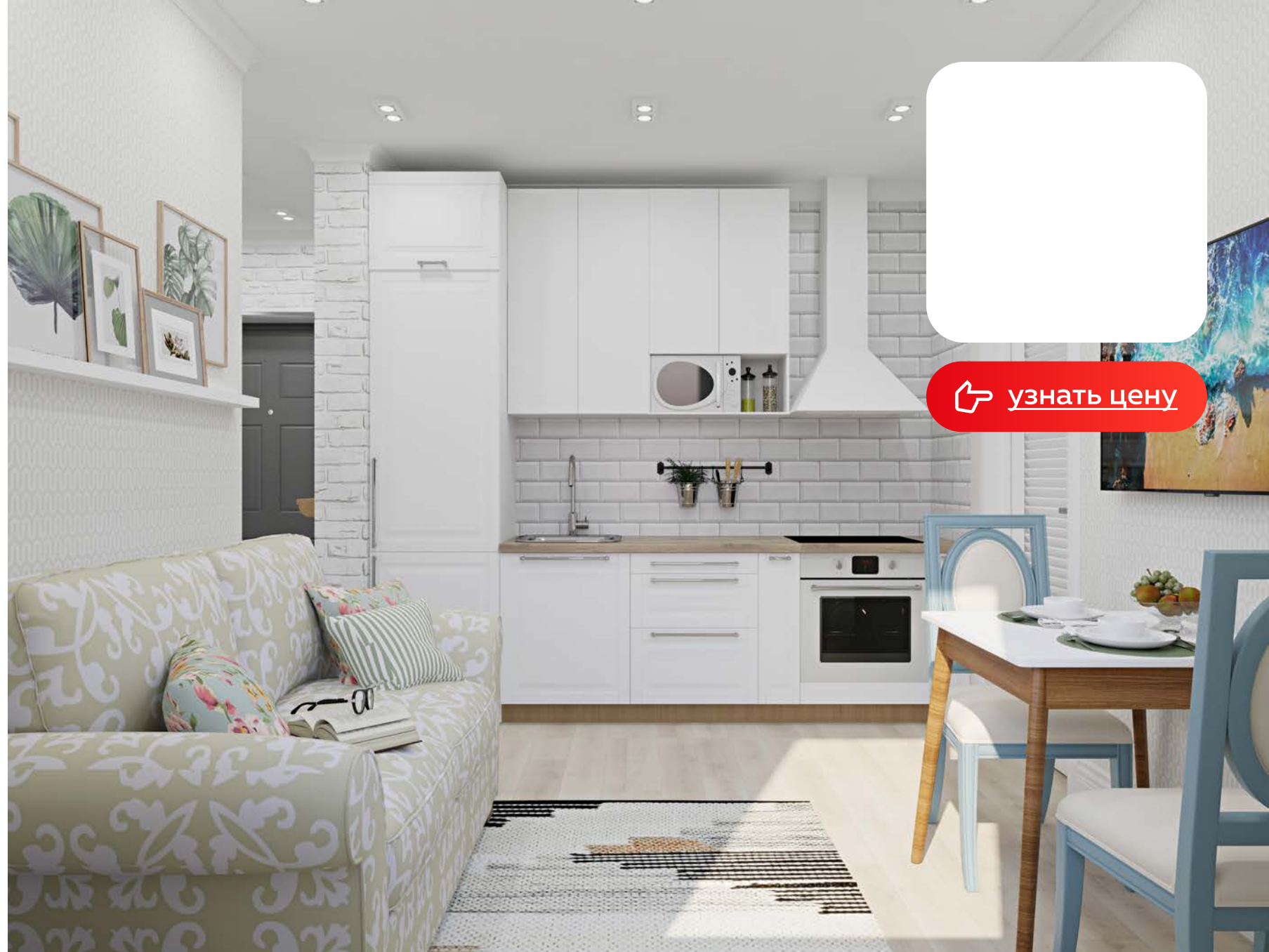
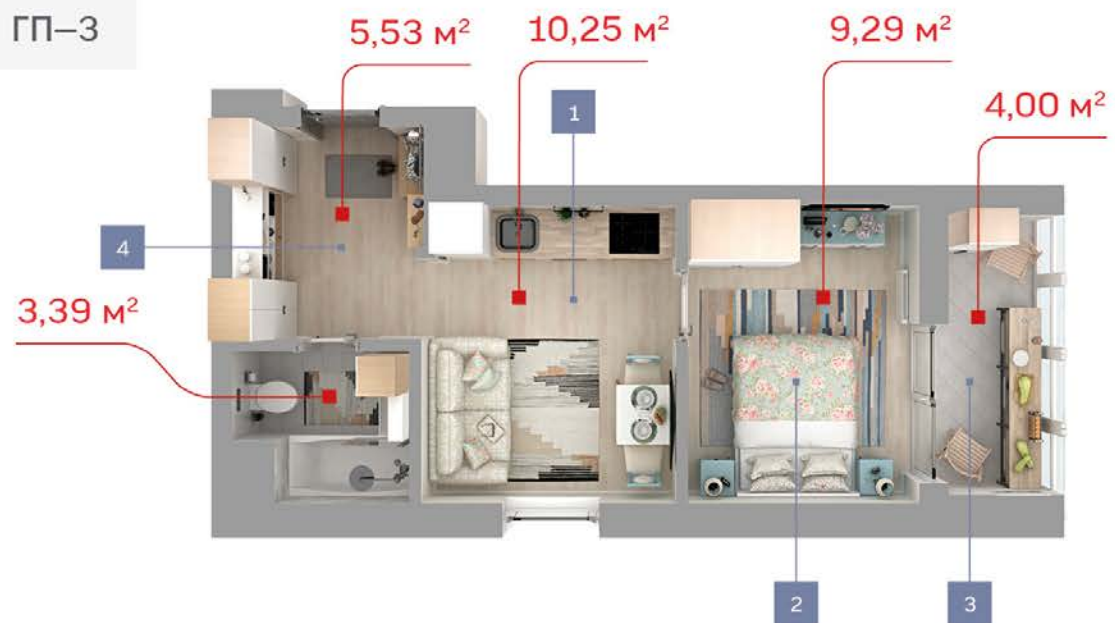




Подойдет для спокойной размеренной жизни в свое удовольствие

28,46  
32,46 м<sup>2</sup>

ГП-3



[узнать цену](#)

1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

3 Большая лоджия с системой хранения и стеллажом для зимних заготовок

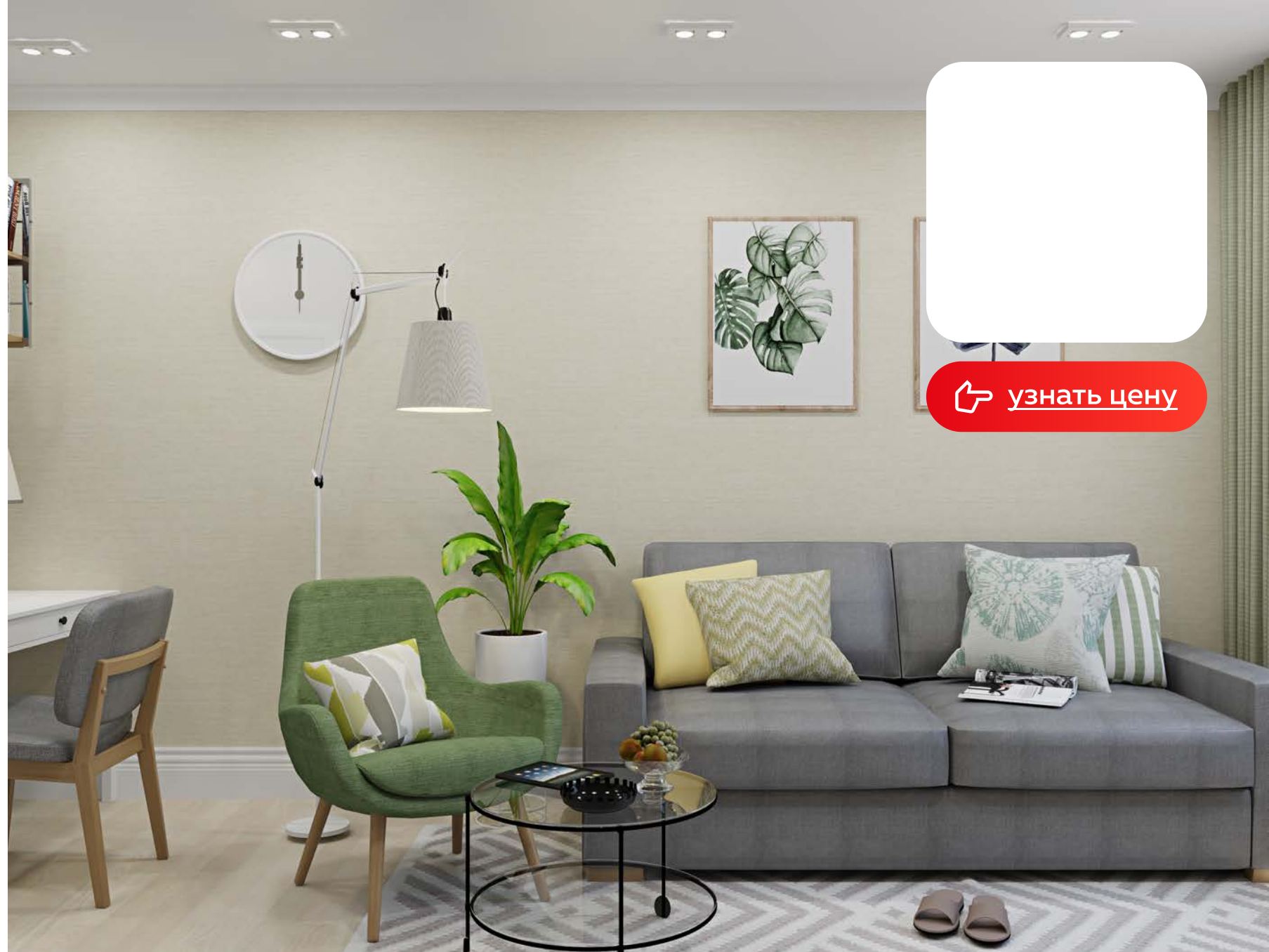
2 Двухместная кровать в спальне

4 Вместительная прихожая





Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка



[узнать цену](#)

1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван в спальне-гостиной

3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой

4 Гардеробная в прихожей для одежды и бытовой техники

5 Большой шкаф на лоджии

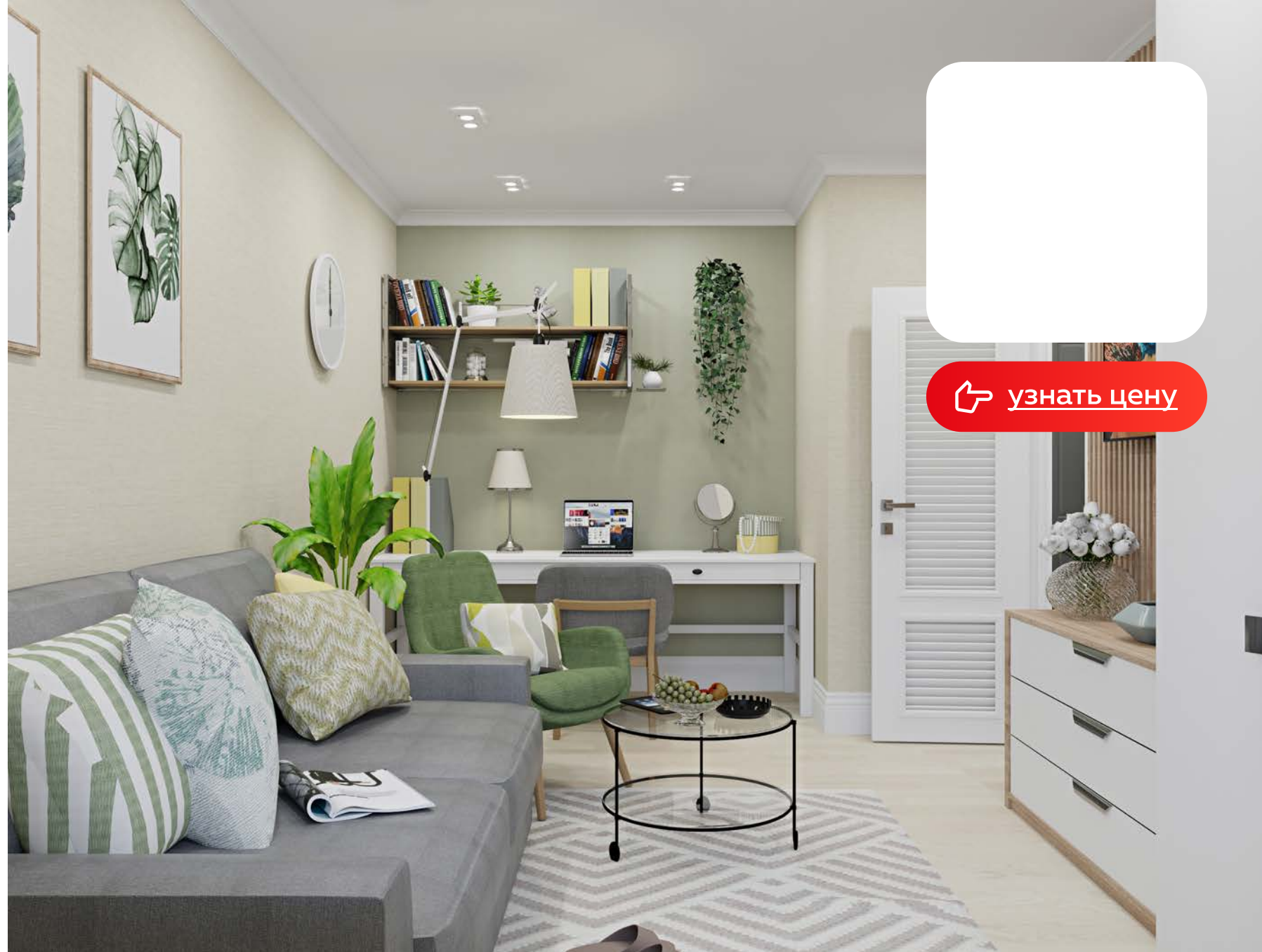
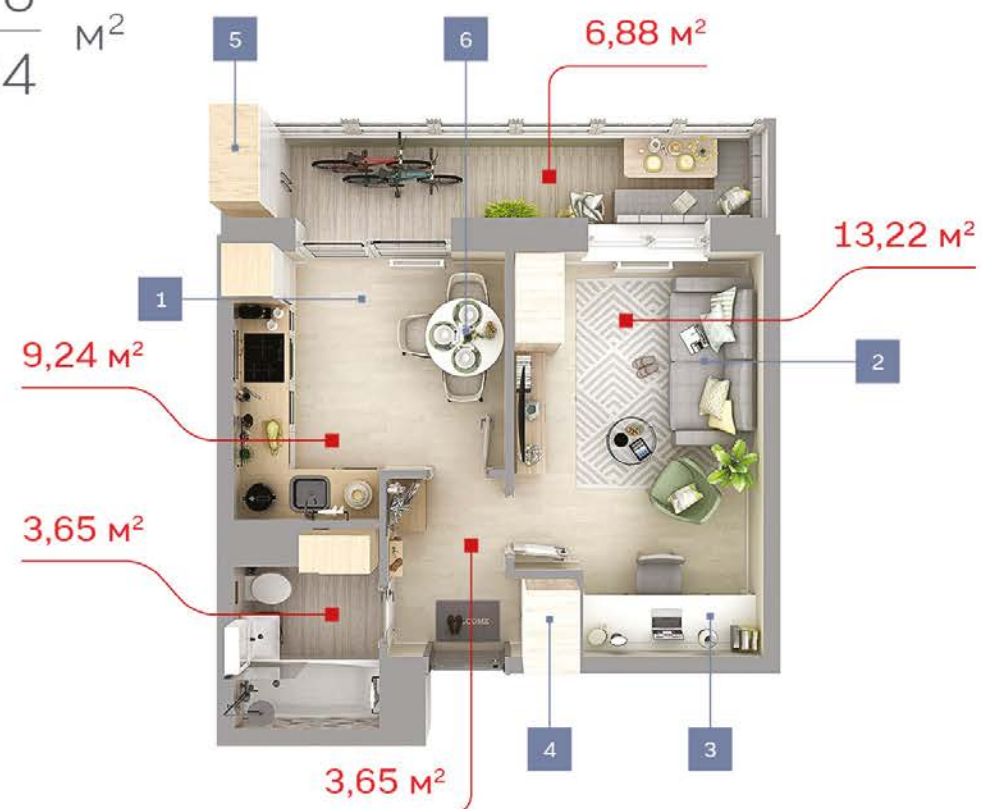
6 Уютный обеденный стол





Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

29,76  
36,64 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван в спальне-гостиной

3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой

4 Шкаф для одежды в прихожей

5 Большой шкаф на лоджии

6 Уютный обеденный уголок для посиделок

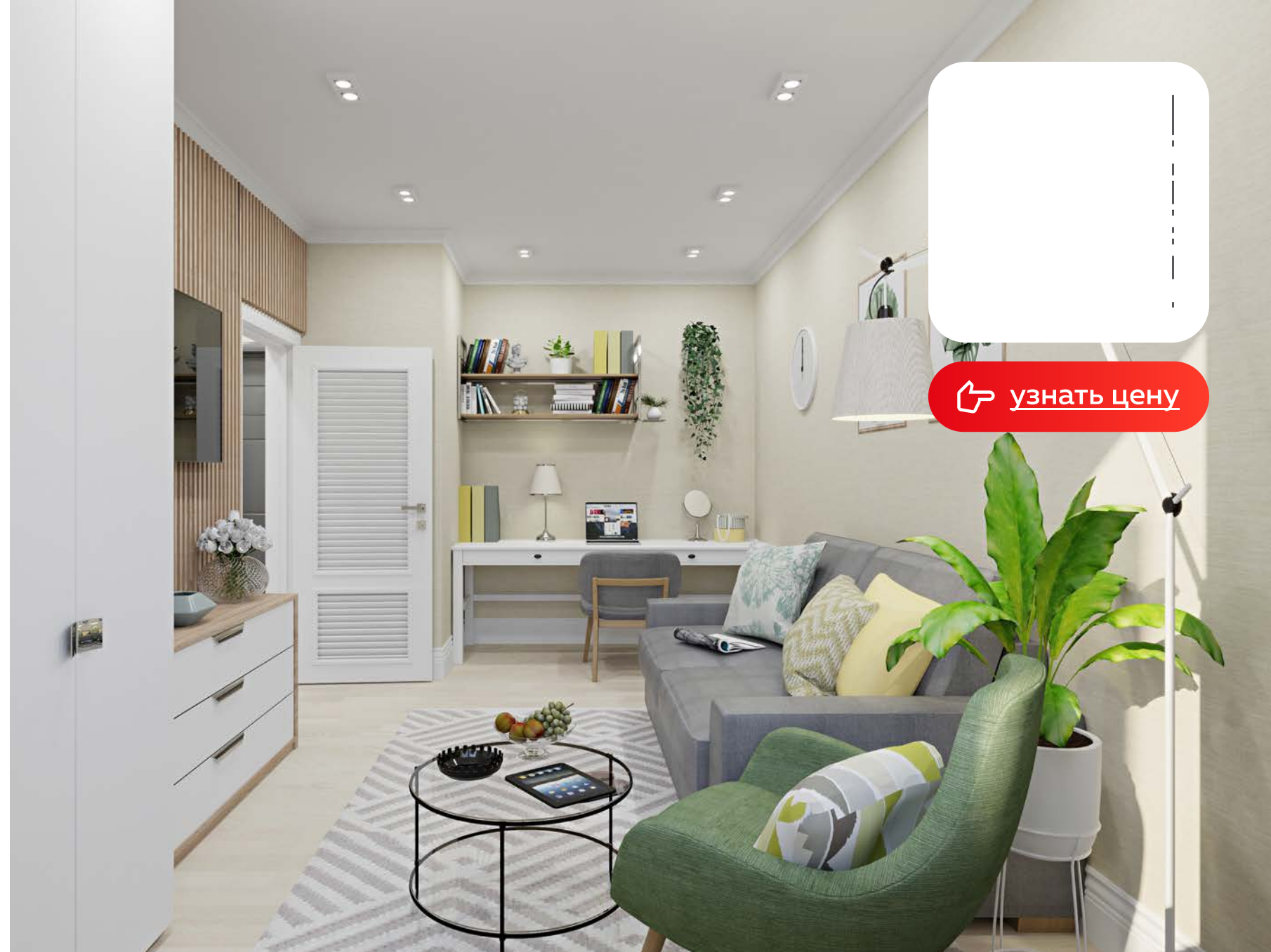
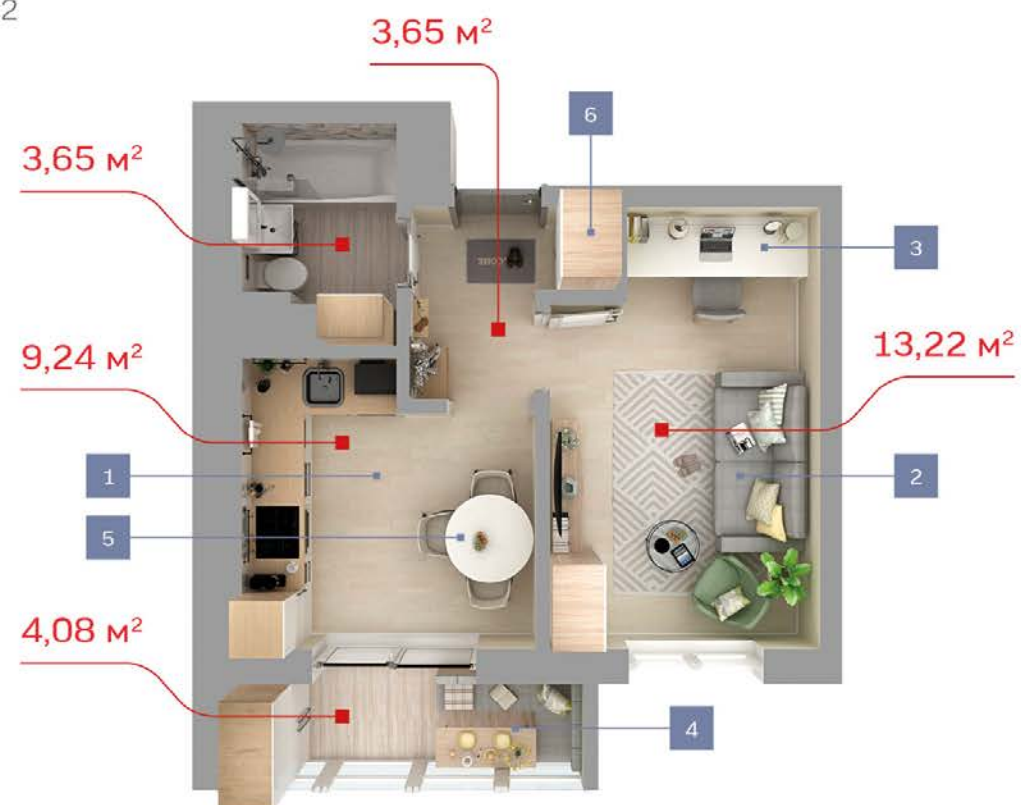




Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

29,76  
33,84 м<sup>2</sup>

ГП-3



[узнать цену](#)

1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

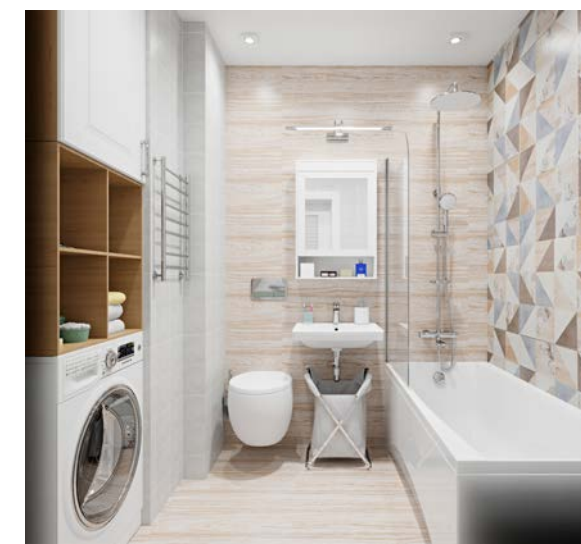
2 Большой диван в спальне-гостиной

3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детскую кроватку

4 Теплая лоджия для «посиделок»

5 Уютный обеденный стол

6 Шкаф для одежды в прихожей

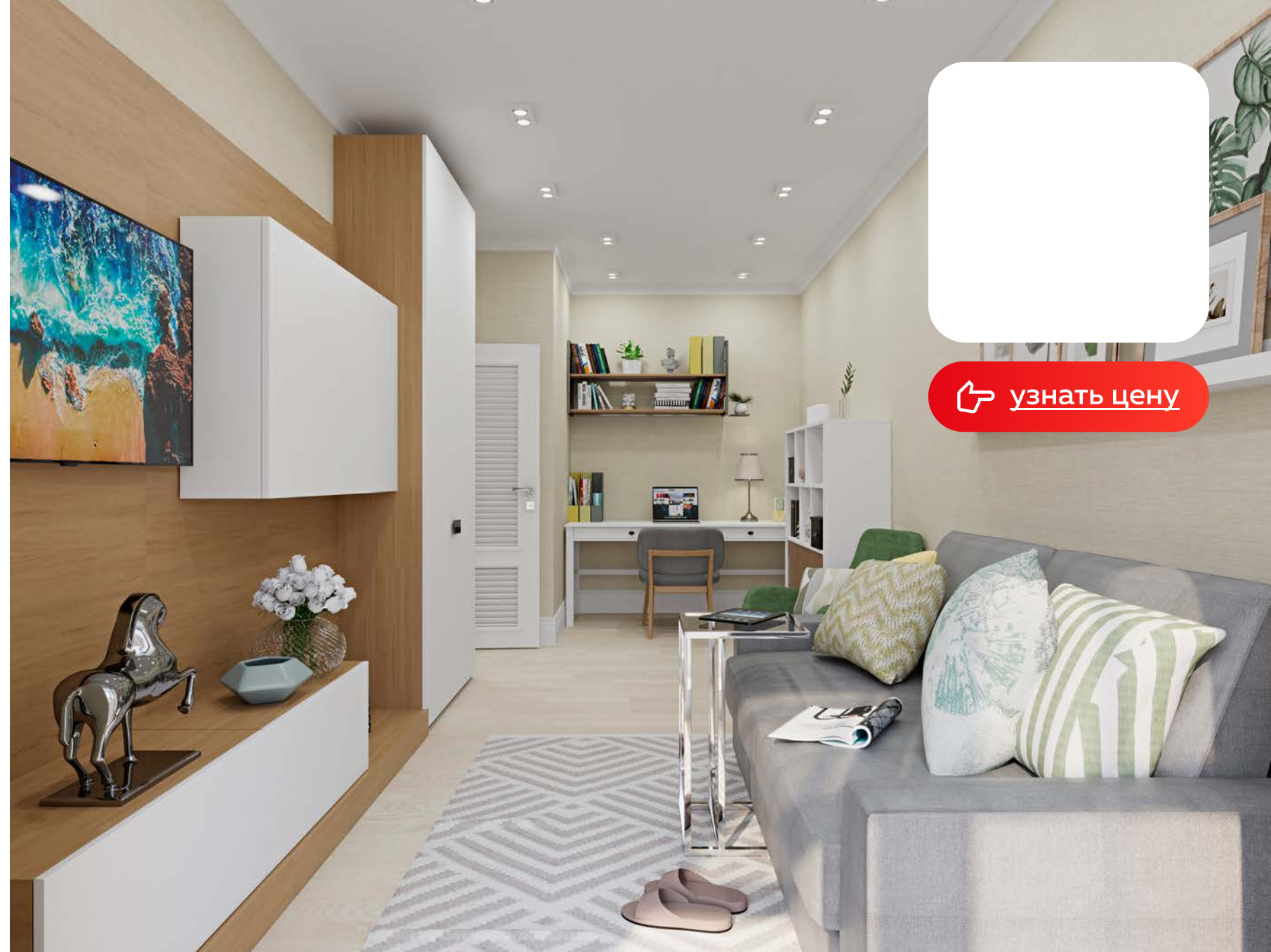
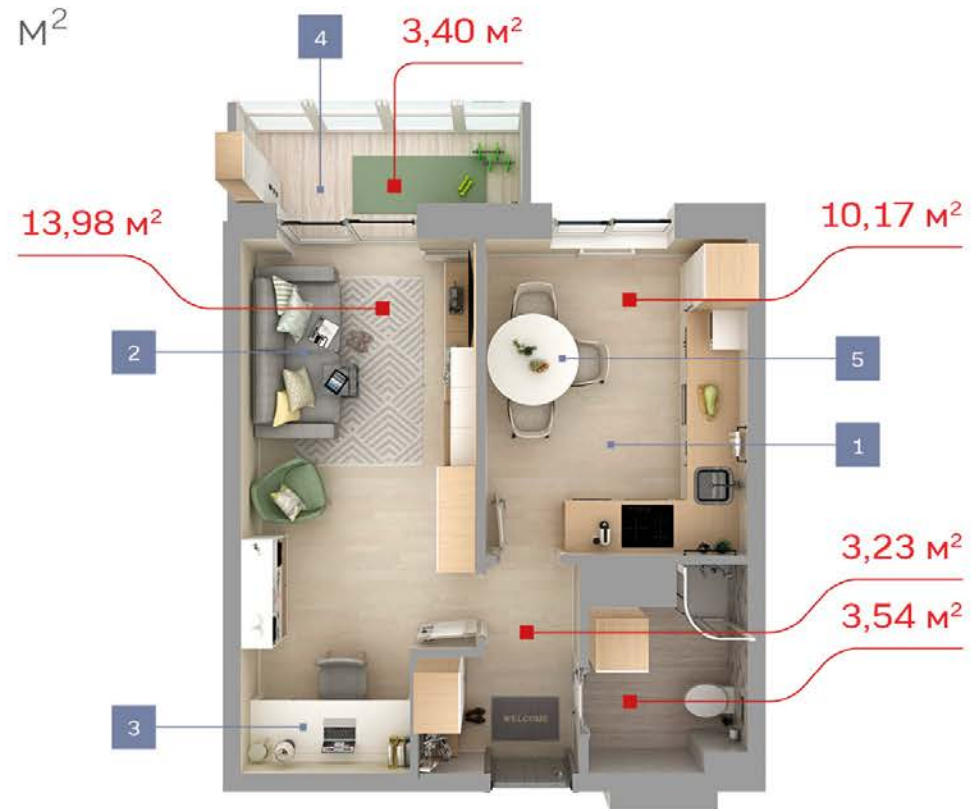




Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

30,92  
34,32 м<sup>2</sup>

гп-3



[узнать цену](#)

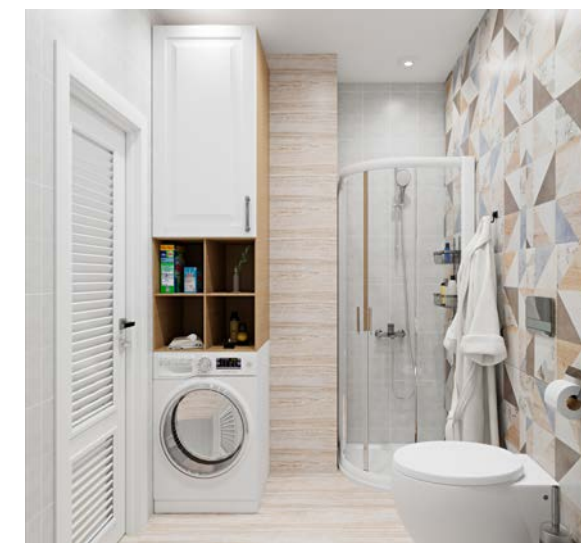
1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван в спальне-гостиной

3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детскую кроватку

4 Теплая лоджия для спортивного мини-зала

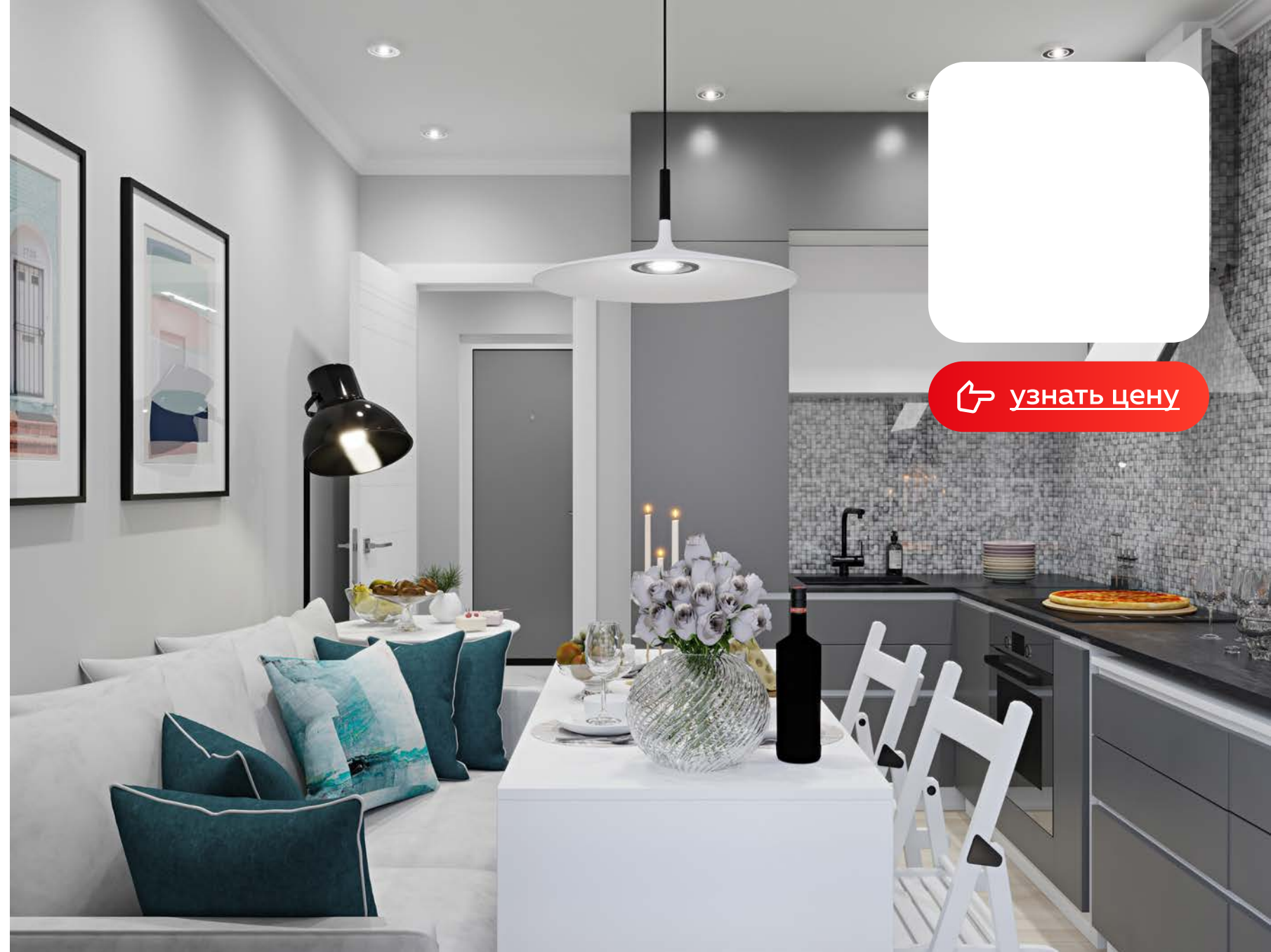
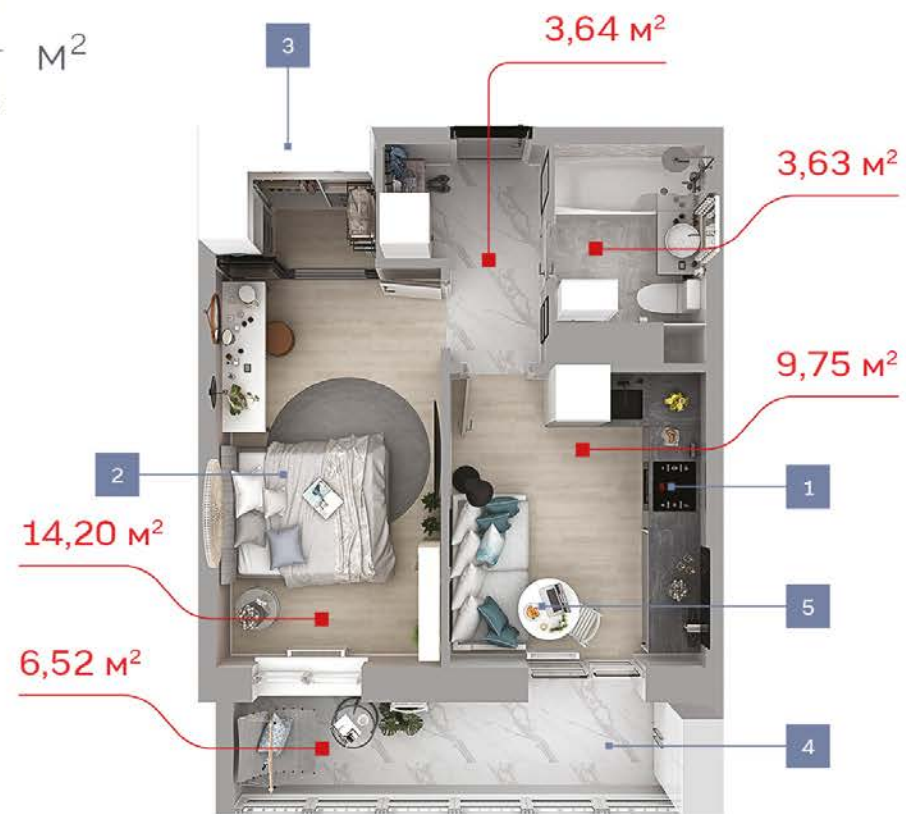
5 Уютный обеденный стол





Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие

31,22  
37,74 м<sup>2</sup>



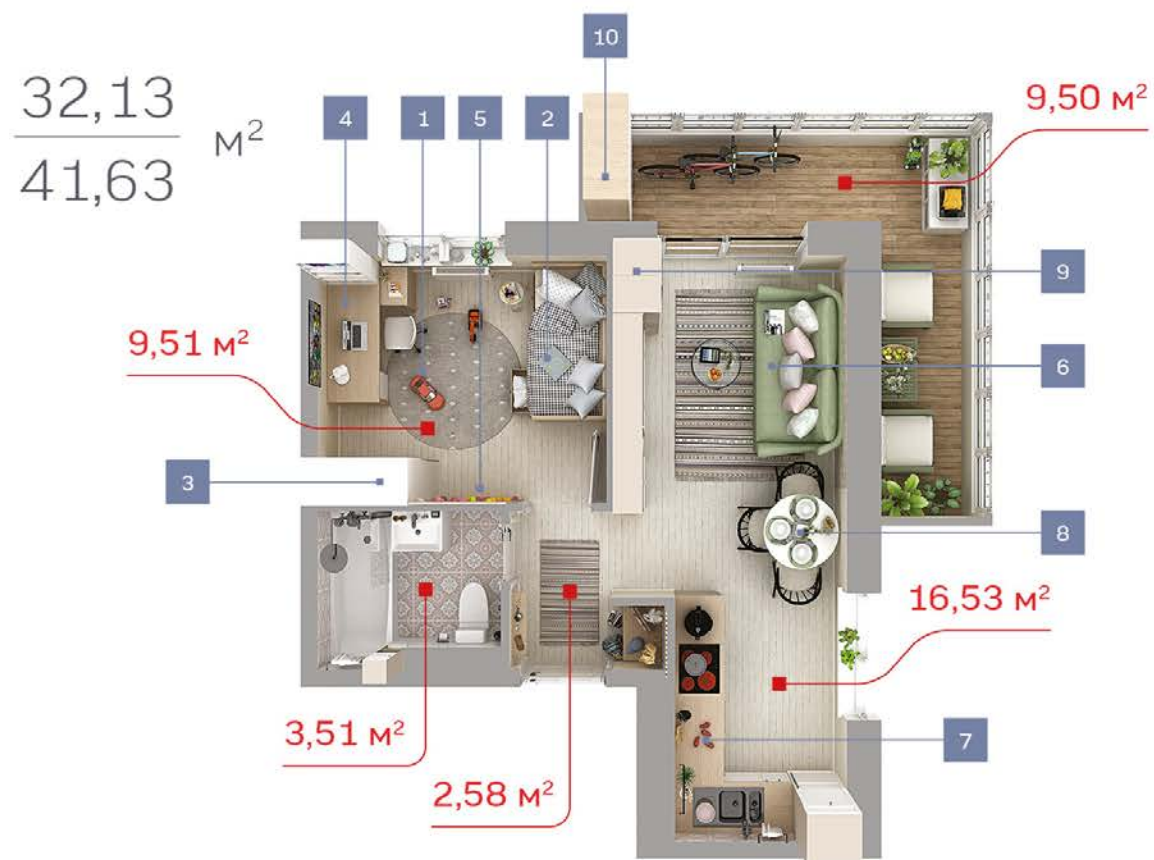
[узнать цену](#)

- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Уютная большая спальня с двухспальной кроватью
- 3 Большой встроенный шкаф
- 4 Уютная лоджия с местом для хранения и камерным уголком для отдыха
- 5 Консоль трансформируется в большой стол для приема гостей

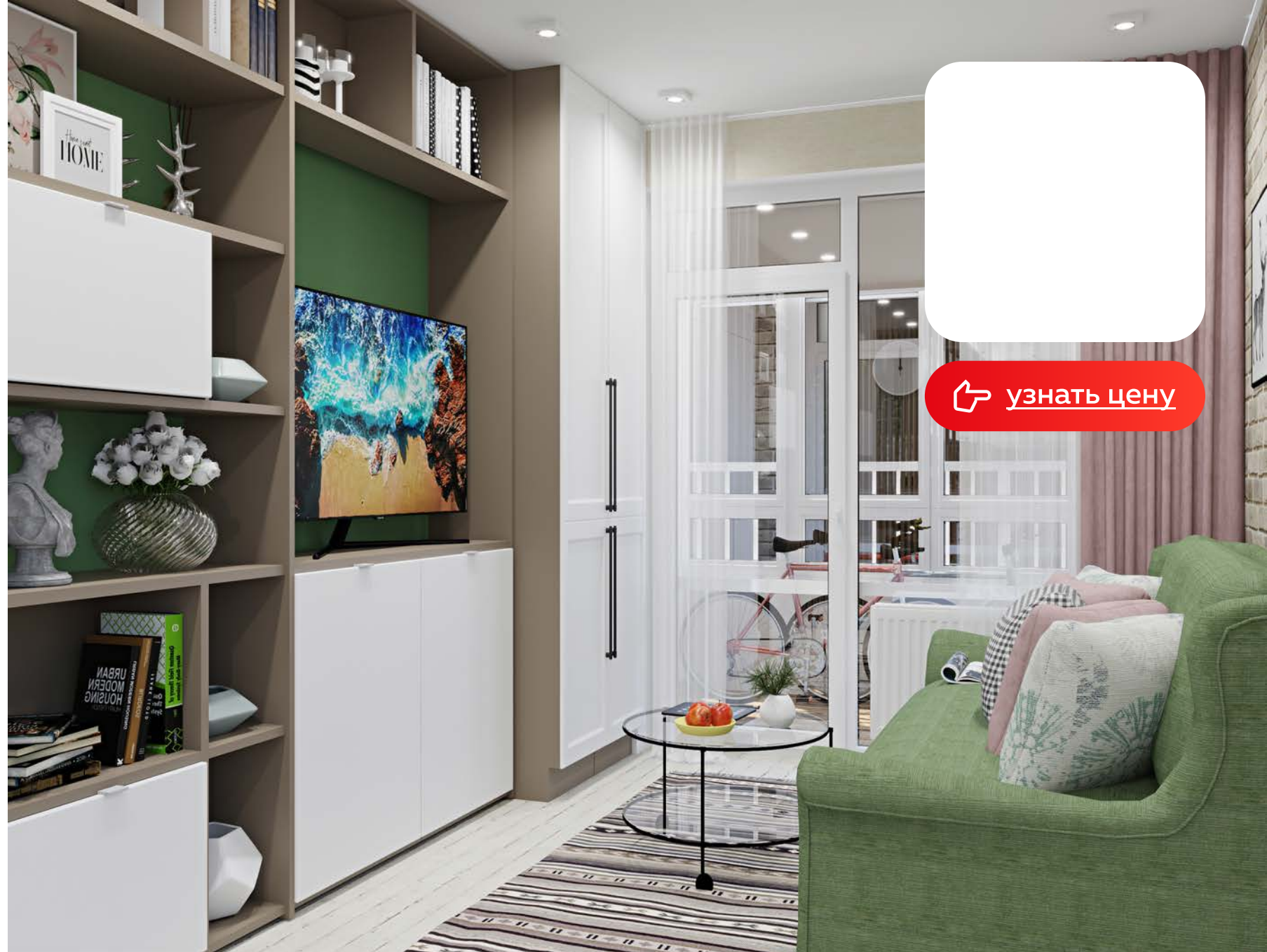




Подходящее решение  
для активной и комфортной  
жизни пары с ребенком



- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Односпальная кровать
- 3 Вместительный шкаф
- 4 Большая рабочая зона для учебы
- 5 Зона для спортивного уголка
- 6 Раскладной диван
- 7 Кухня с большой рабочей поверхностью
- 8 Обеденный стол для 3-4 человек
- 9 Множество систем хранения
- 10 Большая угловая лоджия, где можно организовать систему хранения и место для отдыха



[узнать цену](#)







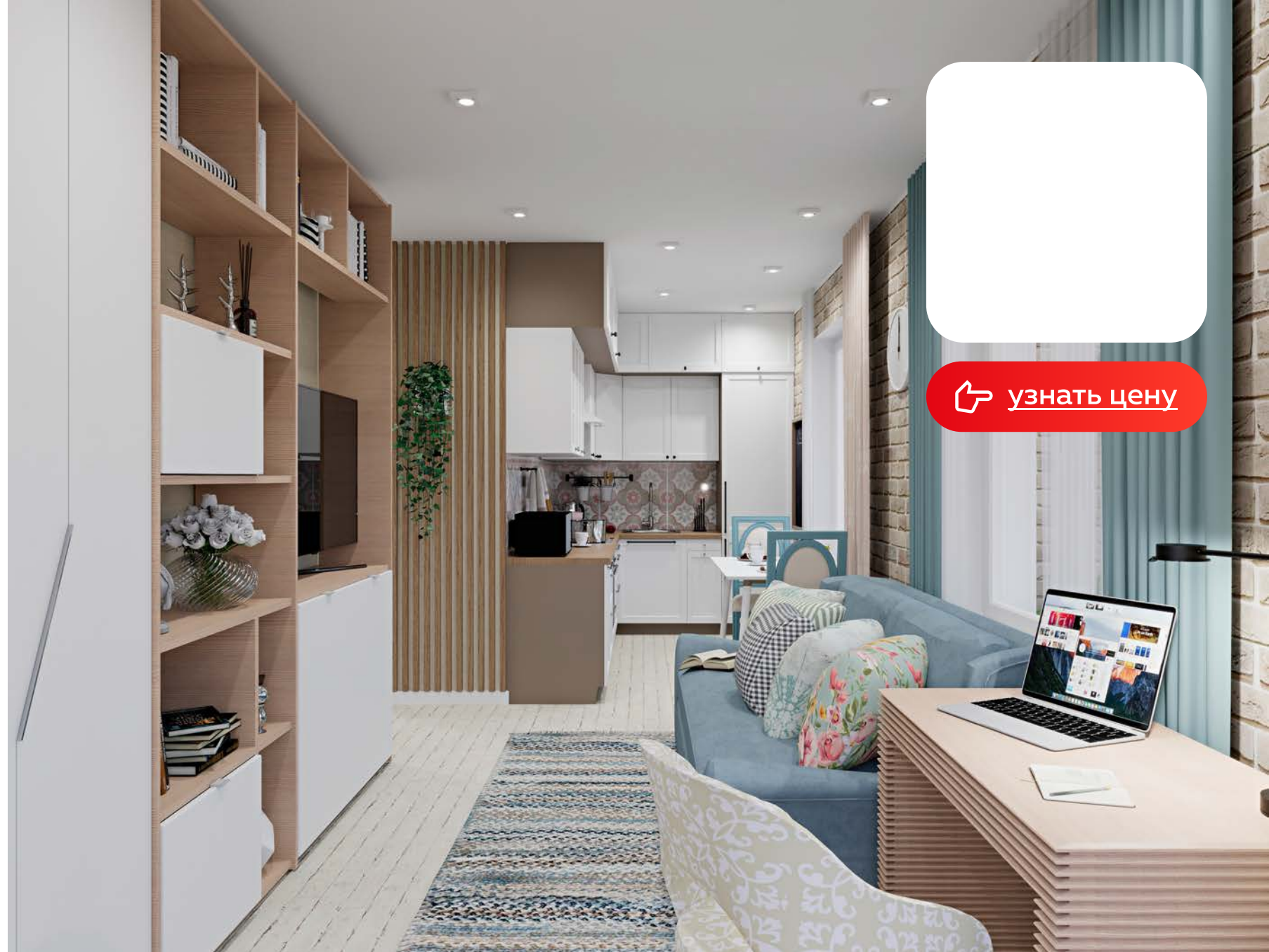
Подойдет для спокойной размеренной жизни в свое удовольствие

32,13  
41,63 м<sup>2</sup>

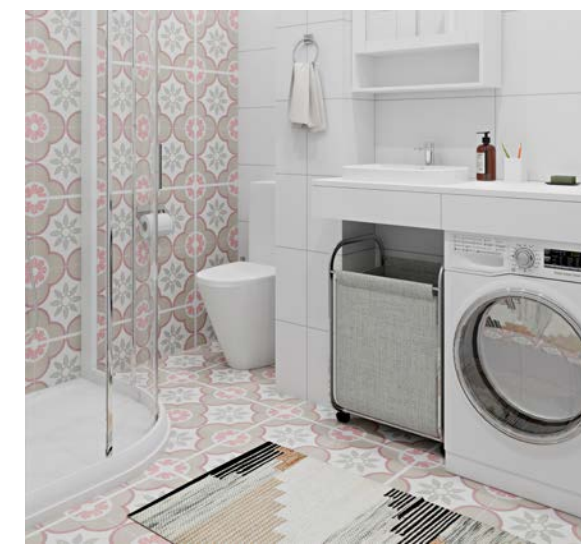
гп-3



- 1 Грамотное обустройство кухонной зоны
- 2 Просторная кухня-гостиная с рабочим местом
- 3 Двухспальная кровать
- 4 Множество систем хранения зимних заготовок
- 5 Большая угловая лоджия, где можно организовать систему хранения и место для отдыха

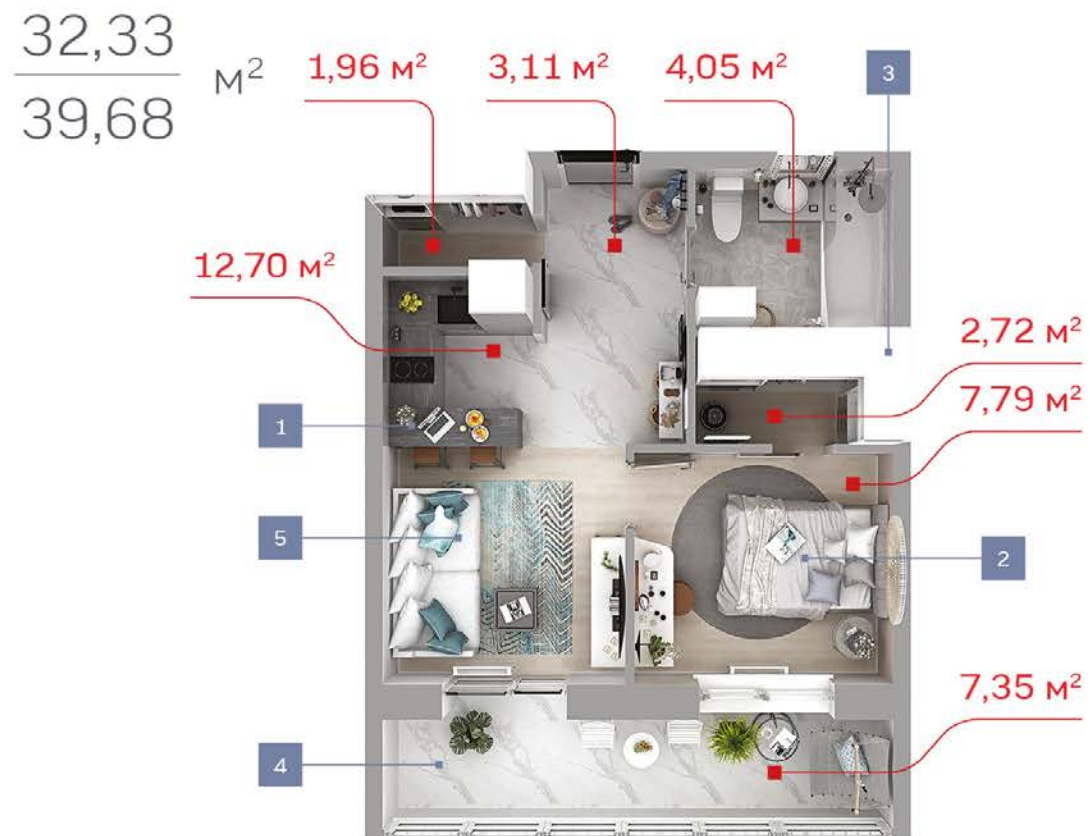


[узнать цену](#)



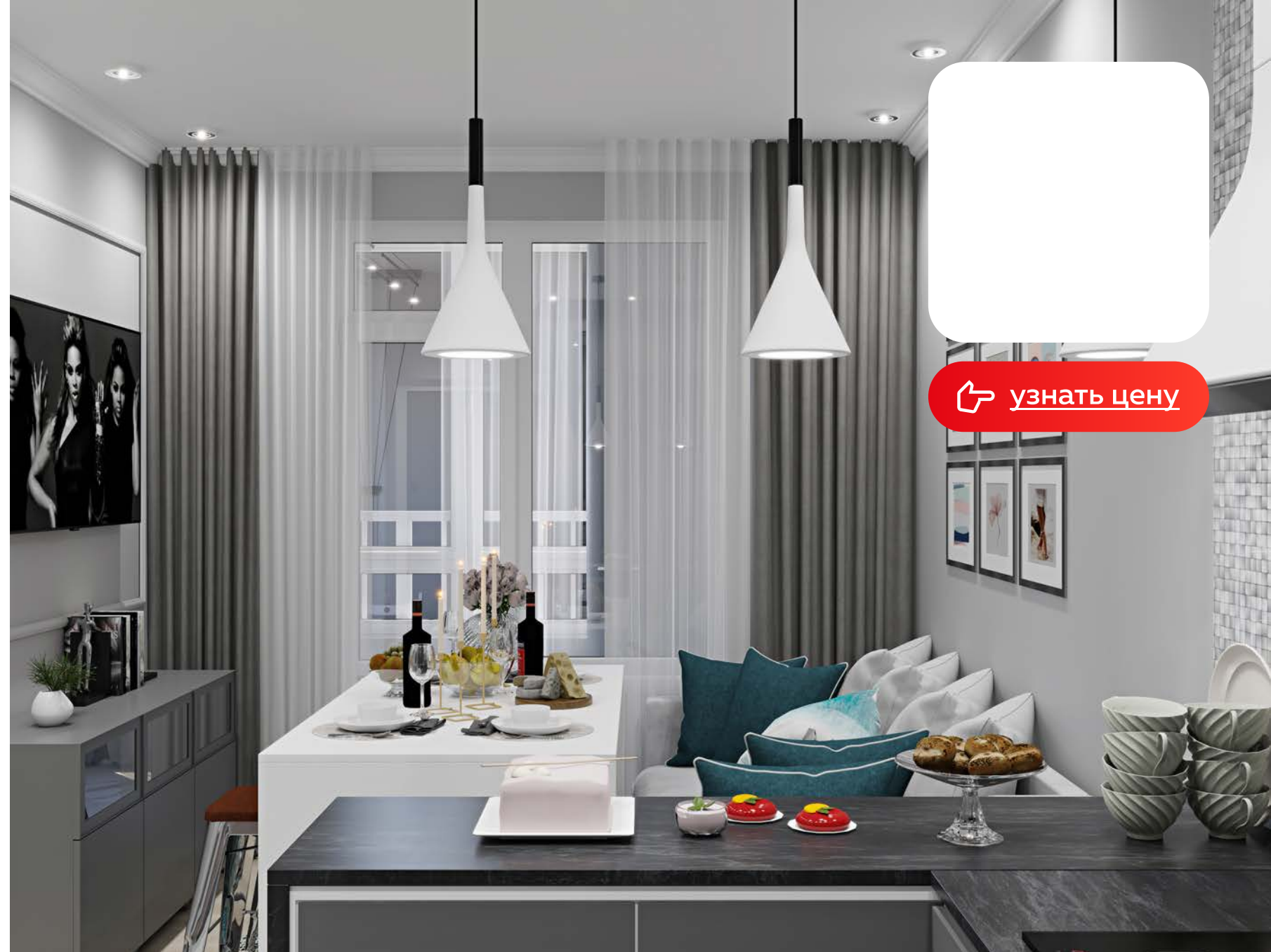


Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие



- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Уютная большая спальня с двухспальной кроватью
- 3 Большая гардеробная

- 4 Большая лоджия с камерным уголком для отдыха
- 5 Большой раскладной диван для отдыха

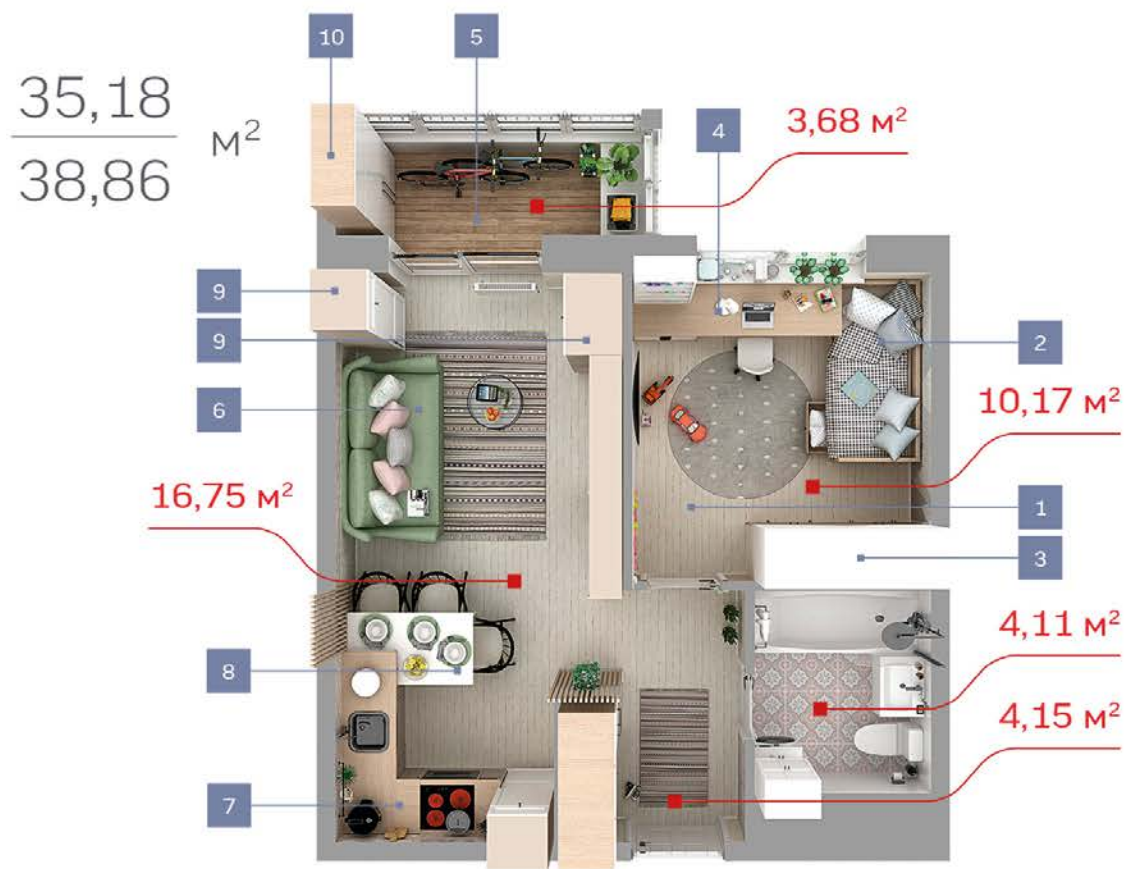


[узнать цену](#)

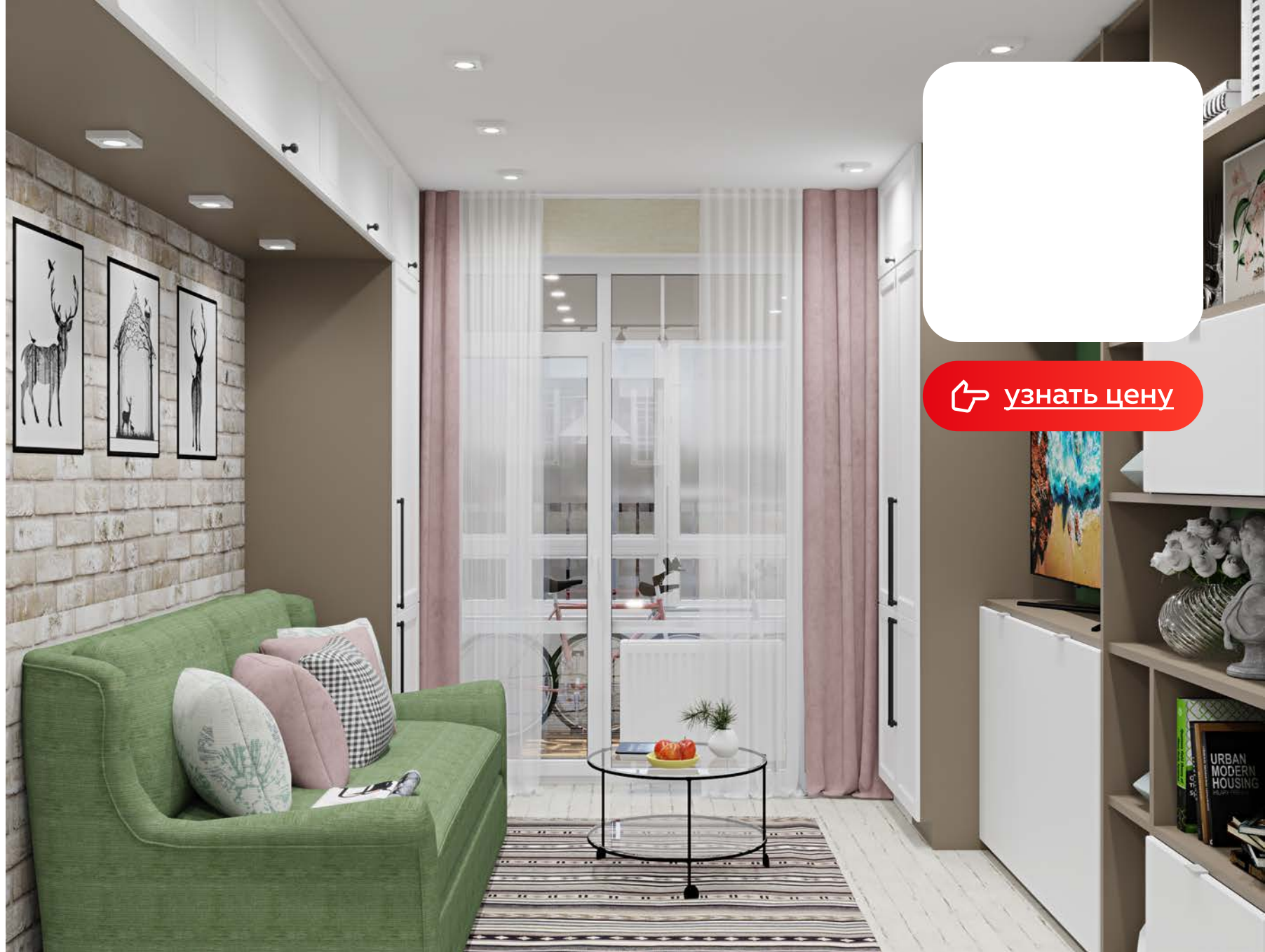




Подходящее решение  
для активной и комфортной  
жизни пары с ребенком



- |   |   |    |  |
|---|---|----|--|
| 1 | Отдельная изолированная комната для ребенка | 7  | Кухня с большой рабочей поверхностью                 |
| 2 | Однospальная кровать                        | 8  | Обеденный стол для 3-4 человек                       |
| 3 | Вместительный шкаф                          | 9  | Множество систем хранения                            |
| 4 | Большая рабочая зона для учебы              | 10 | Система хранения для спортивного инвентаря на лоджии |
| 5 | Зона для спортивного уголка                 |    |  |
| 6 | Раскладной диван                            |    |  |

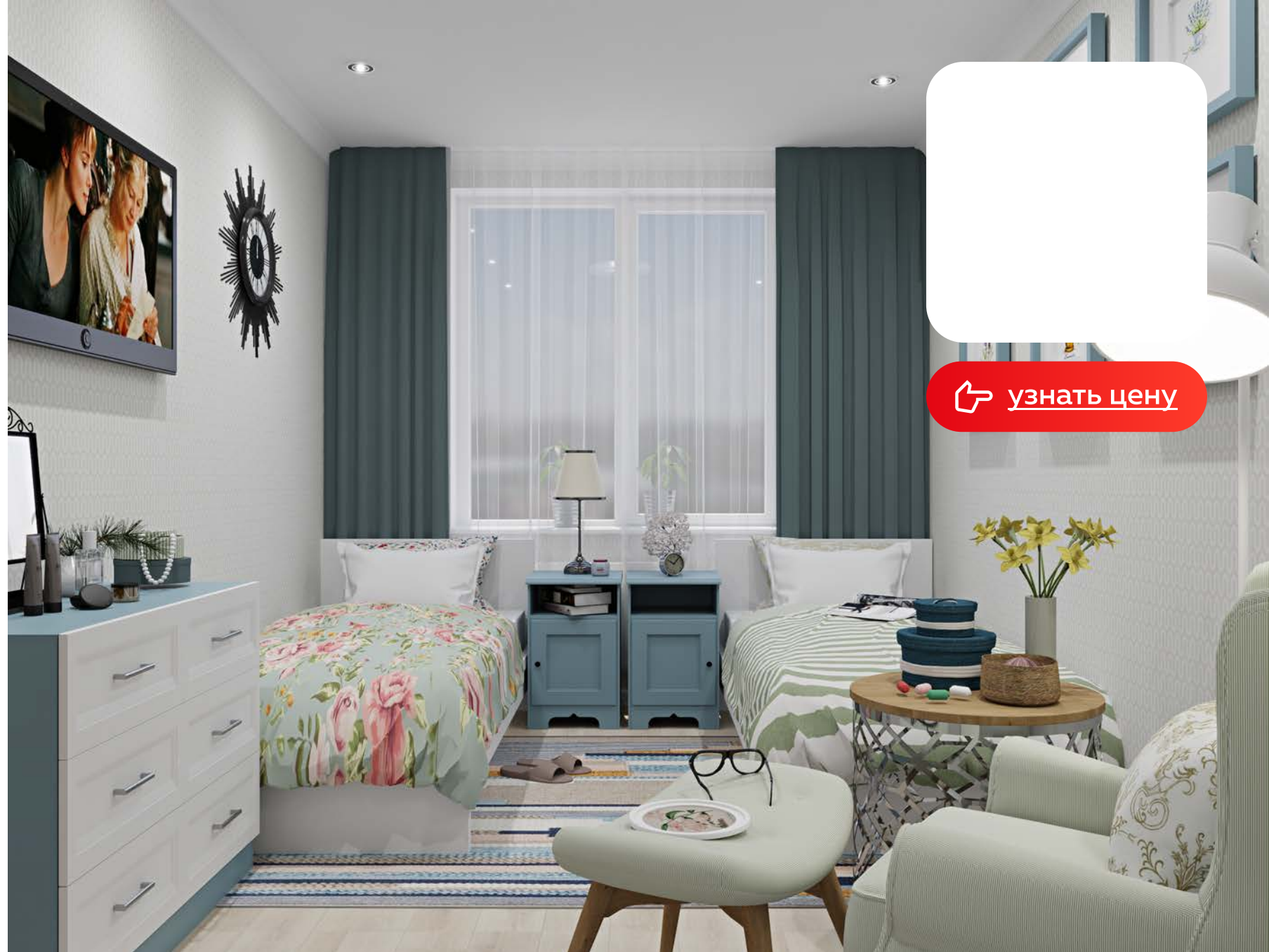
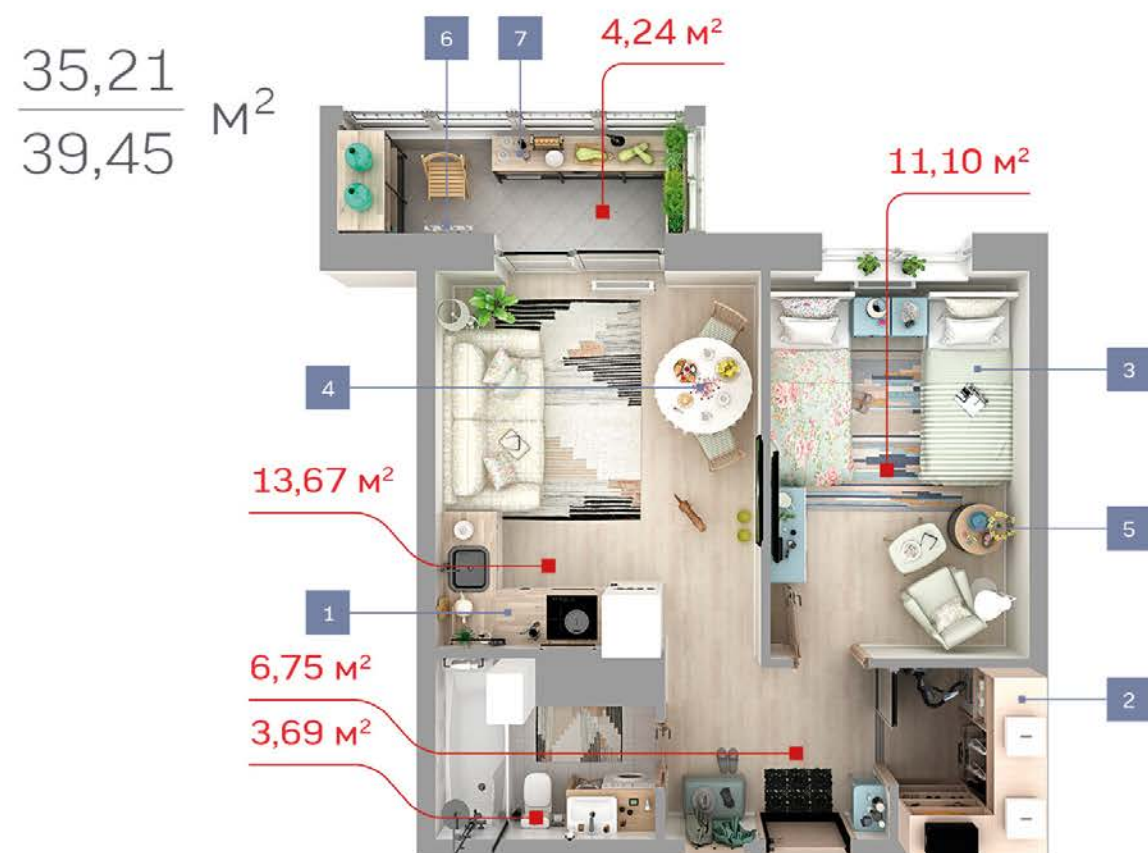


[узнать цену](#)





Подойдет для спокойной  
размеренной жизни  
в свое удовольствие



[узнать цену](#)

- 1 Грамотное обустройство кухонной зоны
- 2 Вместительная гардеробная
- 3 Две отдельные кровати
- 4 Большой круглый стол под абажуром, за которым в праздники может собираться большая семья

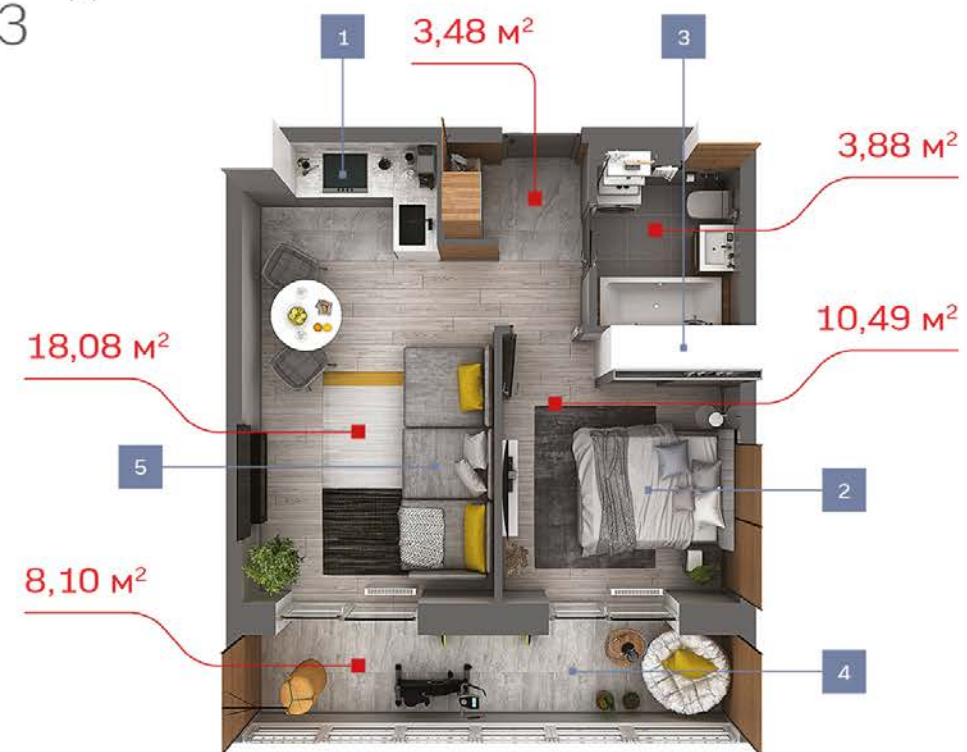
- 5 Уголок для чтения или занятия рукоделием
- 6 Система хранения на стене, например, для удочек
- 7 Стеллаж для сезонных заготовок и рассады





Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие

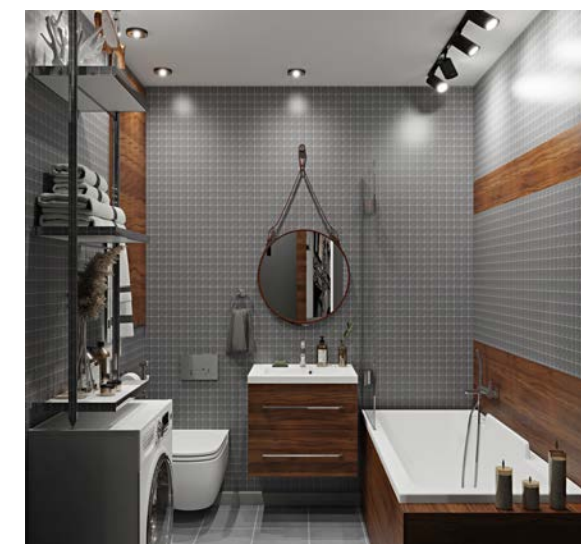
35,93  
44,03 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

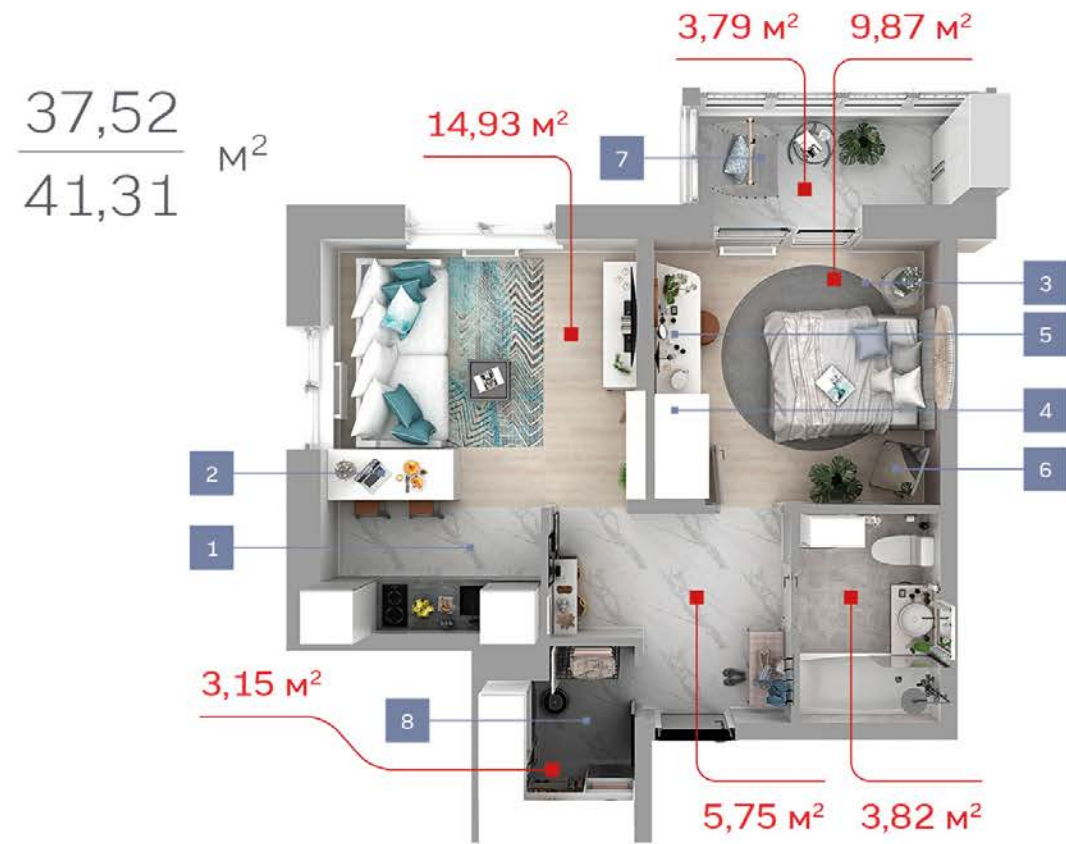
- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Уютная большая спальня с двухспальной кроватью
- 3 Встроенный шкаф

- 4 Большая уютная лоджия с местом для хранения и камерным уголком для отдыха
- 5 Диван для большой компании

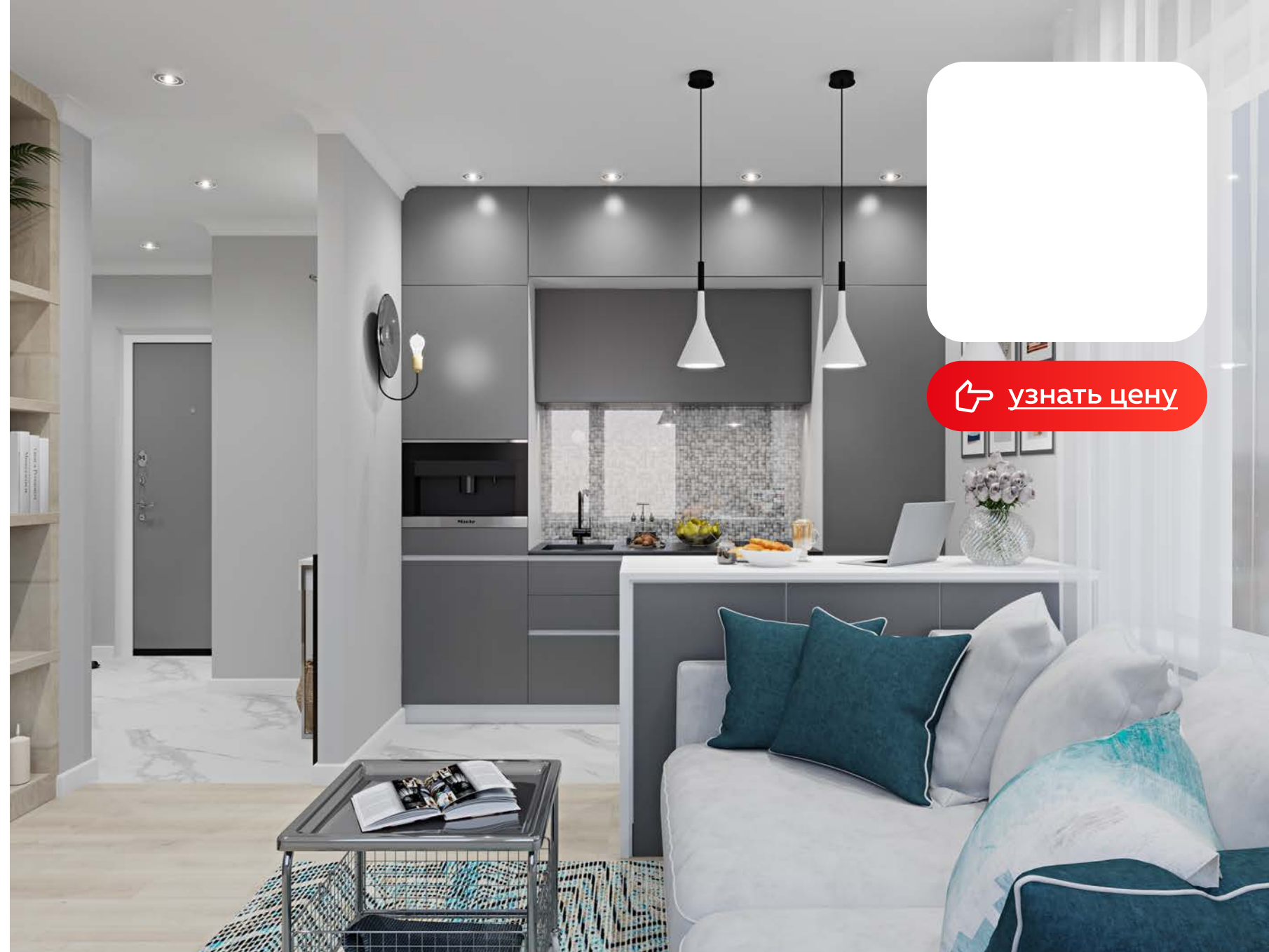




Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие



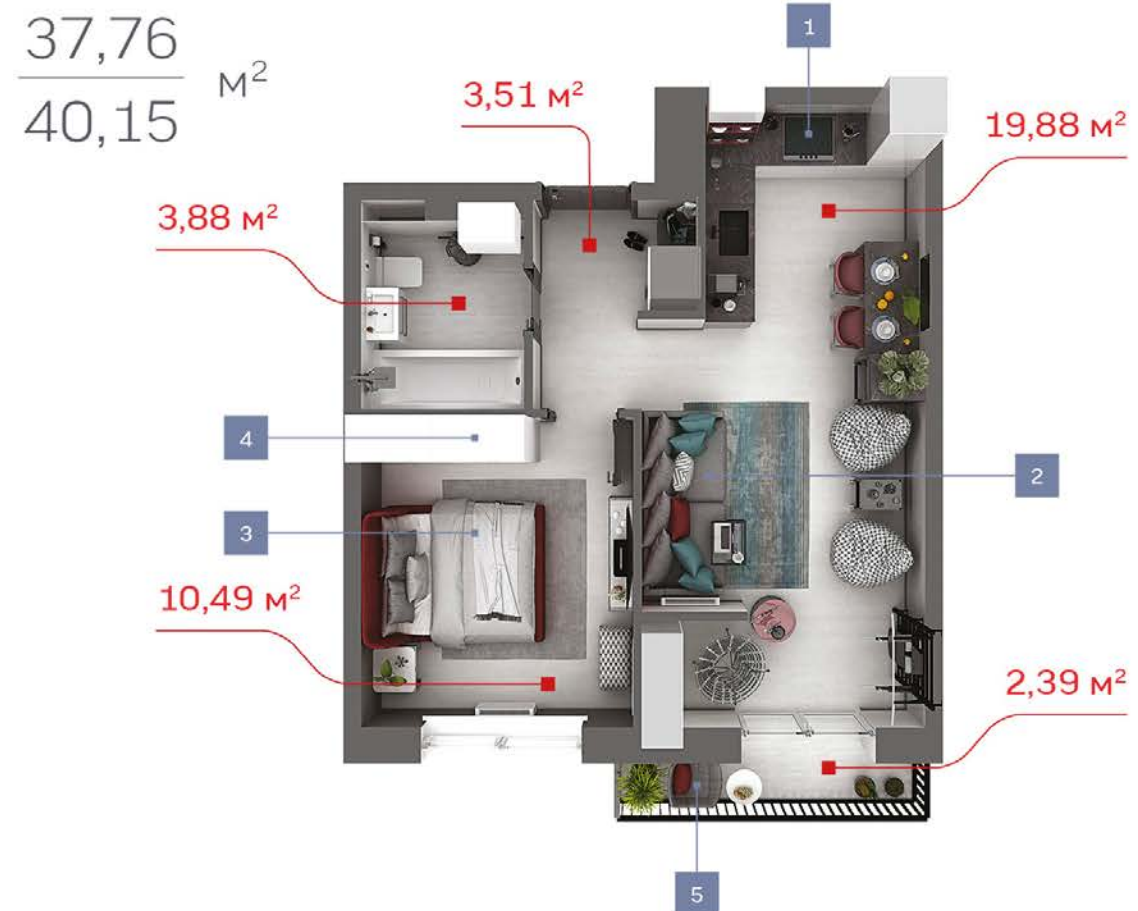
- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой полуостров, служит обеденным столом или рабочим местом
- 3 Уютная большая спальня с двухспальной кроватью
- 4 Встроенный шкаф
- 5 Туалетный столик
- 6 Большое напольное зеркало во весь рост
- 7 Уютная лоджия с местом для хранения и камерным уголком для отдыха
- 8 Вместительная гардеробная



[узнать цену](#)



Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие



[узнать цену](#)

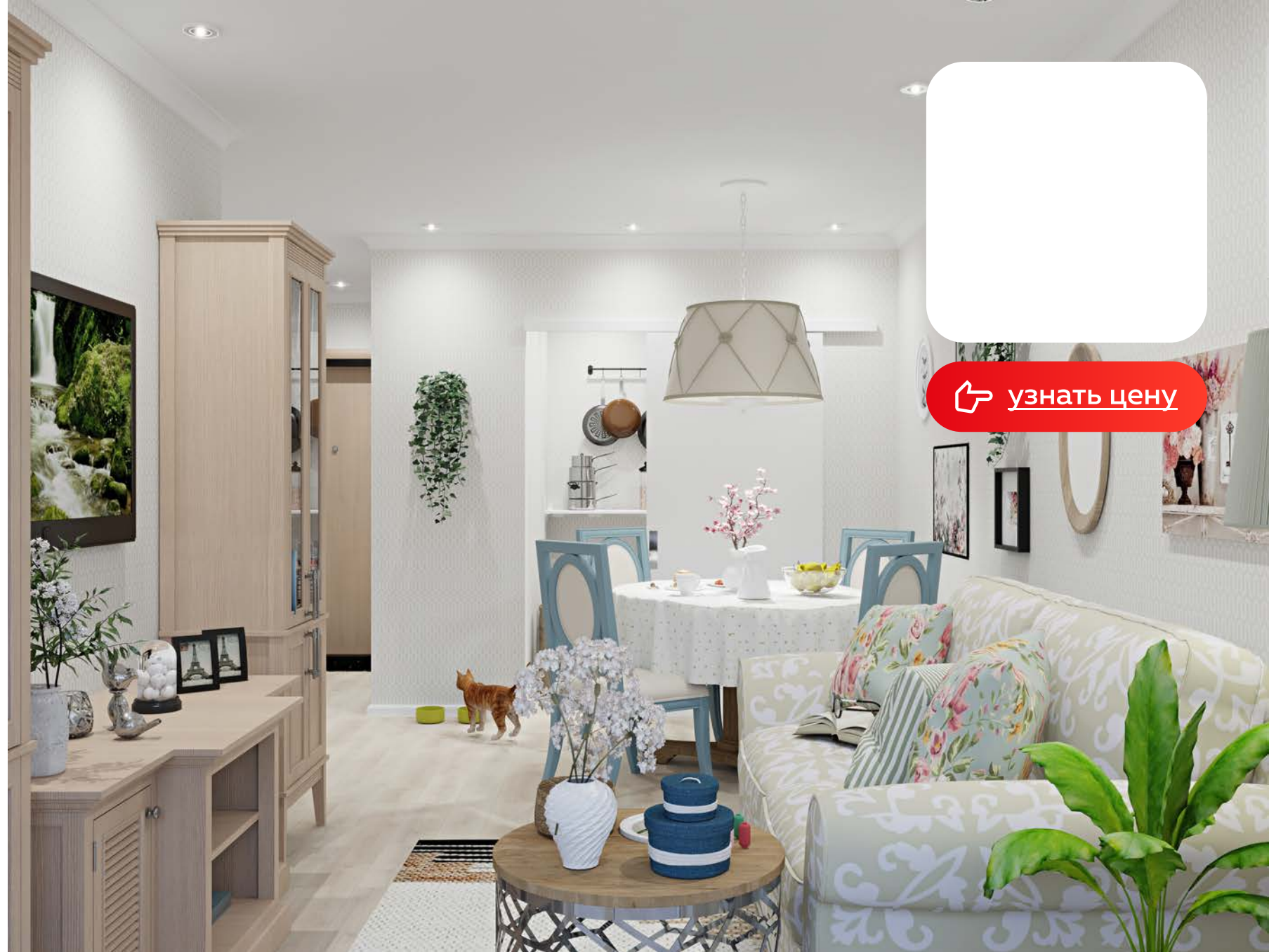
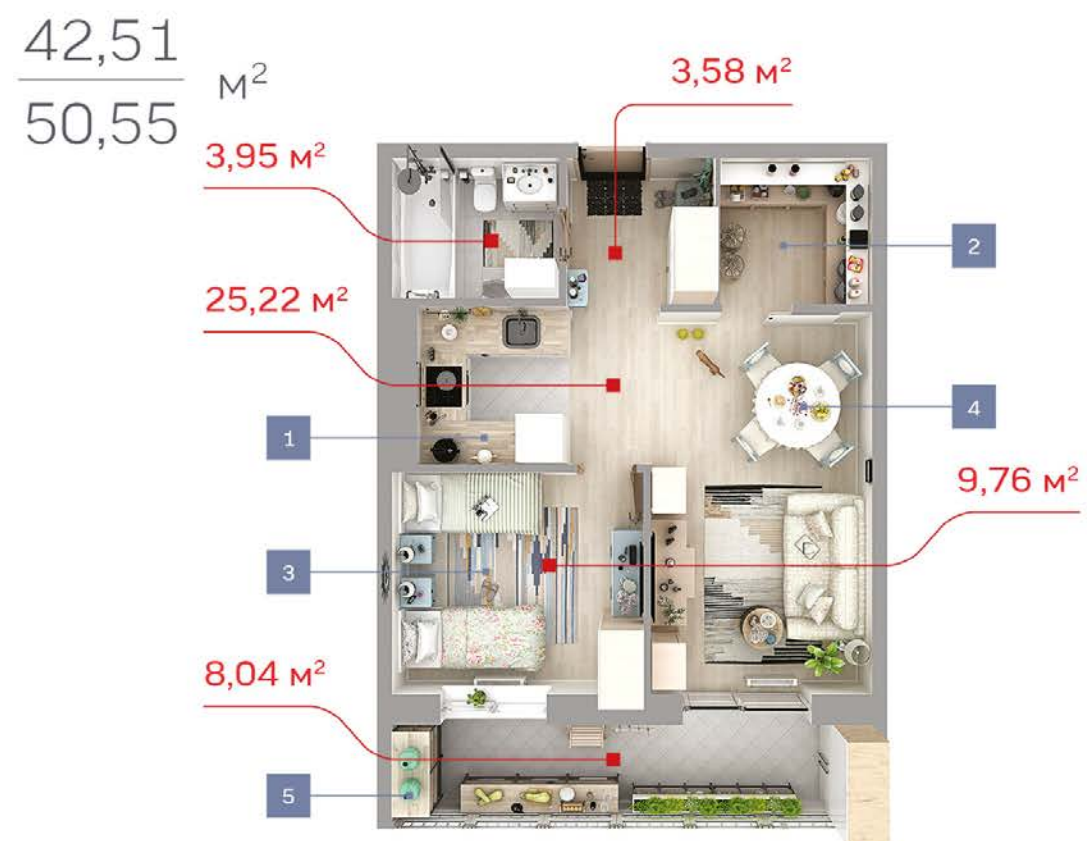
- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван в кухне-гостиной
- 3 Уютная большая спальня с двуспальной кроватью

- 4 Встроенный шкаф
- 5 Уютная лоджия с местом для хранения и камерным уголком для отдыха





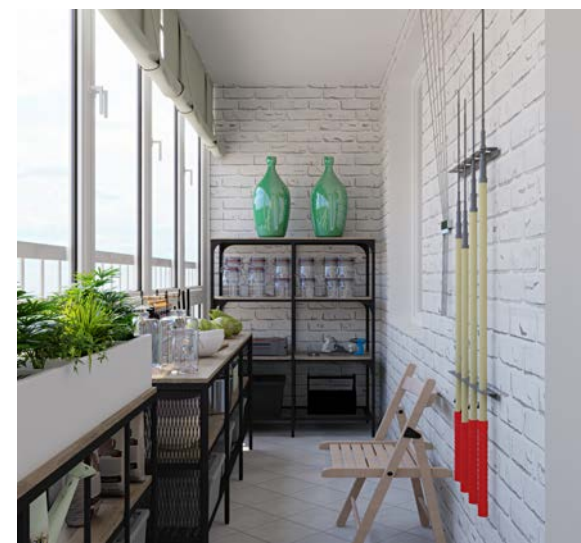
Подойдет для спокойной  
размеренной жизни  
в свое удовольствие



[узнать цену](#)

- 1 Грамотное обустройство кухонной зоны
- 2 Вместительная гардеробная
- 3 Две отдельные кровати
- 4 Большой круглый стол под абажуром, за которым на праздники может собираться большая семья

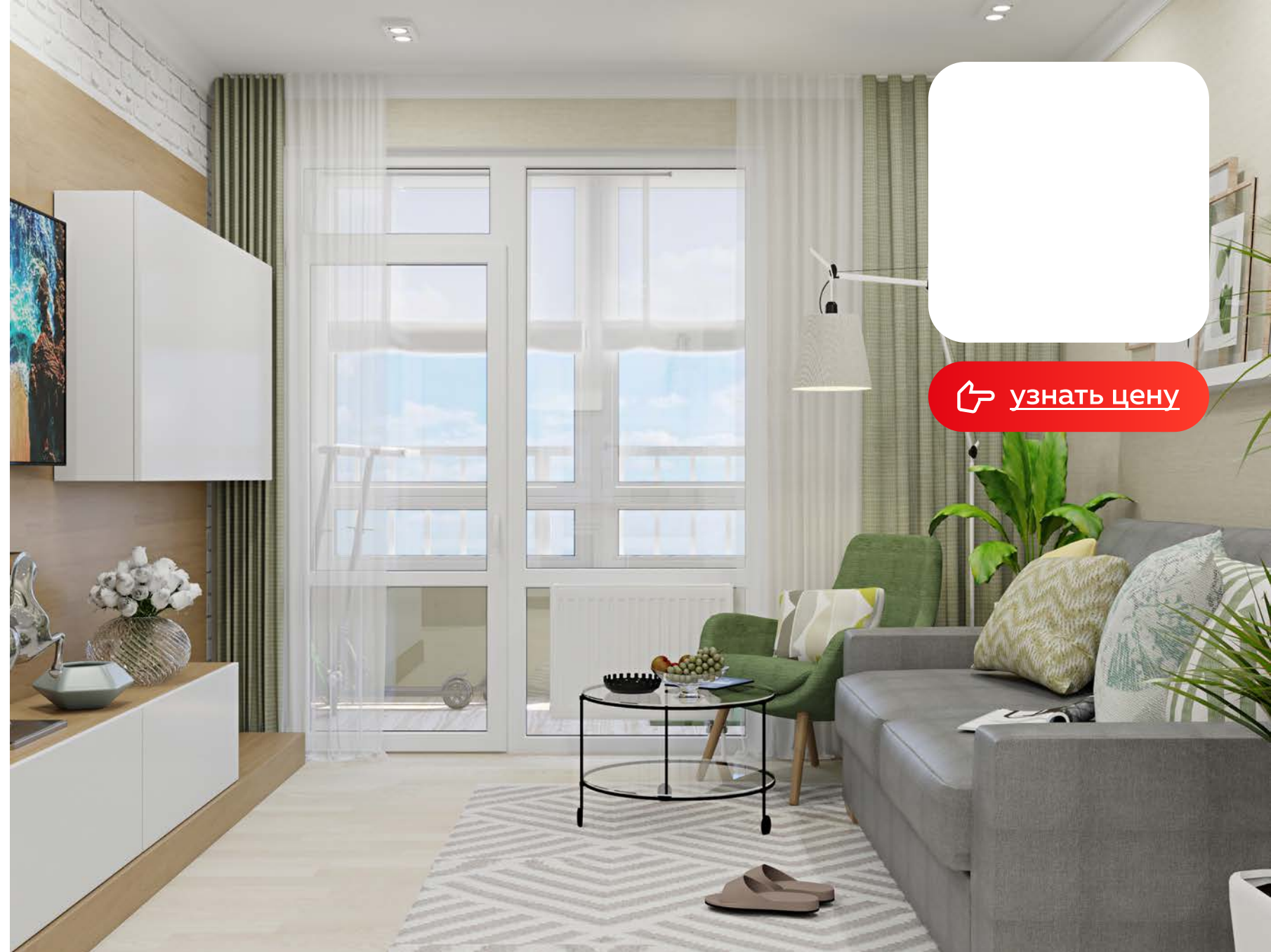
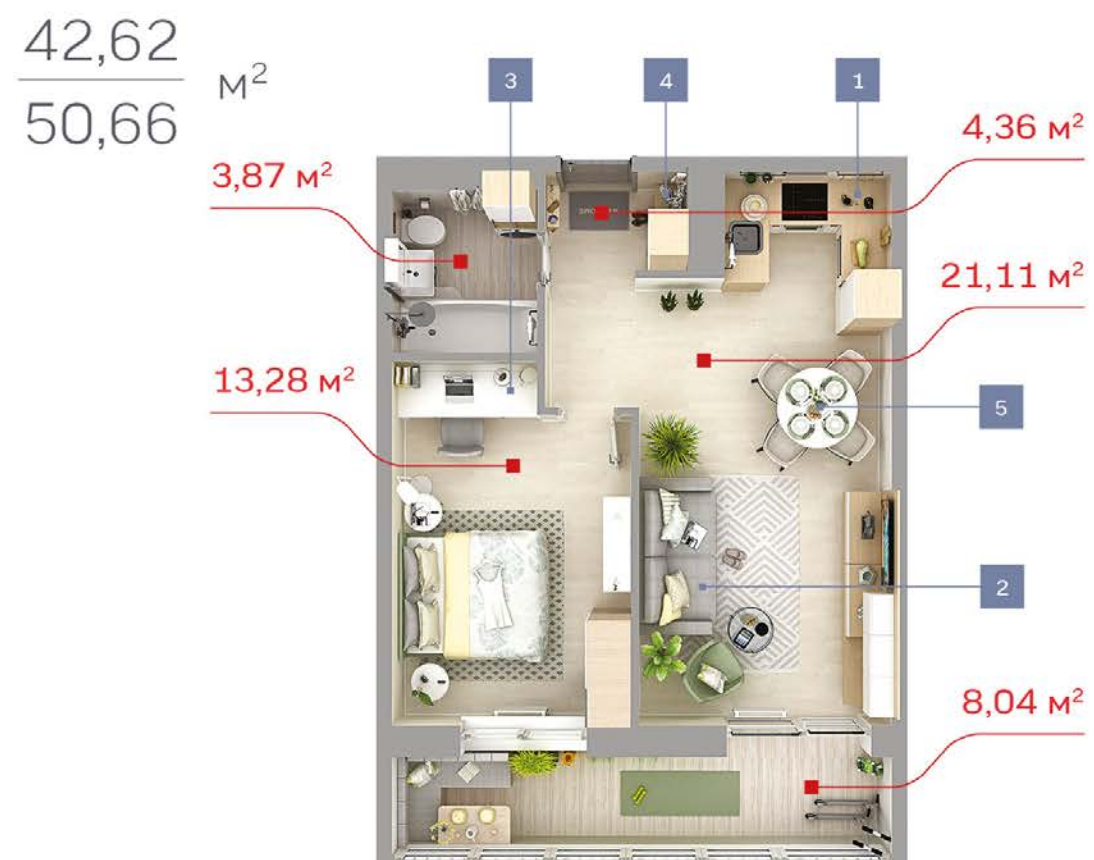
- 5 Большая лоджия с системой хранения на стене, например для удочек и стеллажом для зимних заготовок







Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка



[узнать цену](#)

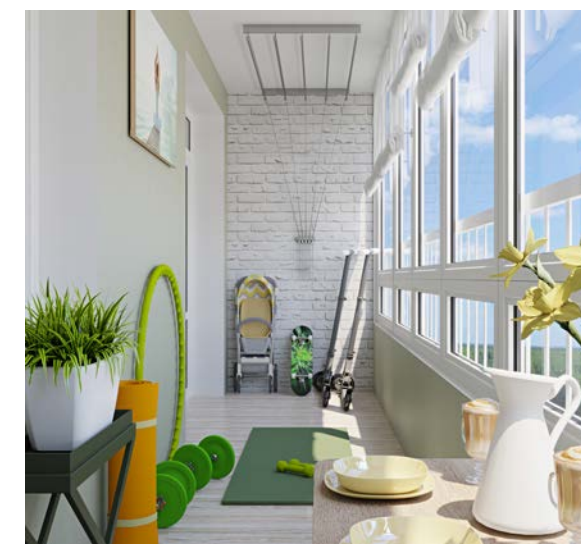
1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван в спальне-гостиной

3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой

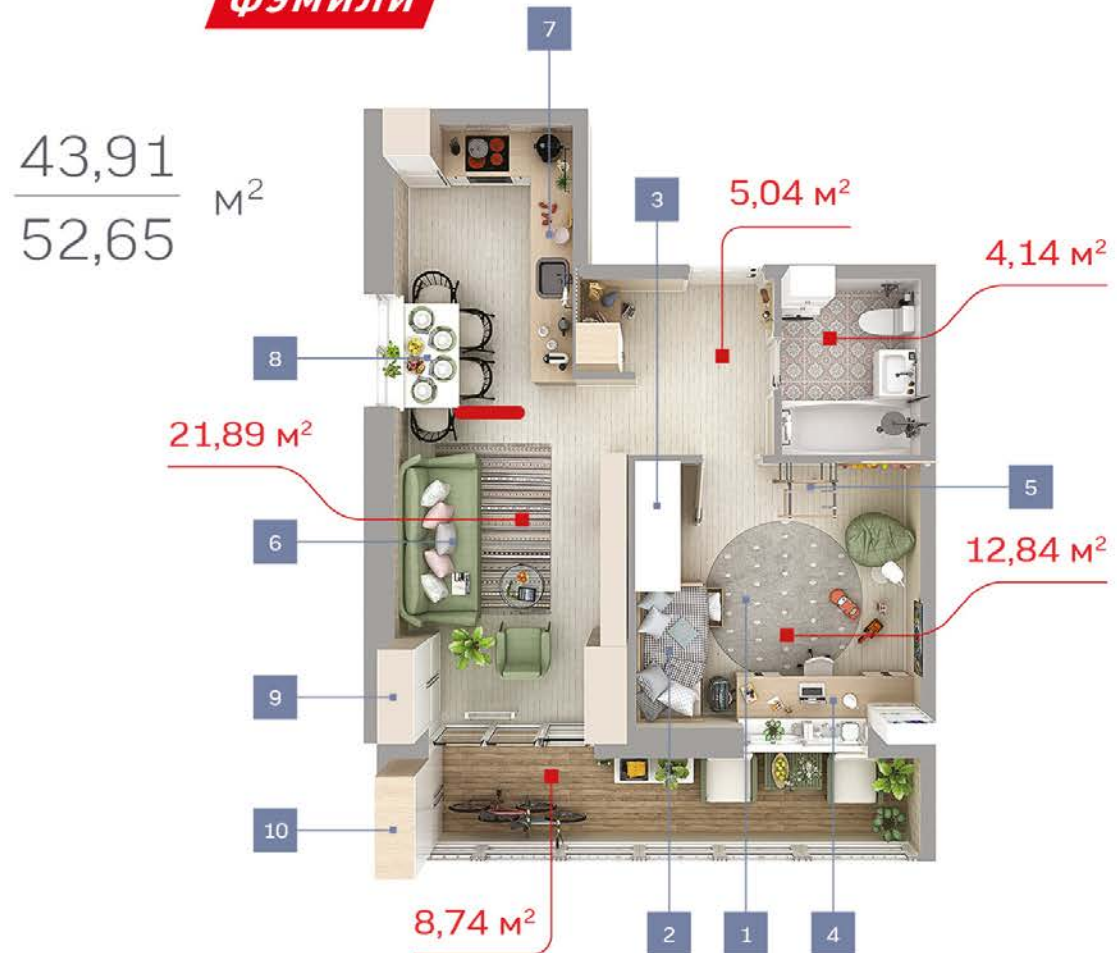
4 Шкаф для одежды в прихожей

5 Большая лоджия, где можно организовать мини-спортзал и место для отдыха





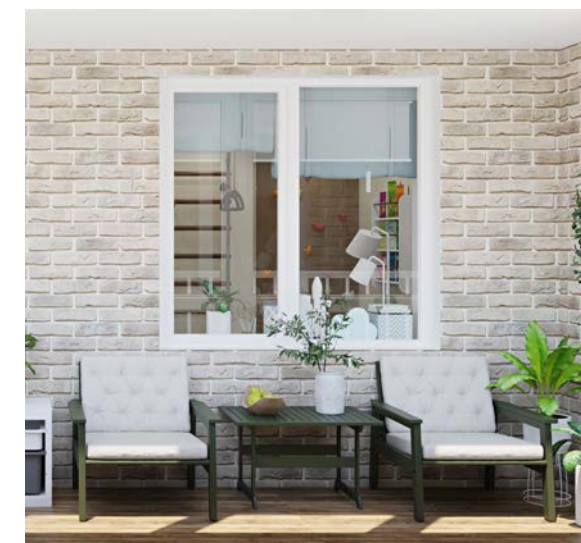
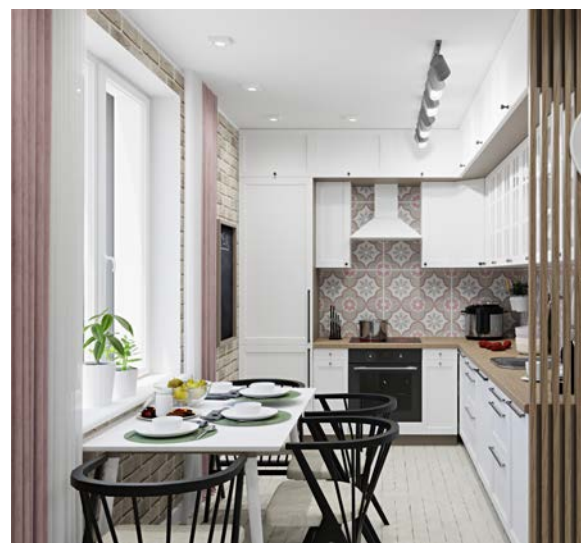
Подходящее решение  
для активной и комфортной  
жизни пары с ребенком



- |   |   |    |  |
|---|---|----|--|
| 1 | Отдельная изолированная комната для ребенка | 6  | Раскладной диван                                     |
| 2 | Однospальная кровать                        | 7  | Кухня с большой рабочей поверхностью                 |
| 3 | Вместительный шкаф                          | 8  | Обеденный стол для 3-4 человек                       |
| 4 | Большая рабочая зона для учебы              | 9  | Множество систем хранения                            |
| 5 | Зона для спортивного уголка                 | 10 | Система хранения для спортивного инвентаря на лоджии |



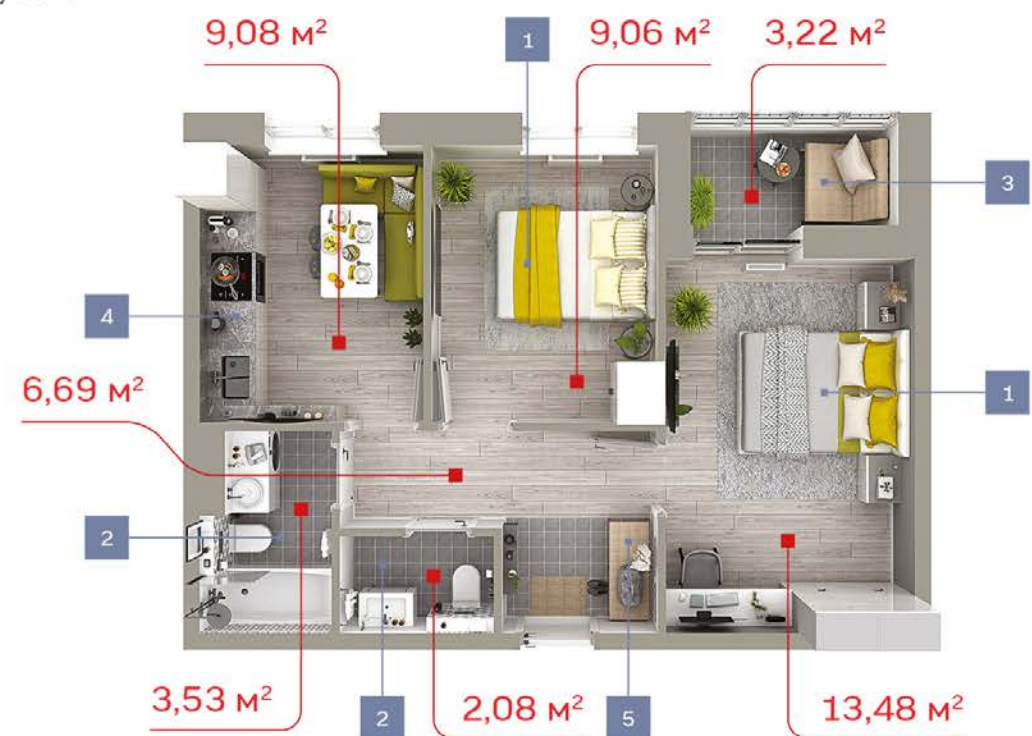
[узнать цену](#)



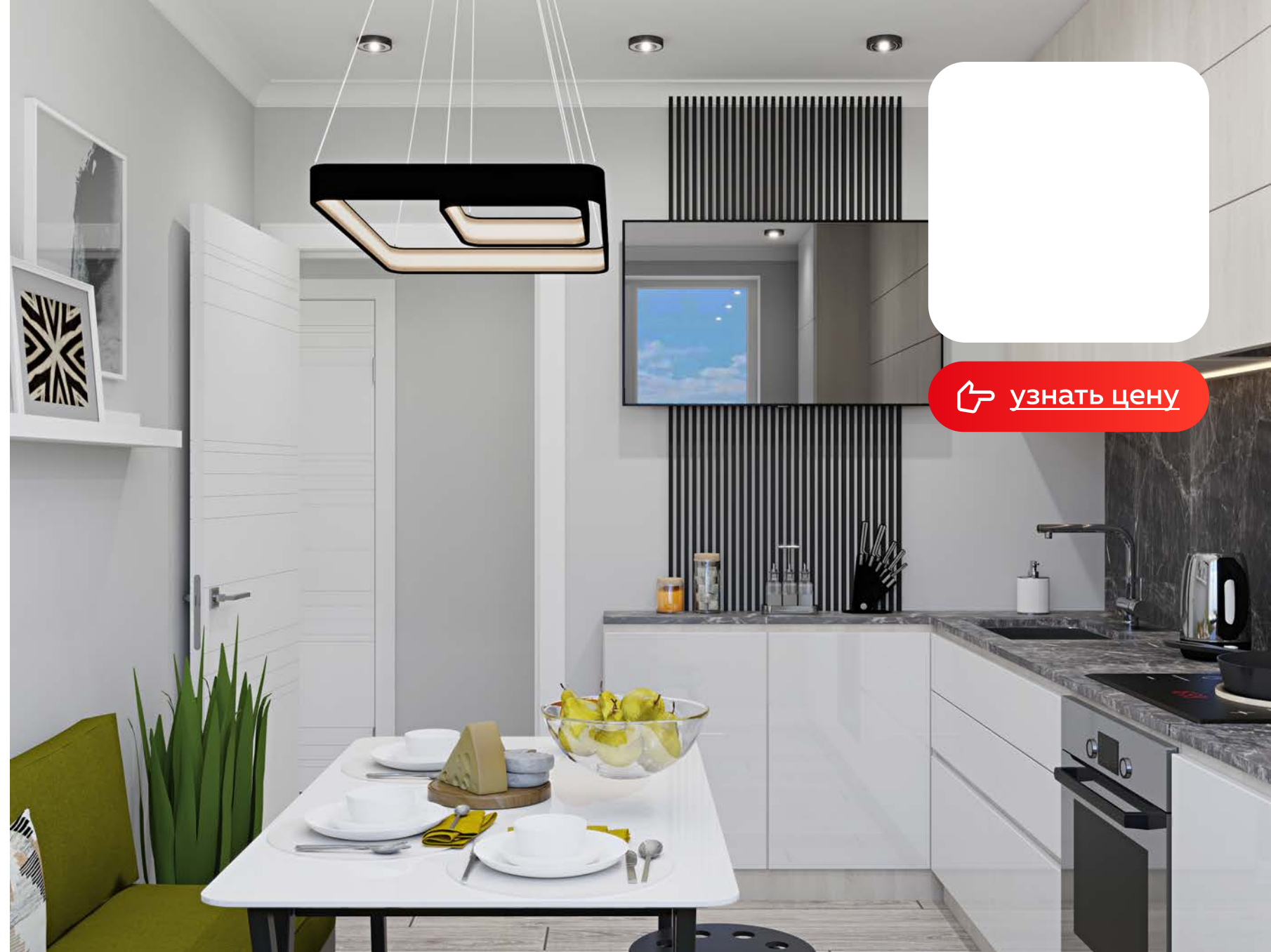


Отличный вариант для пары,  
планирующей переезд  
на «большую землю»

43,92  
47,14 м<sup>2</sup>



- 1 Две просторные спальни с большими кроватями
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная лоджия для отдыха
- 4 Современная кухня-гостиная
- 5 Система хранения в прихожей



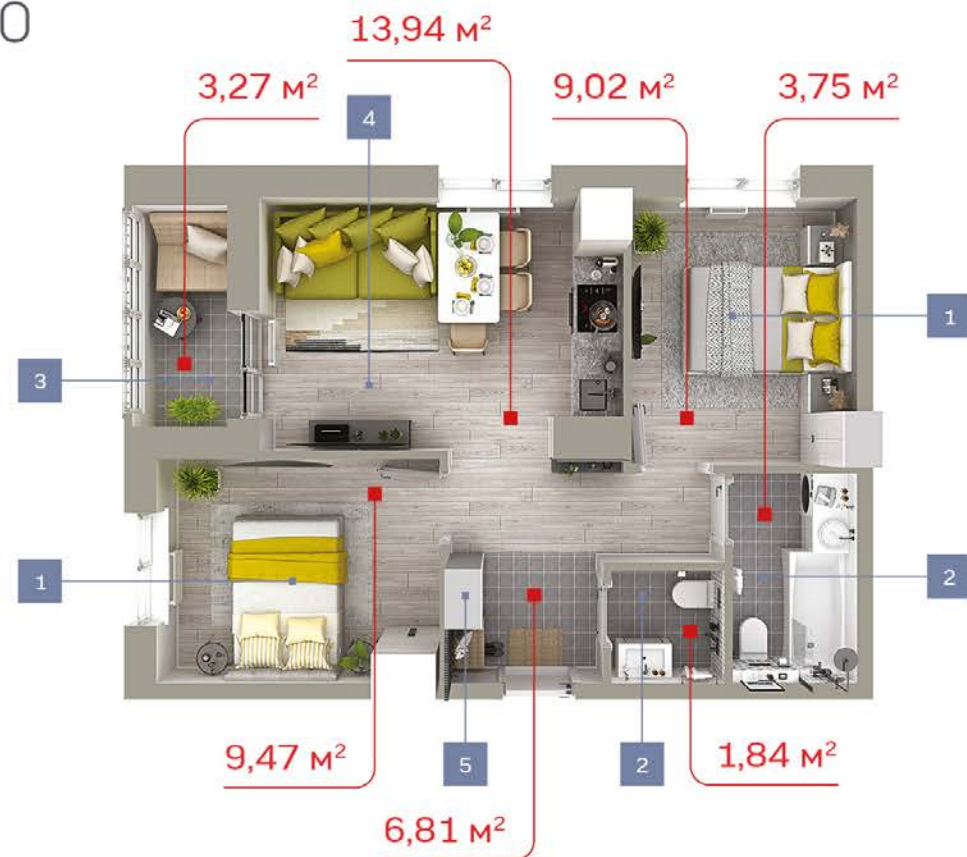
[узнать цену](#)



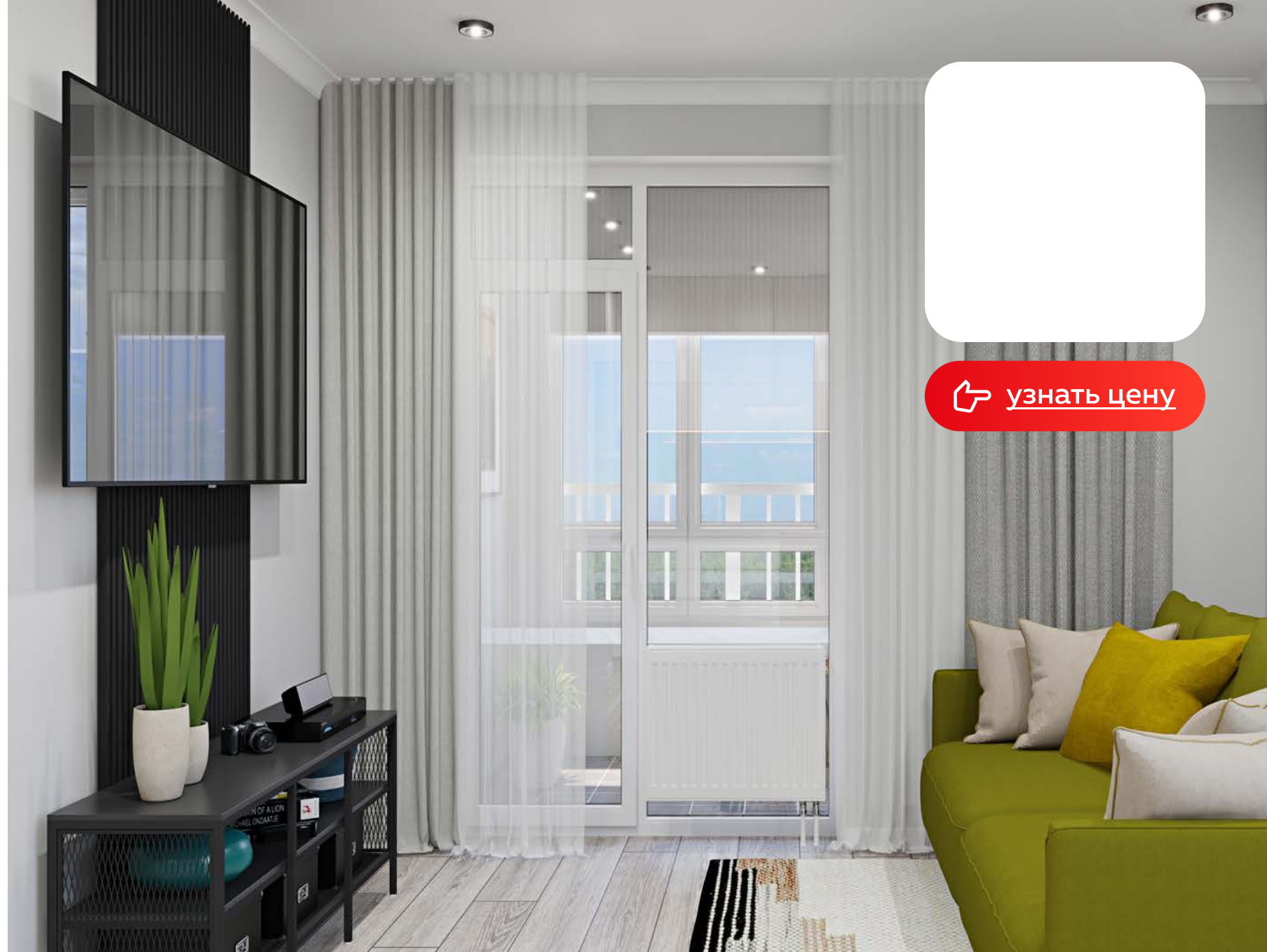


Отличный вариант для пары,  
планирующей переезд  
на «большую землю»

44,83  
48,10 м<sup>2</sup>



- 1 Две просторные спальни с большими кроватями
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная лоджия для отдыха
- 4 Современная кухня-гостиная
- 5 Система хранения в прихожей

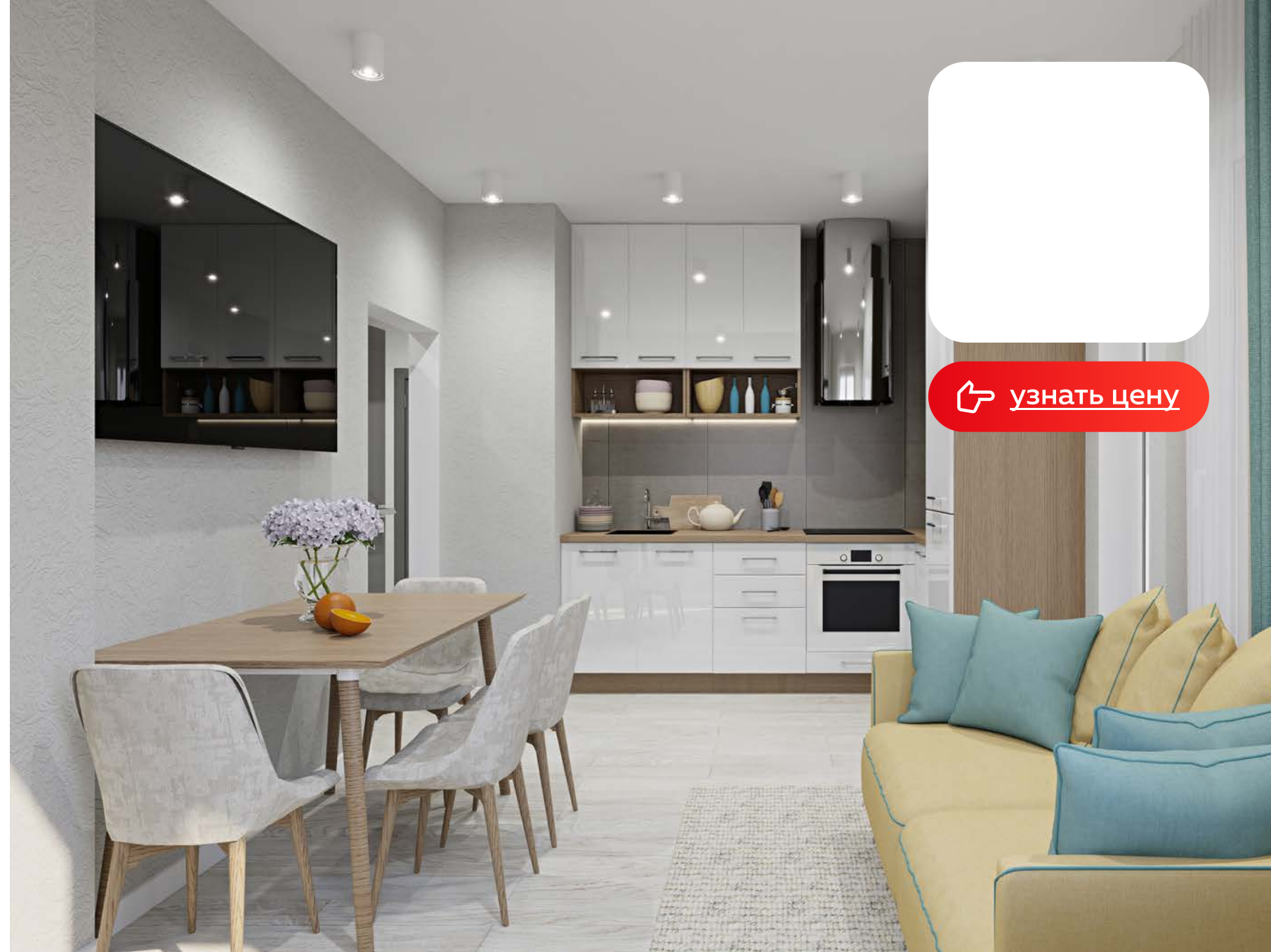
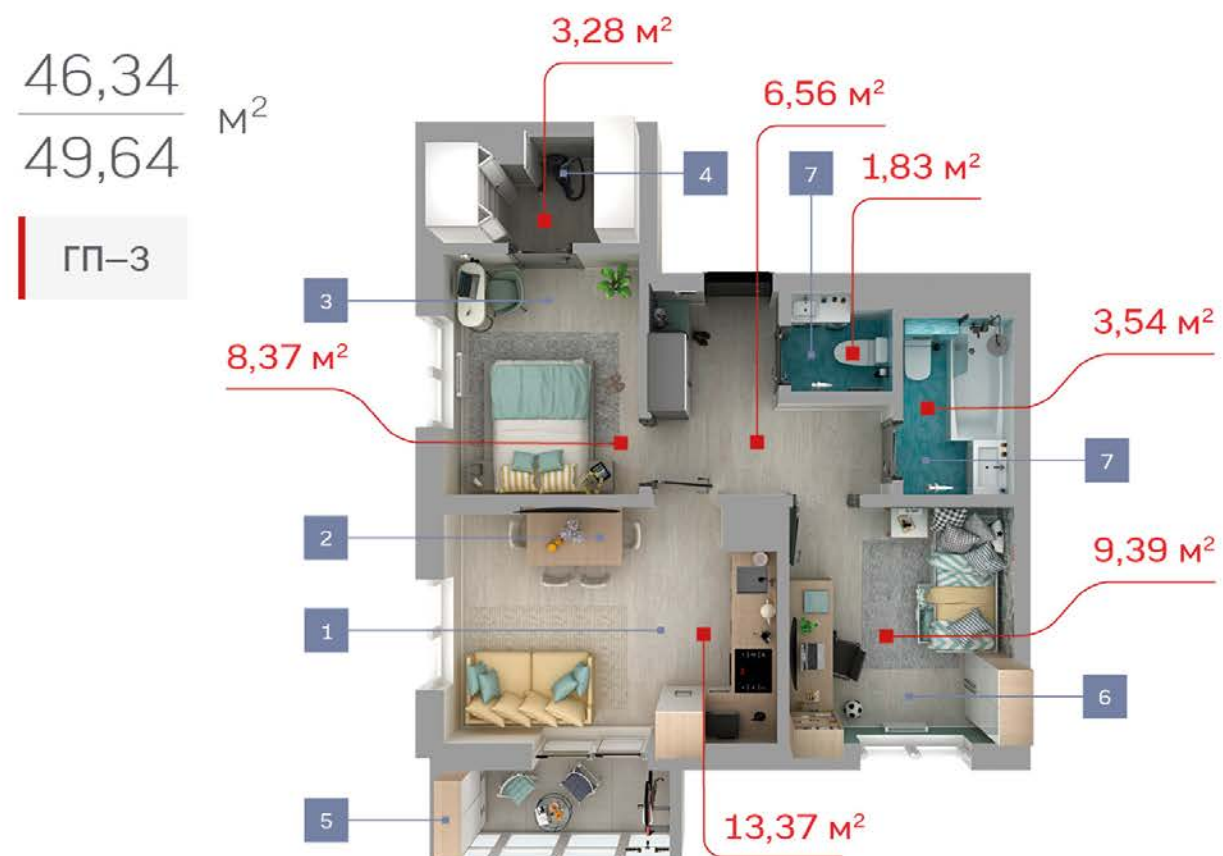


[узнать цену](#)





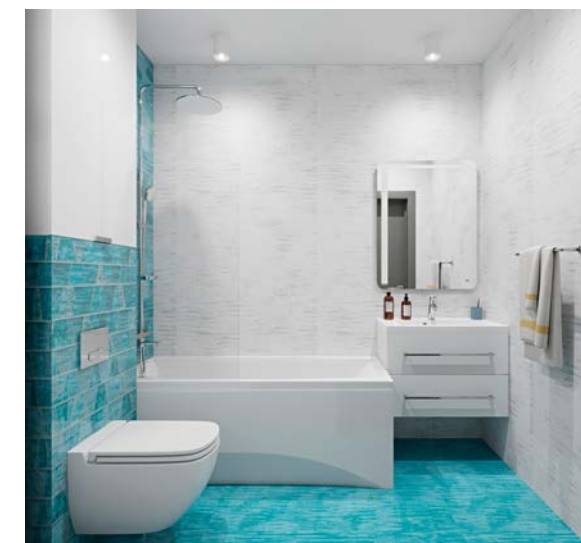
Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



[узнать цену](#)

- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Уютная спальня для родителей
- 4 Гардеробная удобно отделена от общего пространства комнаты

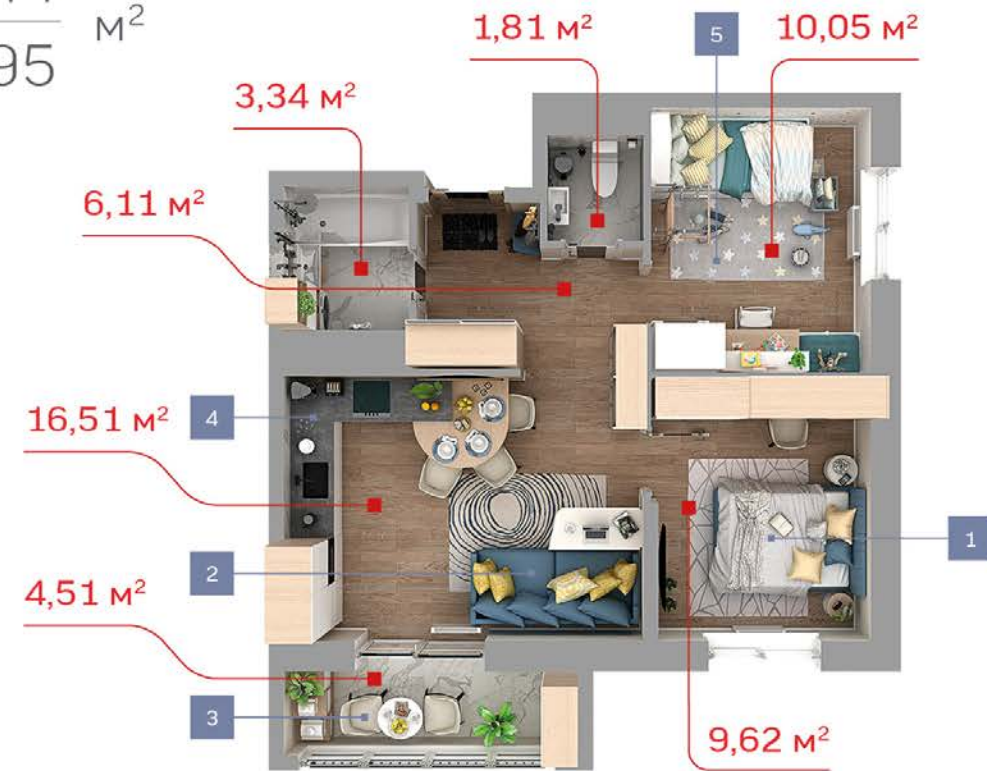
- 5 Система хранения хозяйственного инвентаря и спортивных принадлежностей
- 6 Детская комната с кроватью и рабочим местом
- 7 Раздельный санузел с возможностью установки двух унитазов





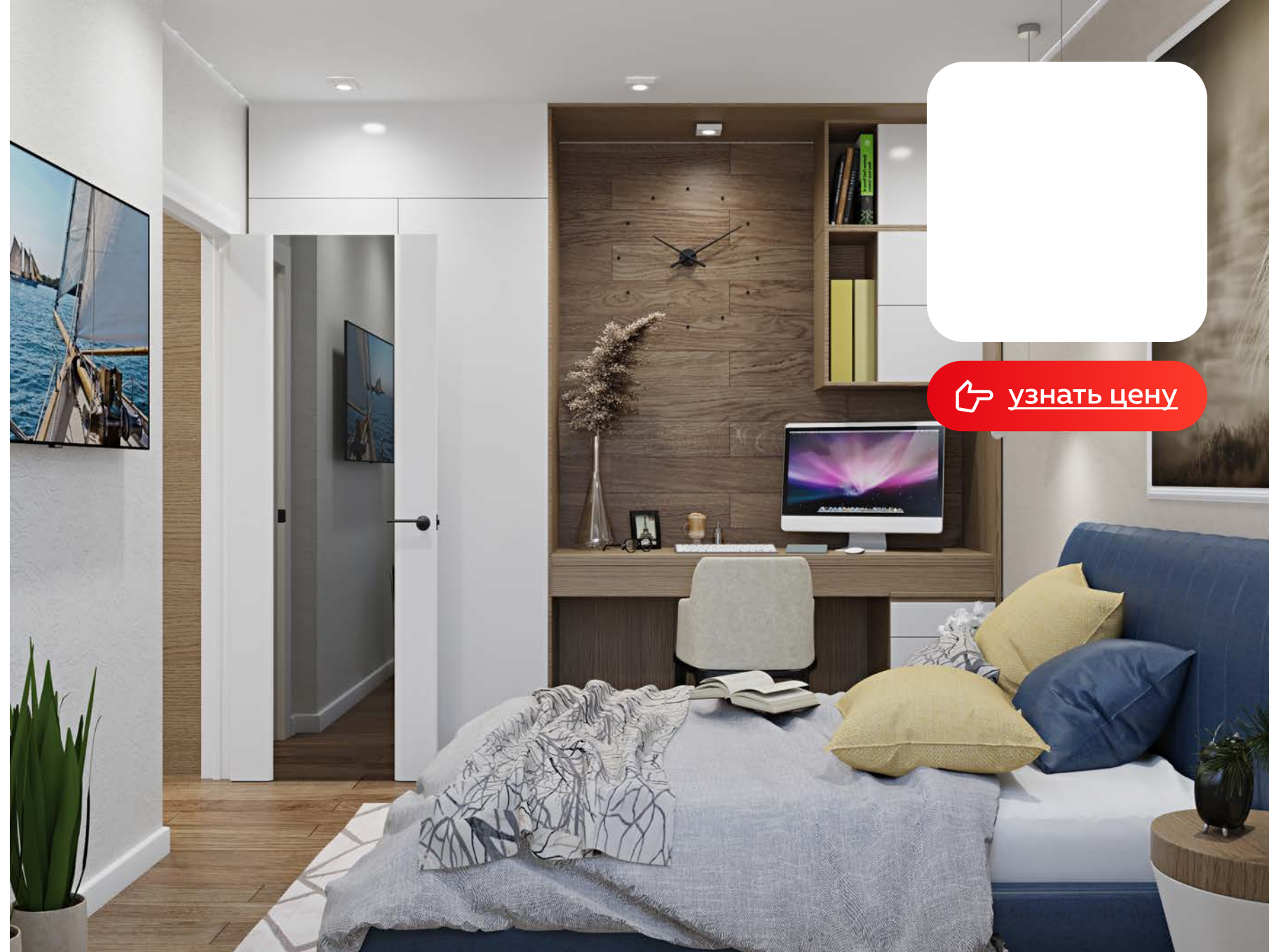
## Удачная комплектация для семьи, работающей из дома

47,44  
51,95 м<sup>2</sup>



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии

- 4 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом

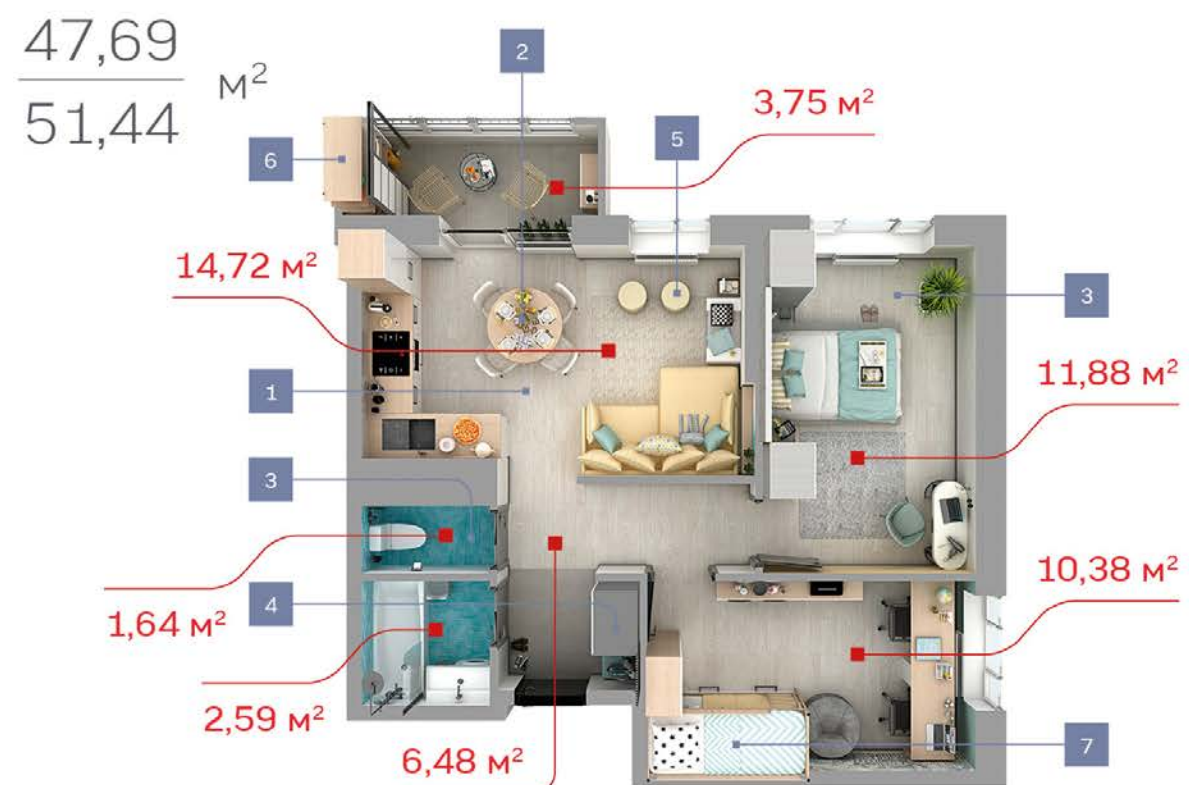


[узнать цену](#)

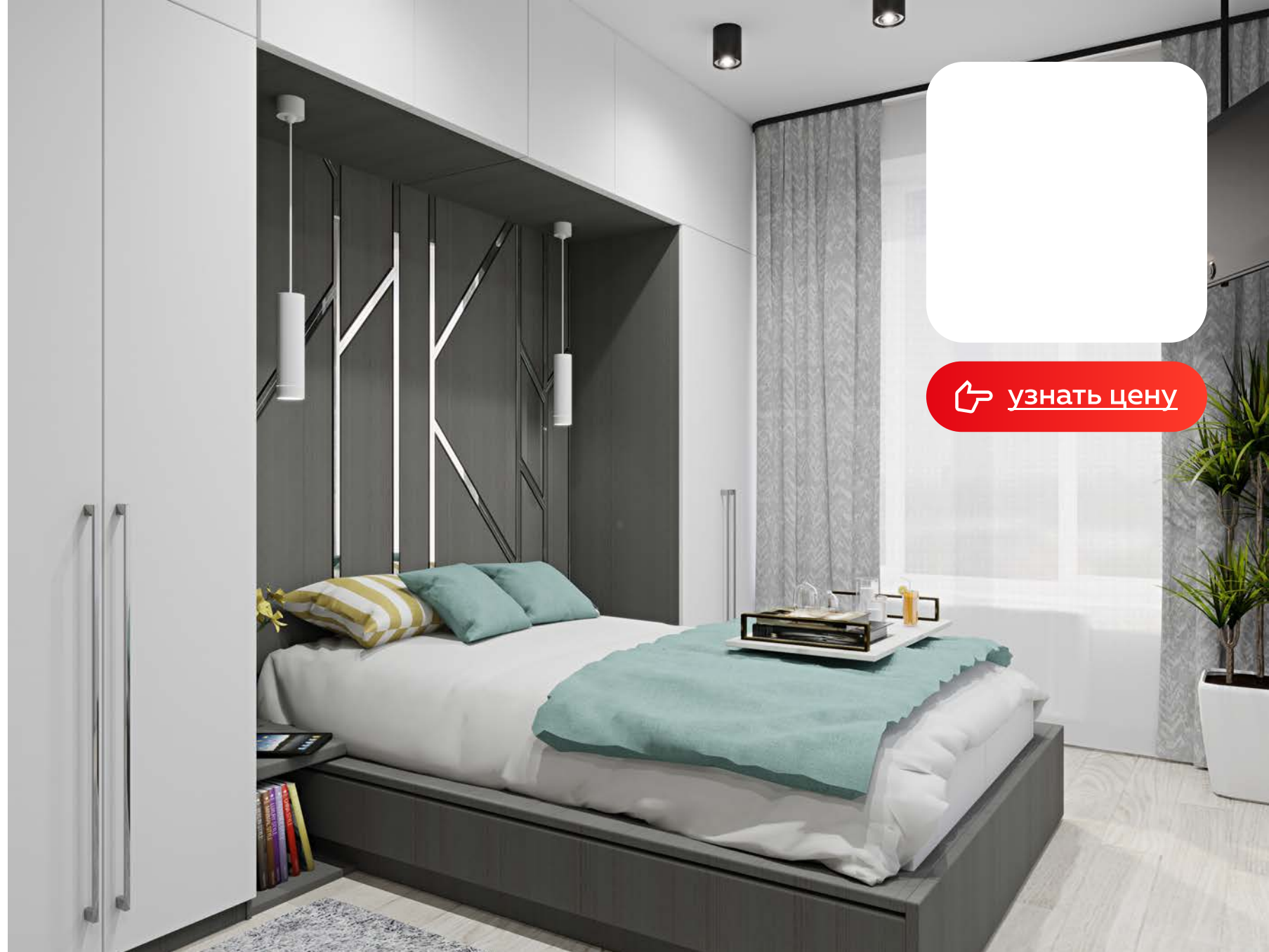




Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Круглый стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Коридор с системой хранения удобно отделен от общего пространства
- 5 Мягкая зона с проектором для просмотра фильмов и игр на приставке
- 6 Система хранения хозяйственного инвентаря и спортивных принадлежностей
- 7 Детская комната с двухуровневой кроватью и двумя рабочими местами

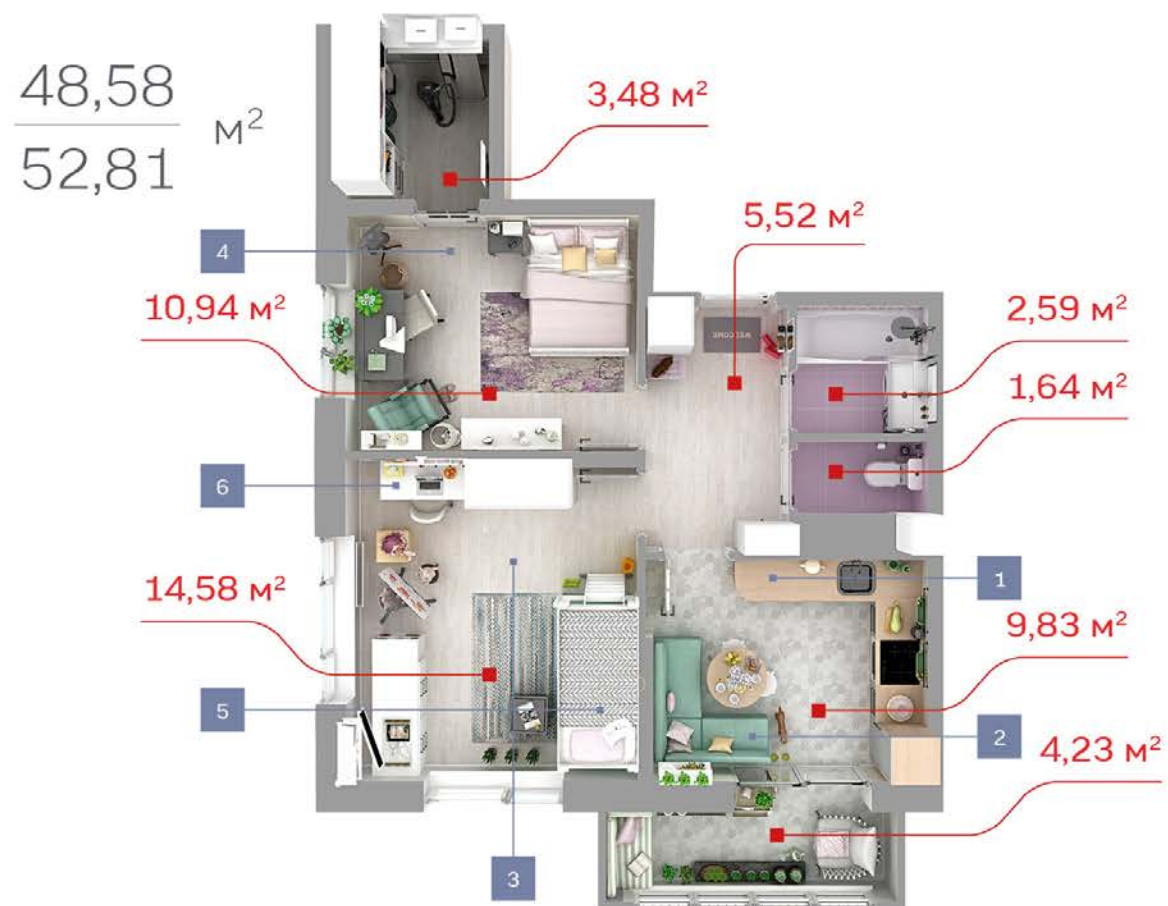


[узнать цену](#)

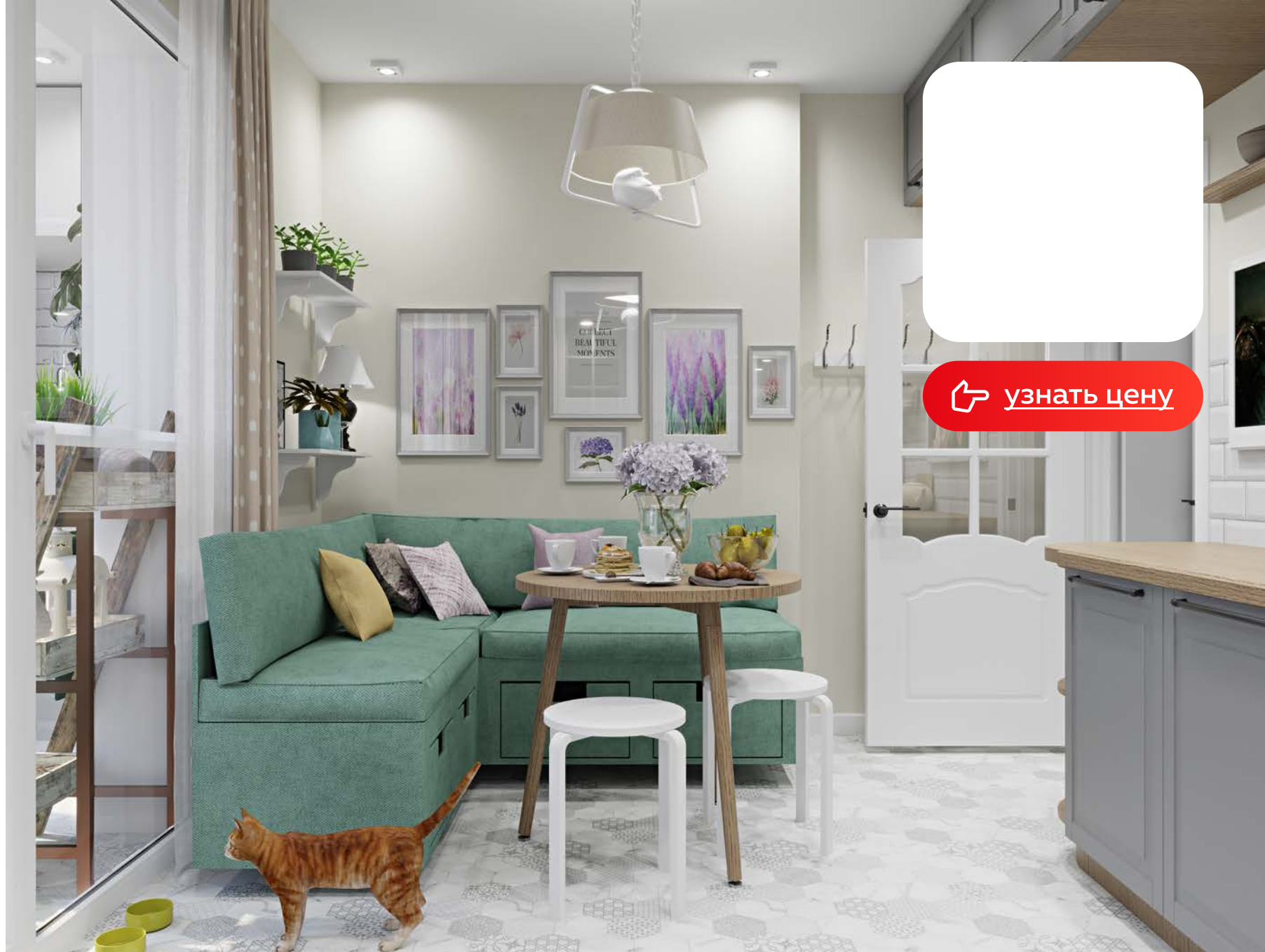




Вариант, эффективно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей



- 1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники - настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Уютный угловой диван за круглым столом
- 3 Многофункциональная комната, служащая гостиной и спальней для мамы с ребенком
- 4 Отдельная комната с гардеробной для бабушки
- 5 Удобная двухуровневая кровать для мамы и ребенка
- 6 Рабочая зона для выполнения домашнего задания



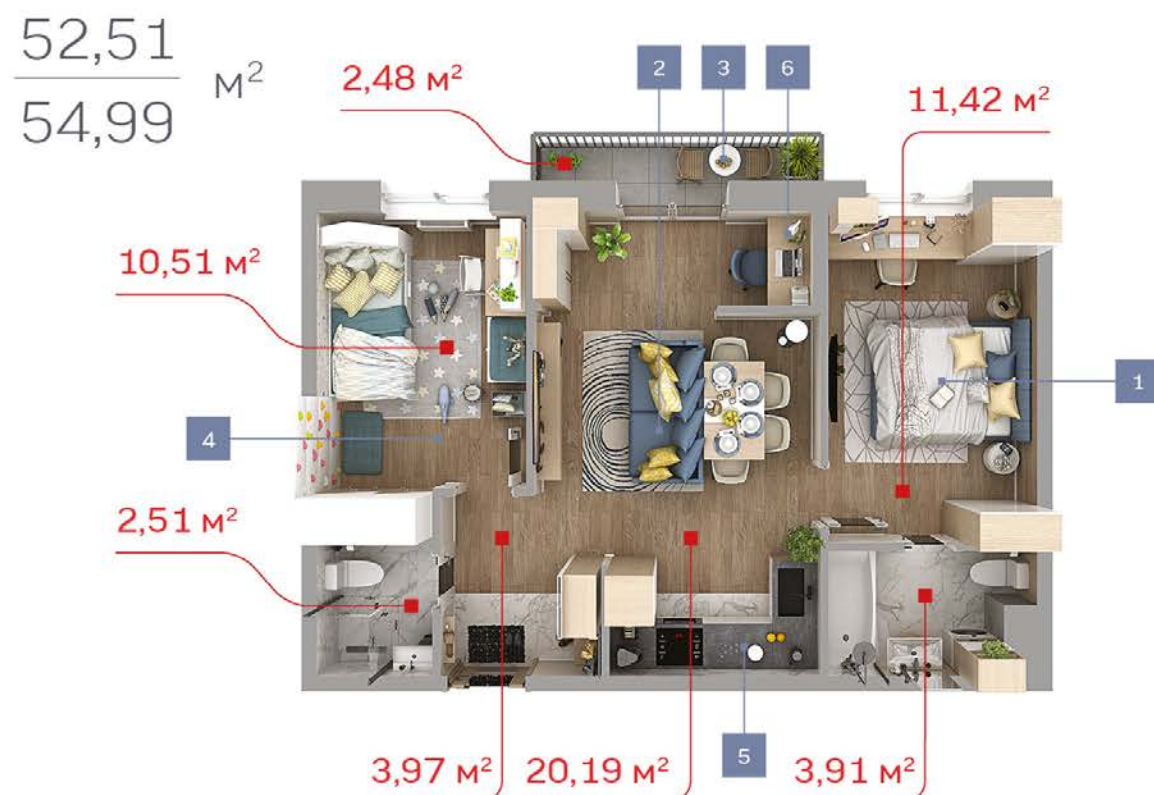
[узнать цену](#)







## Удачная комплектация для семьи, работающей из дома



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван для отдыха всей семьей
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии
- 4 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом
- 5 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 6 Отдельная рабочая зона

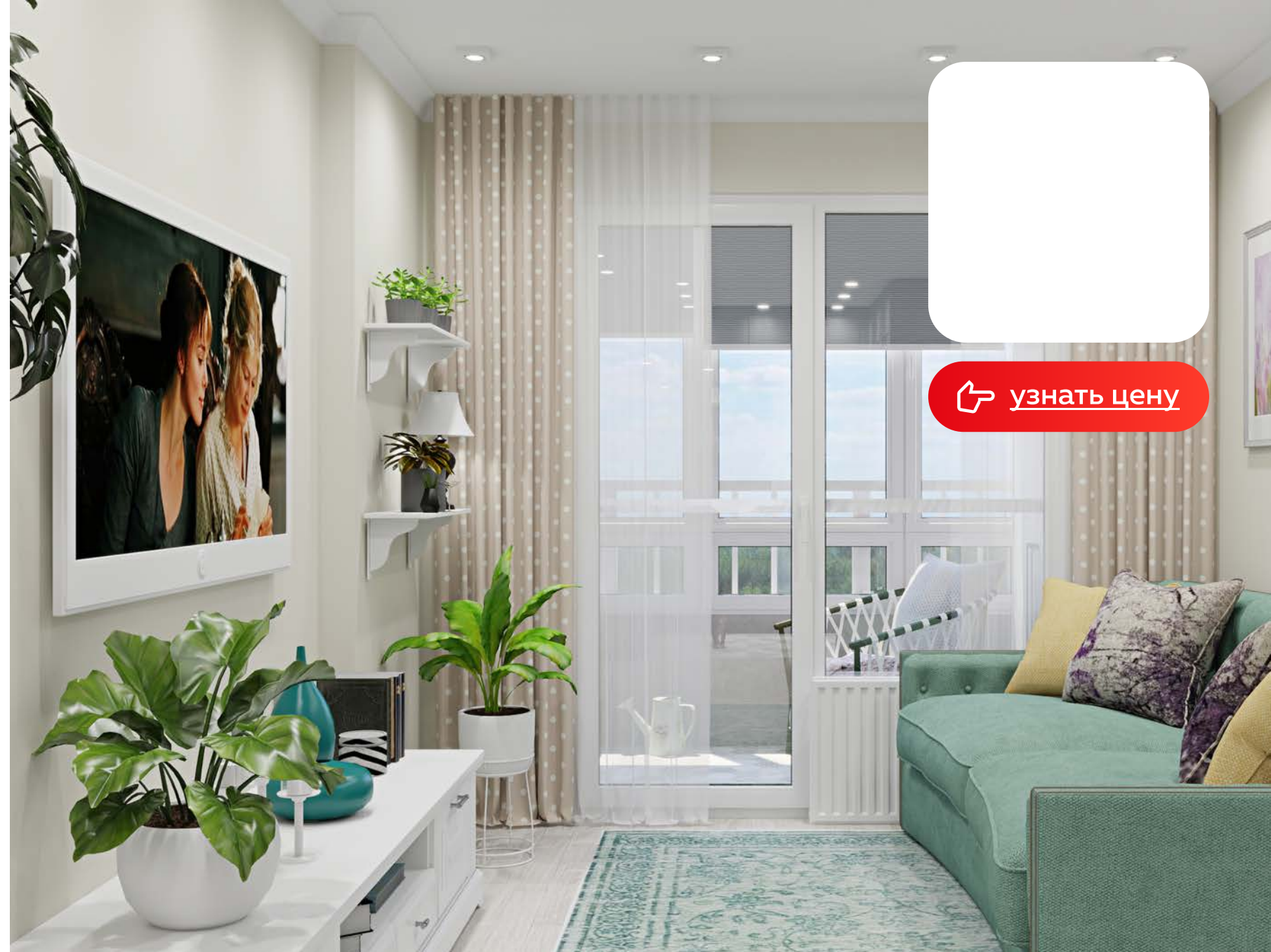


[узнать цену](#)





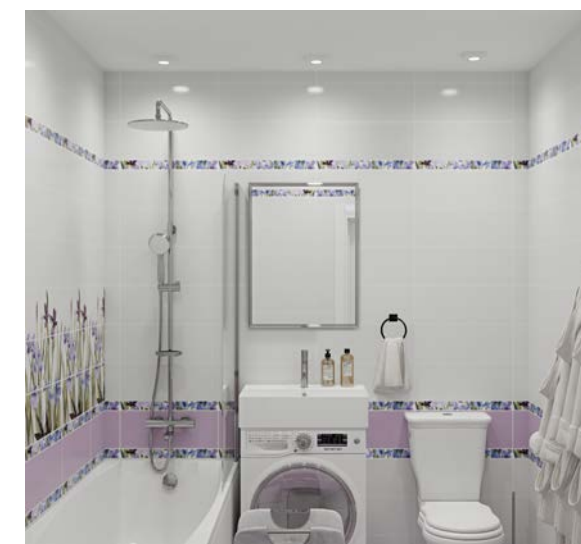
Вариант, эффективно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей



[узнать цену](#)

- 1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Вместительный обеденный стол
- 3 Спальня для мамы с ребенком

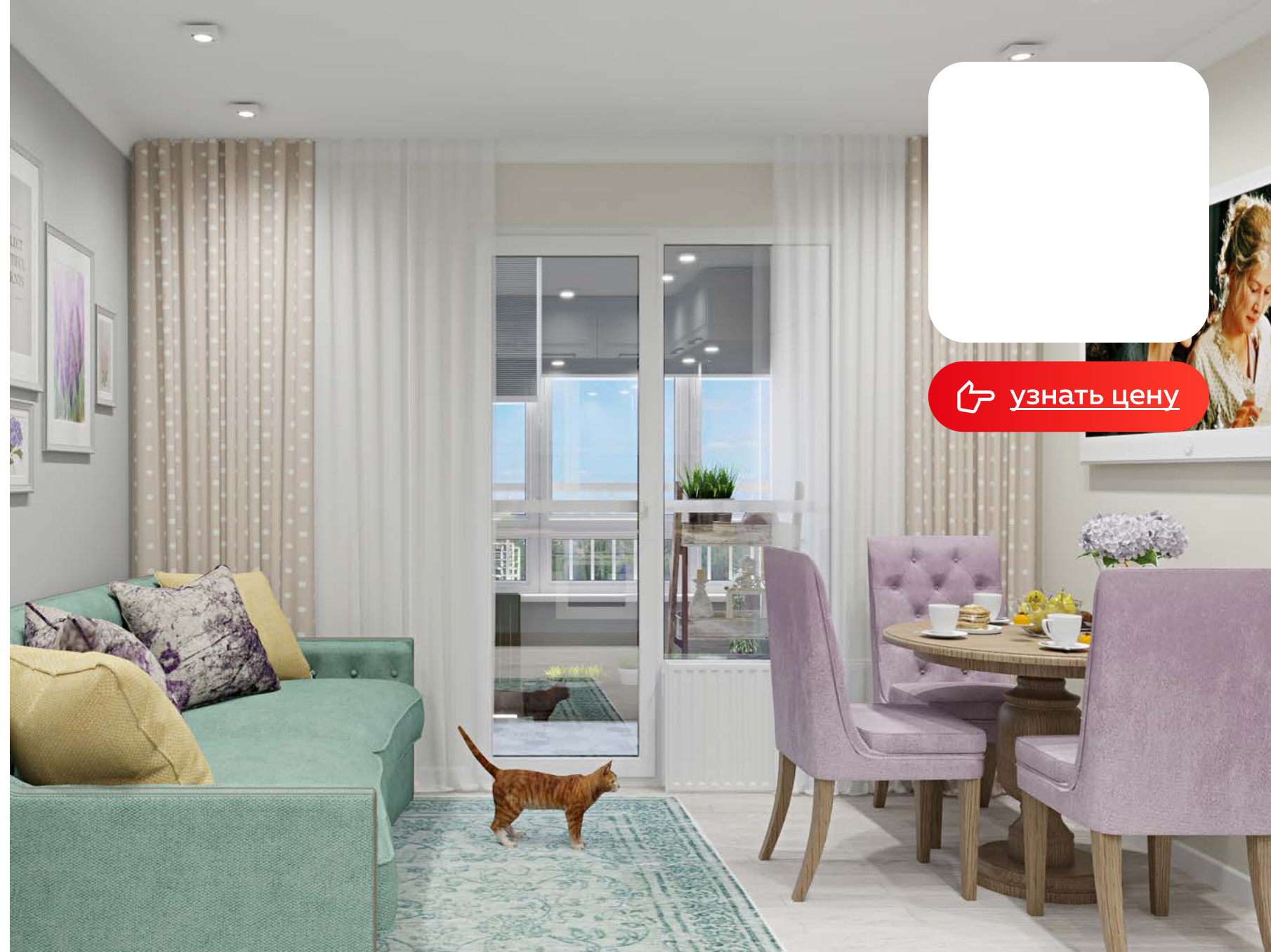
- 4 Отдельная комната с системой хранения для бабушки
- 5 Удобная двухуровневая кровать для мамы и ребенка
- 6 Рабочая зона для выполнения домашнего задания





Вариант, эффективно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей

57,37  
61,34 м<sup>2</sup>



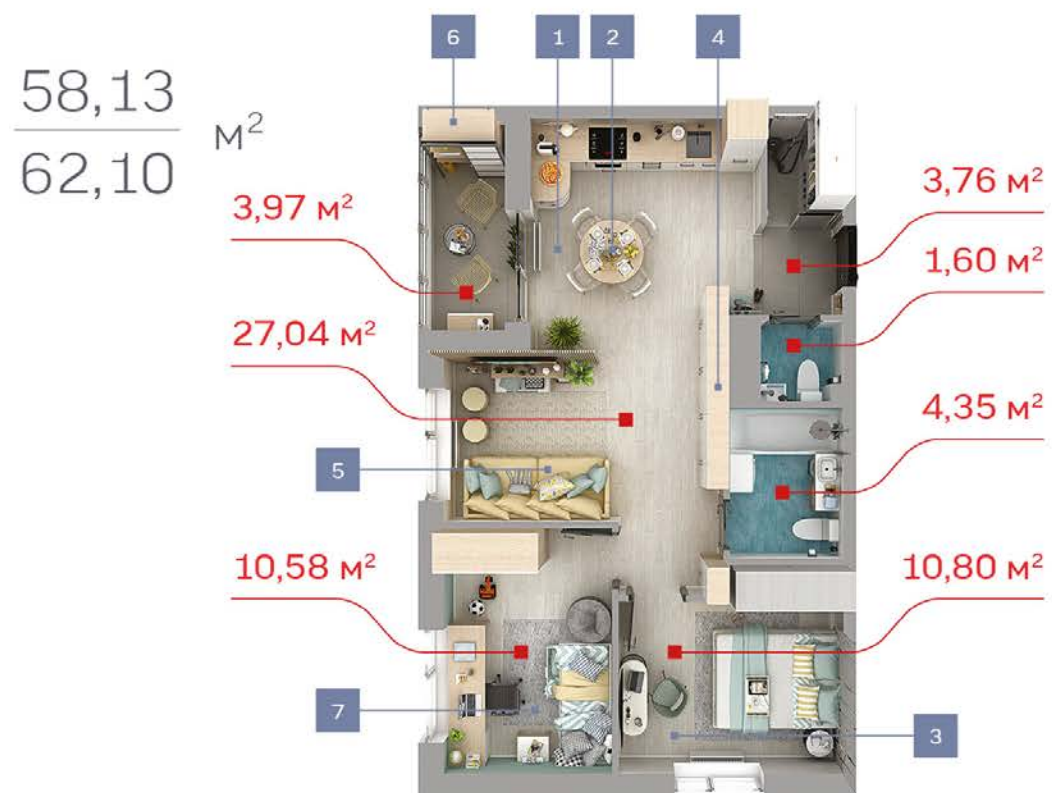
- 1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Уютная обеденная зона
- 3 Спальня для мамы с ребенком

- 4 Отдельная комната для бабушки
- 5 Удобная двухуровневая кровать для мамы и ребенка
- 6 Рабочая зона для выполнения домашнего задания

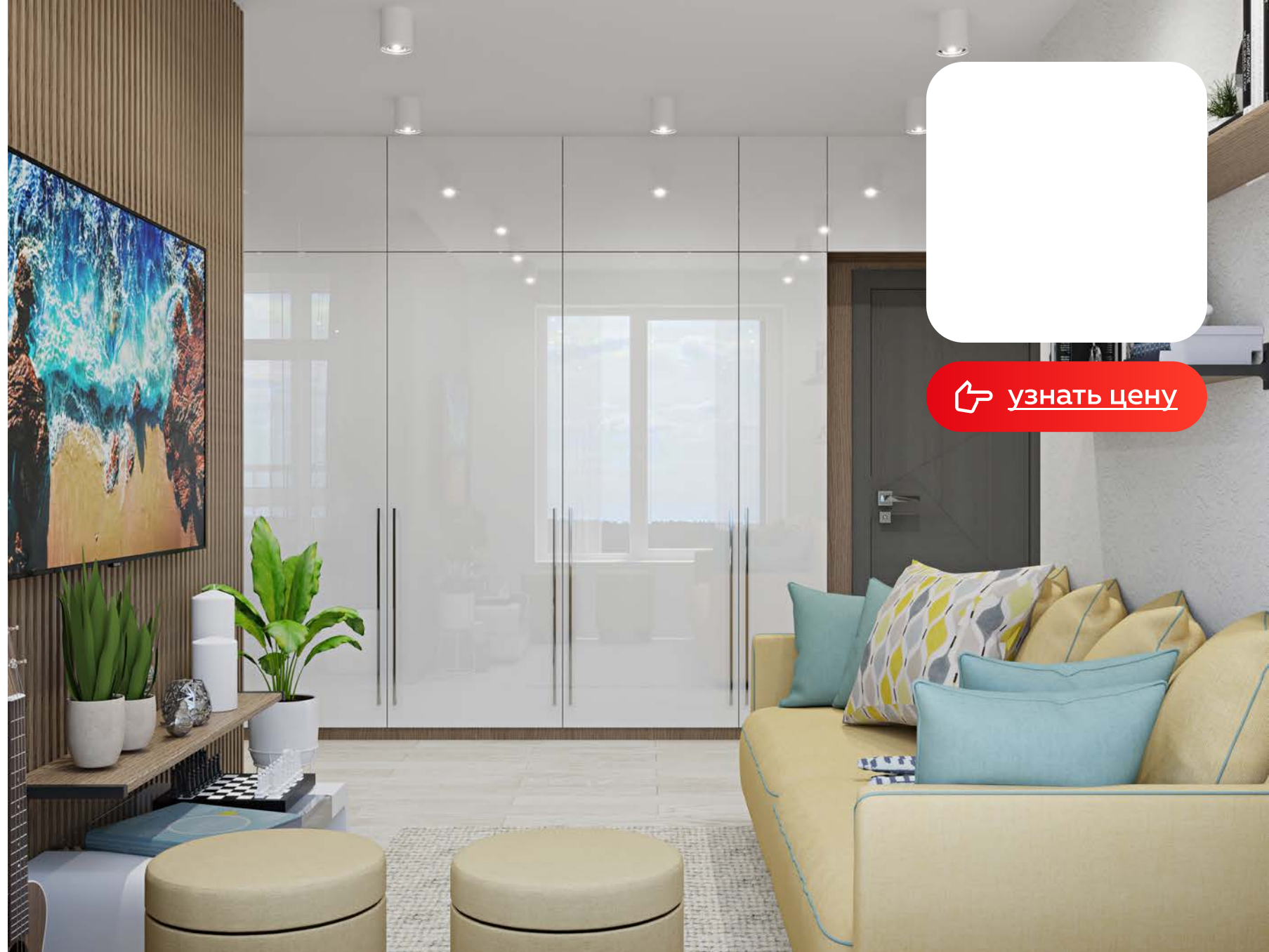




Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Круглый стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Коридор с системой хранения удобно отделен от общего пространства
- 5 Мягкая зона с проектором для просмотра фильмов и игр на приставке
- 6 Система хранения хозяйственного инвентаря и спортивных принадлежностей
- 7 Детская комната с кроватью и рабочим местом

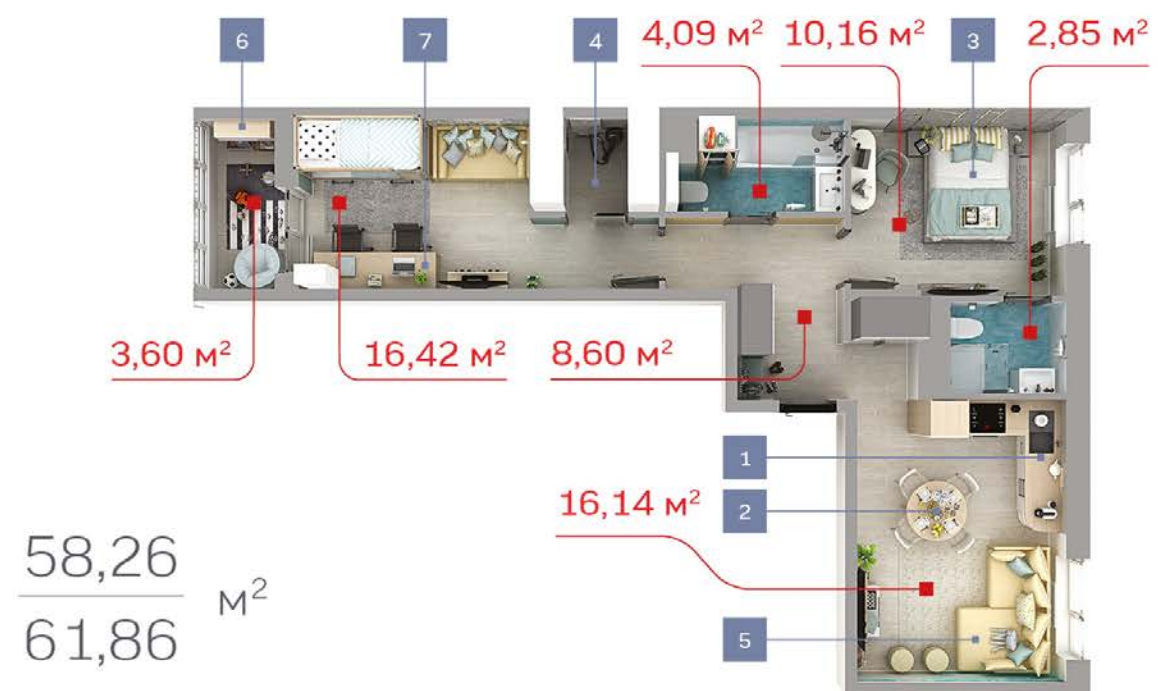


[узнать цену](#)

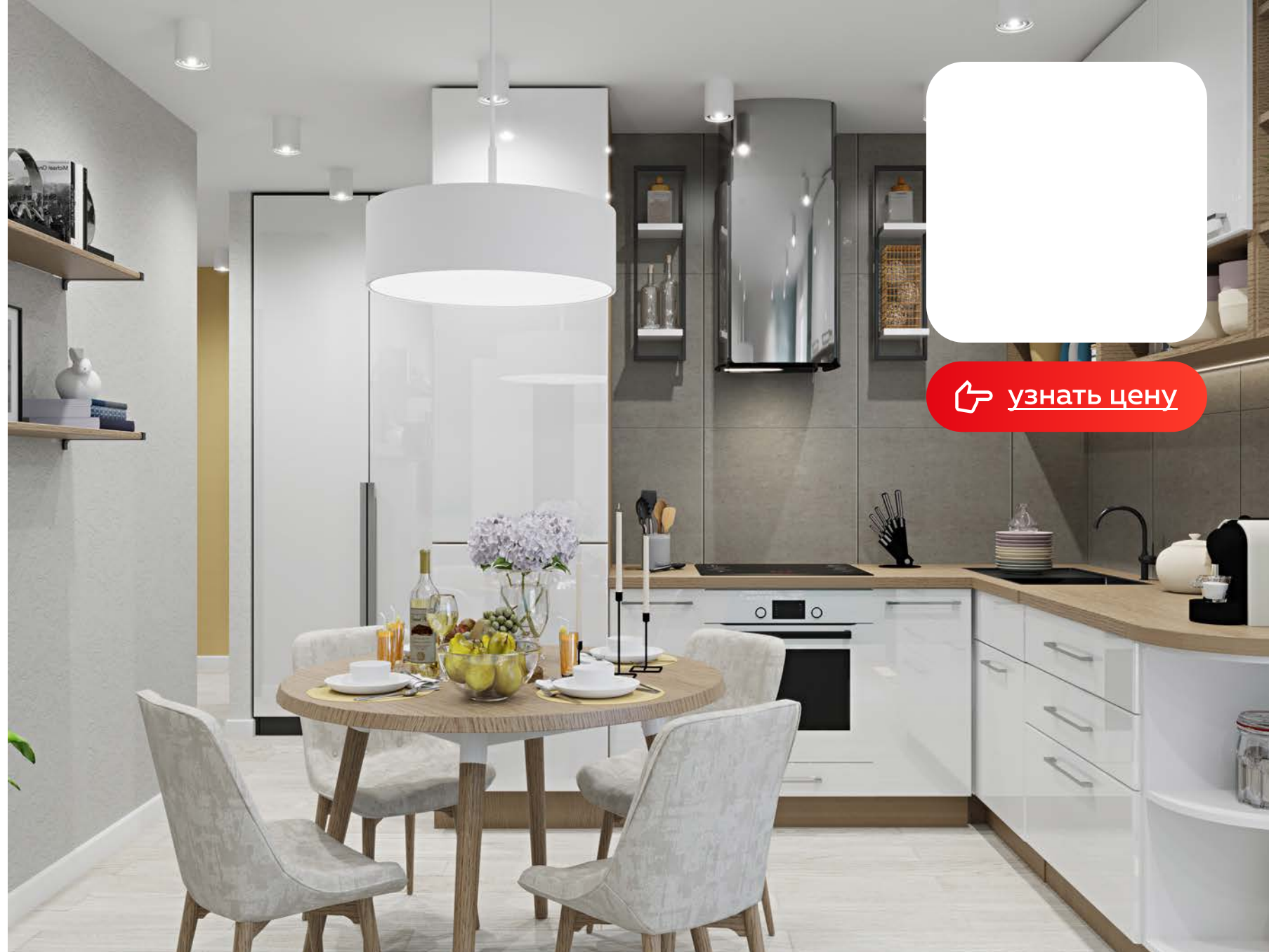




Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Круглый стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Система хранения удобно отделена от общего пространства комнаты
- 5 Мягкая зона с проектором для просмотра фильмов и игр на приставке
- 6 Система хранения хозяйственного инвентаря и спортивных принадлежностей
- 7 Детская комната с двухуровневой кроватью и двумя рабочими местами



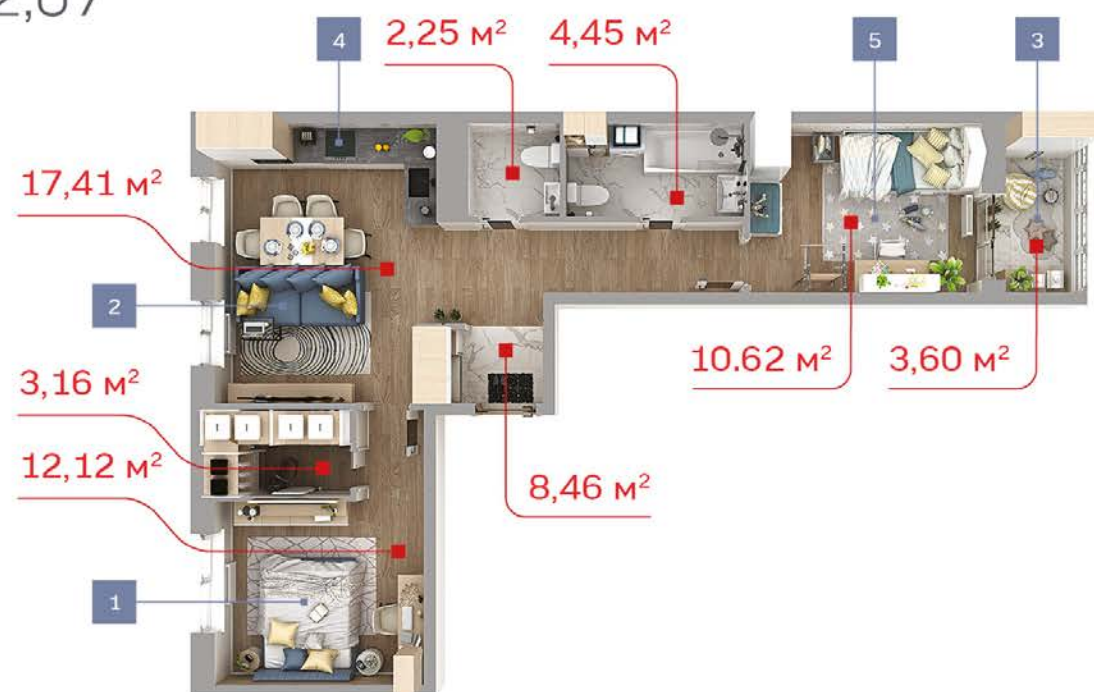
[узнать цену](#)



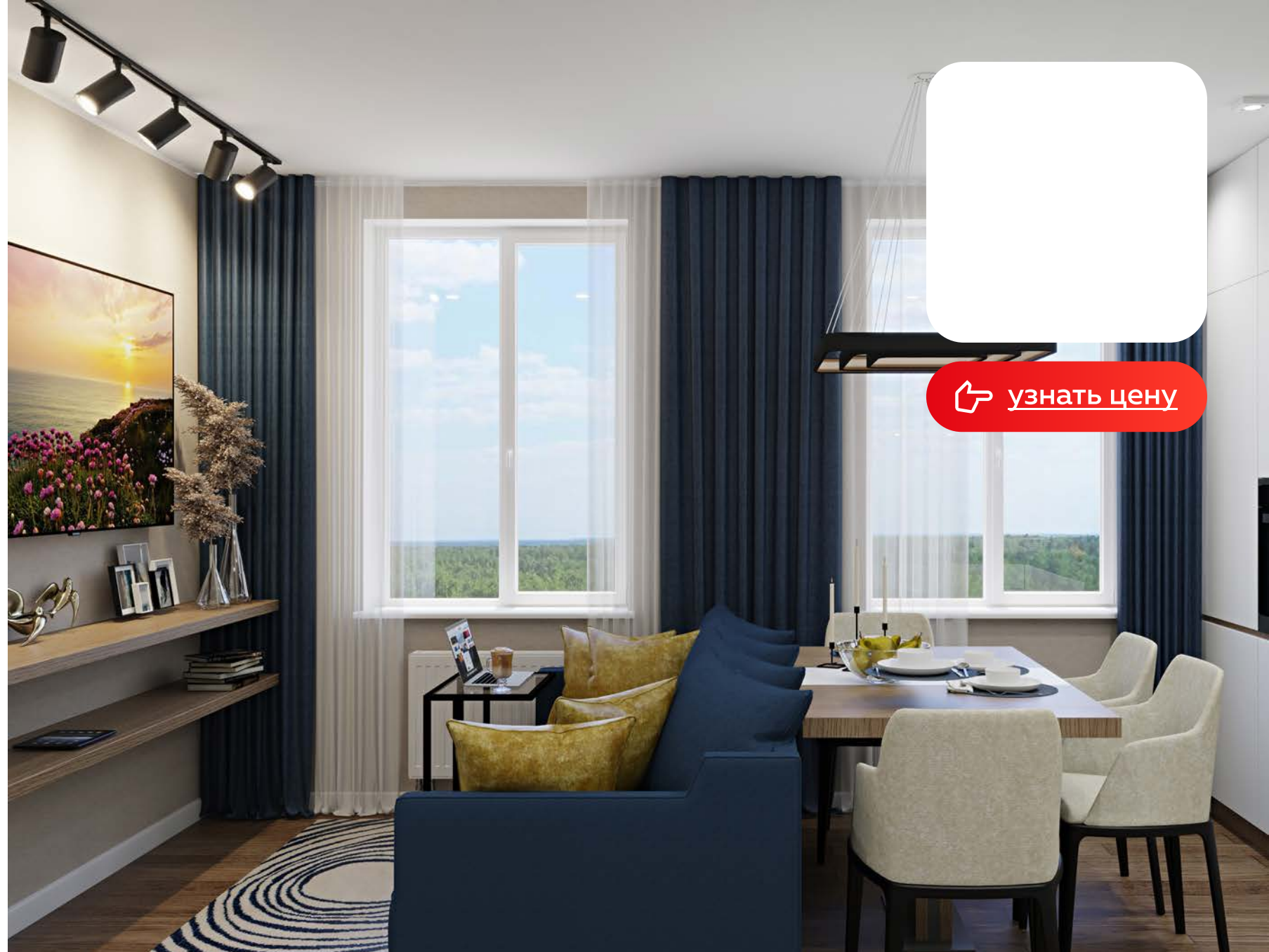


## Удачная комплектация для семьи, работающей из дома

58,47  
62,07 м<sup>2</sup>



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван для отдыха всей семьей
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии
- 4 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом



[узнать цену](#)





Вариант, эффективно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей

58,66  
62,64 м<sup>2</sup>

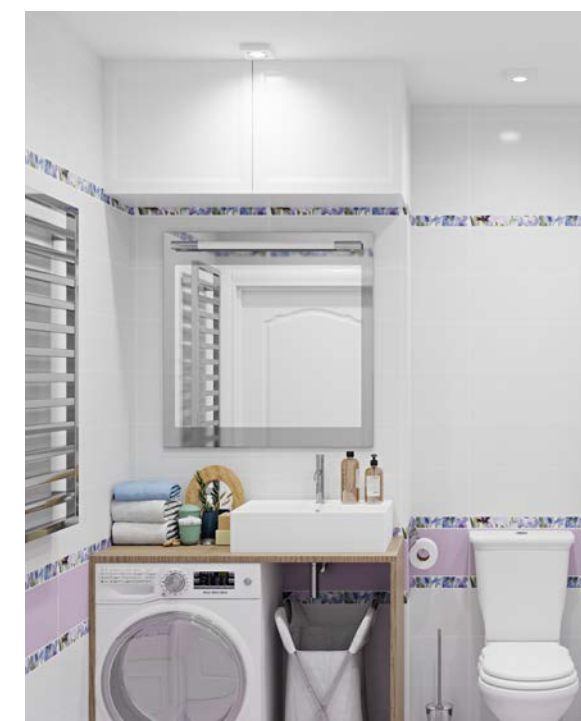


- 1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Уютная обеденная зона
- 3 Многофункциональная комната, служащая гостиной и спальней для мамы с ребенком

- 4 Отдельная комната с системой хранения
- 5 Удобная двухуровневая кровать для мамы и ребенка
- 6 Рабочая зона для выполнения домашнего задания



[узнать цену](#)





Отличный вариант для пары,  
планирующей переезд  
на «большую землю»

58,68  
62,68 м<sup>2</sup>



[узнать цену](#)

- 1 Две просторные спальни с большими кроватями и рабочими местами
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину

- 3 Уютная лоджия для отдыха
- 4 Современная кухня-гостиная
- 5 Система хранения в прихожей
- 6 Рабочая зона для выполнения домашнего задания







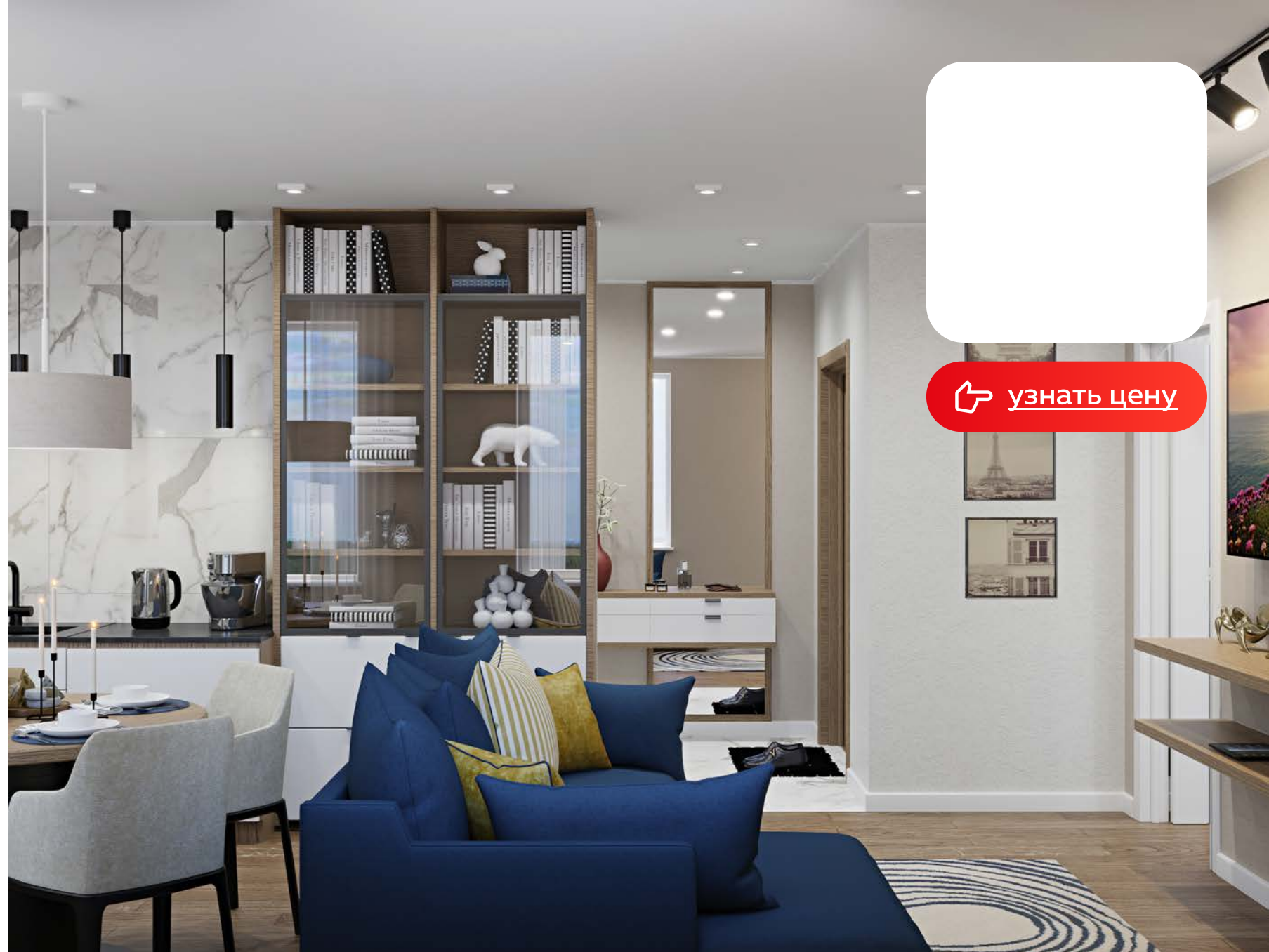
## Удачная комплектация для семьи, работающей из дома

58,78  
62,38 м<sup>2</sup>



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван для отдыха всей семьей
- 3 Уютная лаунж-зона с небольшим столиком на лоджии

- 4 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом

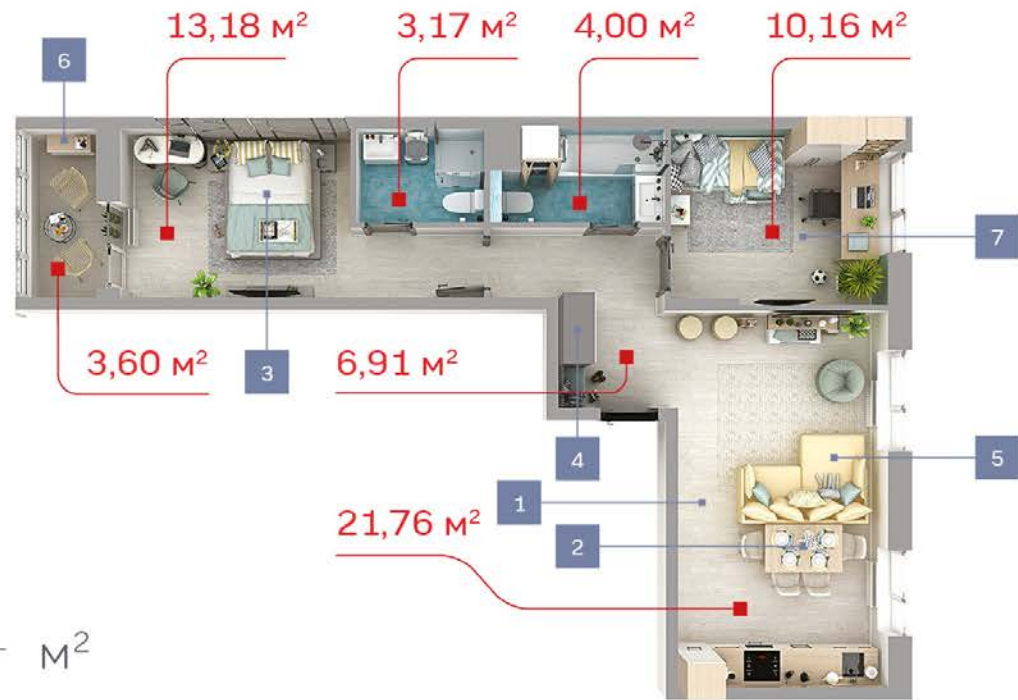


[узнать цену](#)





Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



59,18  
62,78 м<sup>2</sup>

- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Коридор с системой хранения отделен от общего пространства
- 5 Мягкая зона с проектором для просмотра фильмов и игр на приставке
- 6 Система хранения хозяйственного инвентаря и спортивных принадлежностей
- 7 Детская комната с кроватью и рабочим местом



[узнать цену](#)

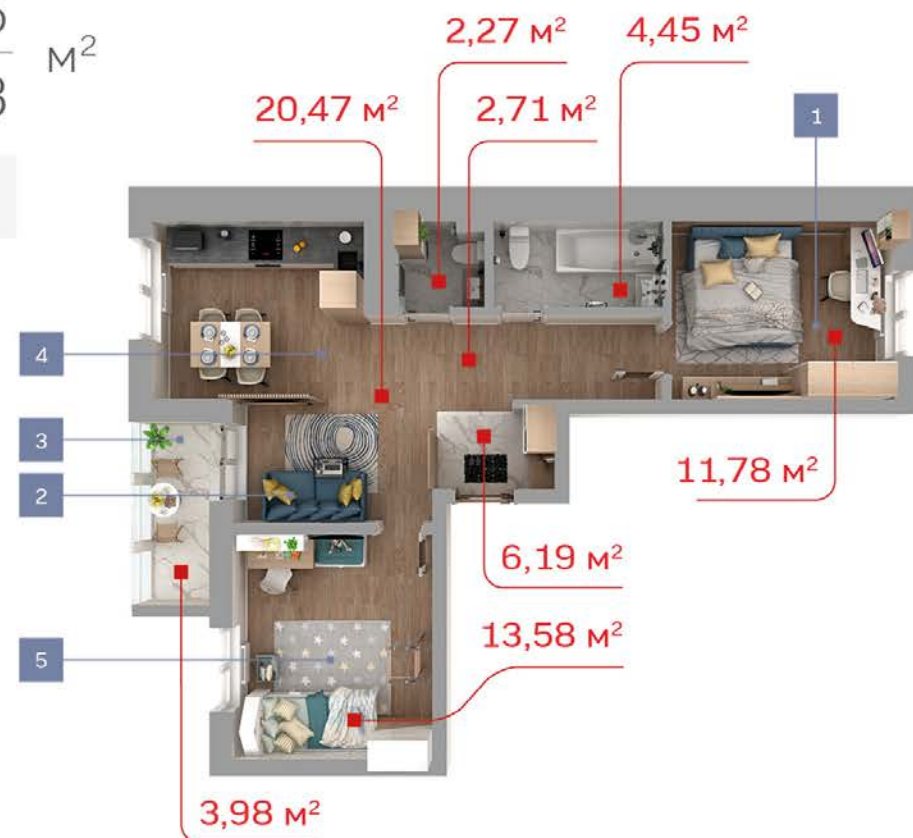




## Удачная комплектация для семьи, работающей из дома

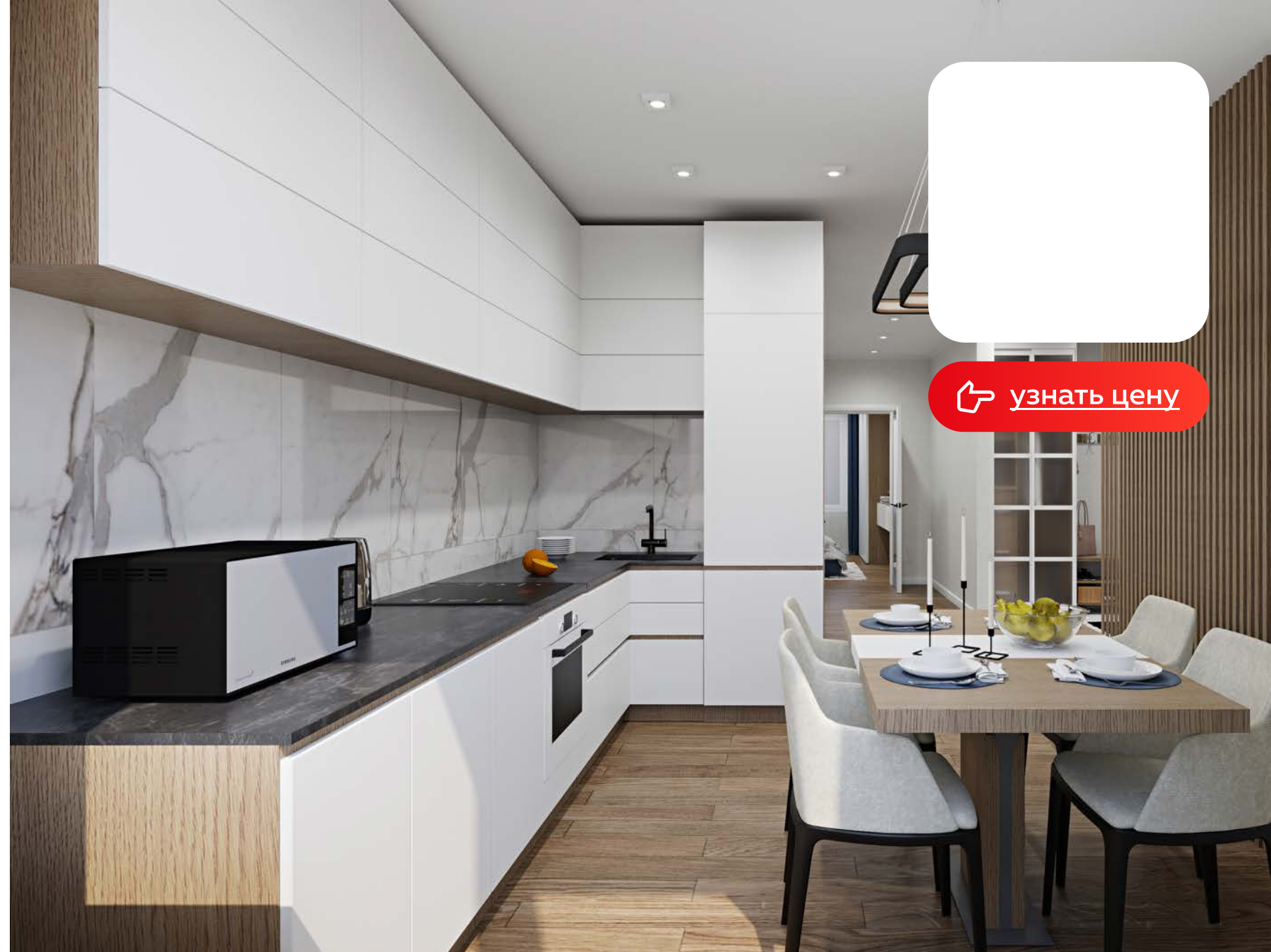
61,45  
65,43 м<sup>2</sup>

гп-3



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван для отдыха всей семьей
- 3 Уютная лаунж-зона с небольшим столиком на лоджии

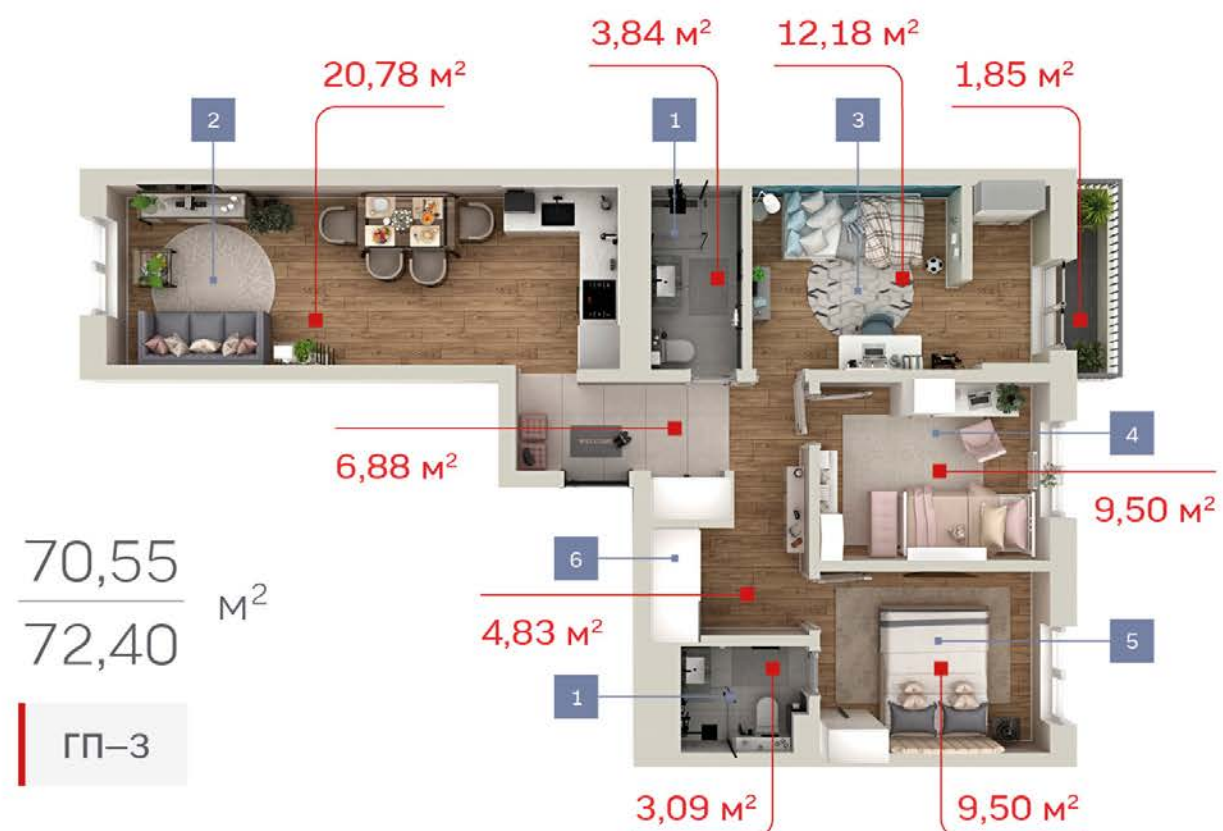
- 4 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом



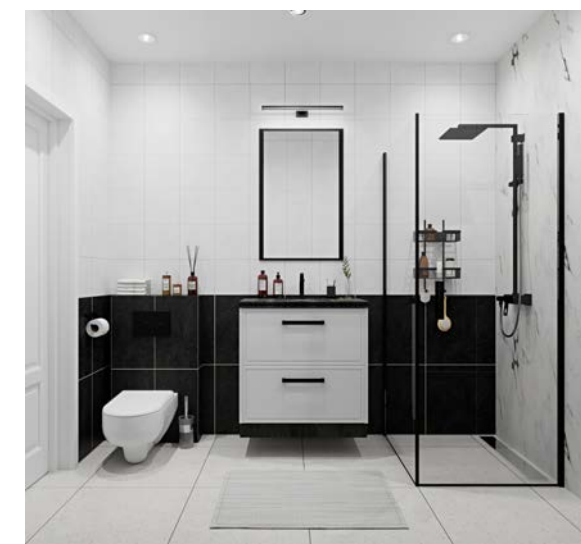
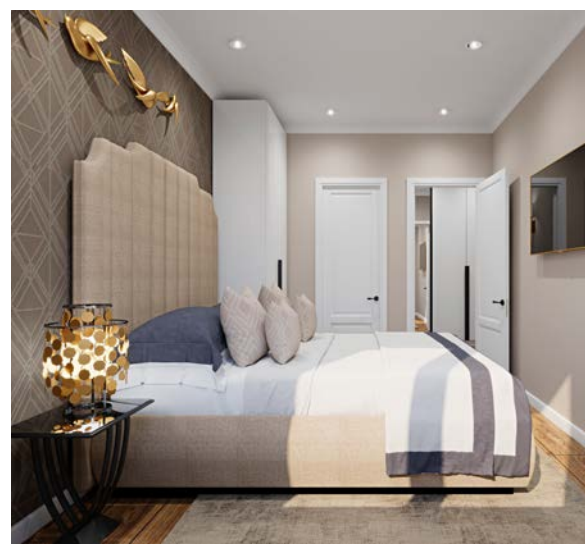
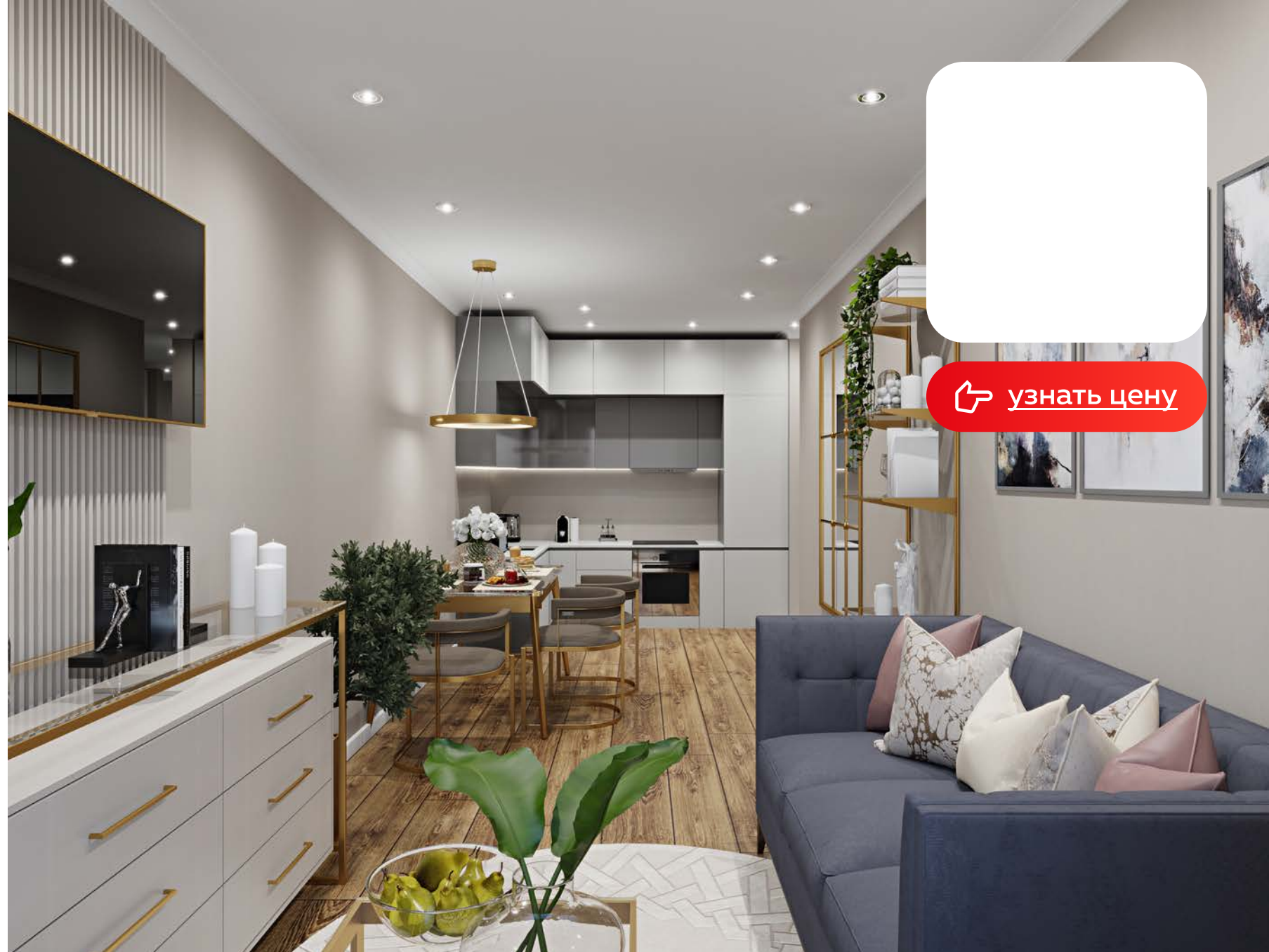
[узнать цену](#)



## Квартира для семьи с детьми, ведущей активный образ жизни



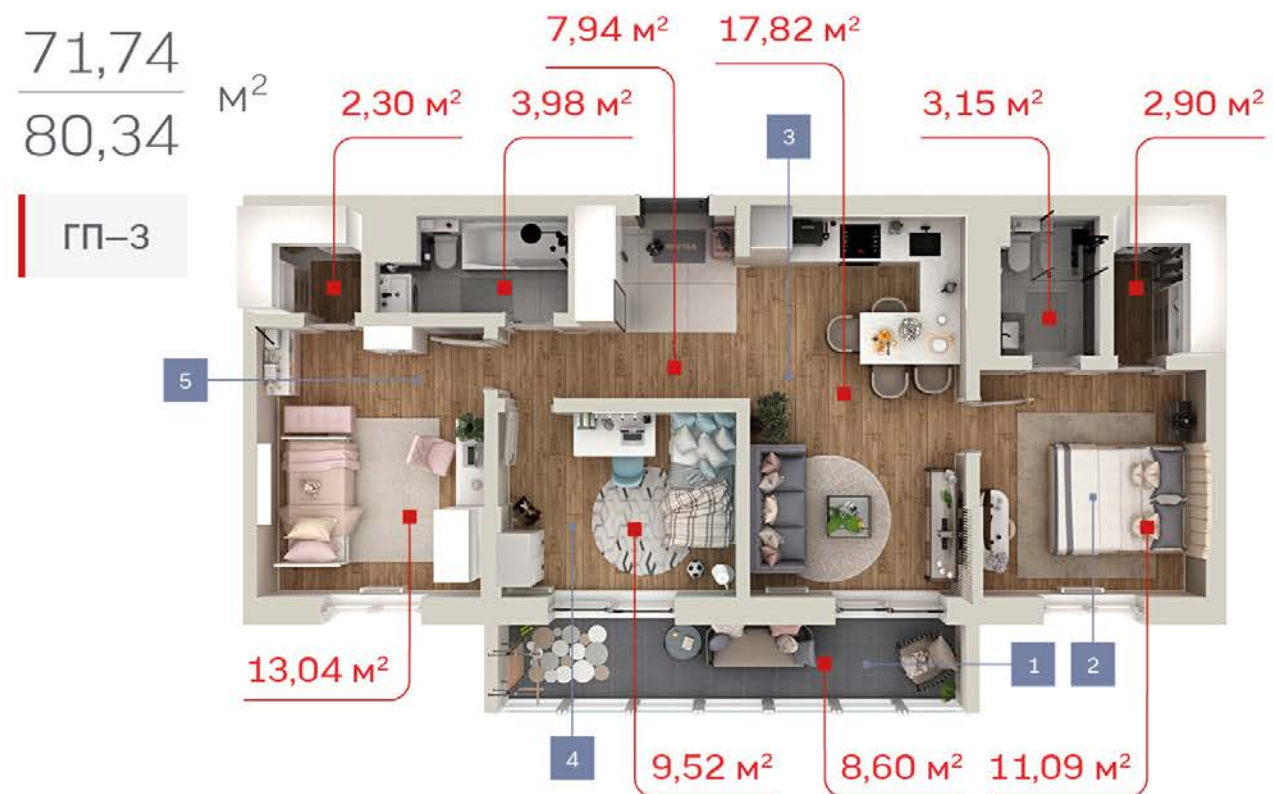
- 1 Два санузла с душевыми кабинами – необходимость для большой гостеприимной семьи
- 2 Просторная кухня-гостиная, где можно собраться большой семьей для вкусных завтраков и ужинов, а также для приятного времяпрепровождения
- 3 Комната для подростка со своей системой хранения и небольшим французским балконом
- 4 Комната для маленькой принцессы органично вмещает в себя кровать, стол для занятий, стеллаж для книг и игрушек, пуфик с местом для хранения и шкаф для нарядов
- 5 Мастер-спальня для взрослых со своим санузлом
- 6 В прихожей два больших шкафа для вещей и хранения



[узнать цену](#)



## Квартира для семьи с детьми, ведущей активный образ жизни



- 1 Огромная лоджия с двумя выходами, на которой можно одновременно устроить мини-спортзал и лаунж-зону
- 2 Родительская мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной
- 3 Большая кухня-гостиная для уютного совместного времяпрепровождения и теплого приема гостей

- 4 В комнату подростка идеально встанут: кровать, стол для учебы, шкаф для одежды
- 5 Большая спальня для девочки со своей гардеробной



[узнать цену](#)



По вопросам приобретения  
квартир обращайтесь по  
телефону:

**+7 (3452) 638-628**

