

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



# ЛЕГЕНДА

ПАРК

Тюменская слобода

Тел. (3452) 638-628



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ЛЕГЕНДА ПАРК» | О ПРОЕКТЕ

# ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: ВСЕ КРАСКИ ЖИЗНИ

СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН.  
ДВОР ДЛЯ ИНТЕРЕСНОГО ОТДЫХА И СПОРТА.  
КВАРТИРА, В КОТОРОЙ ВСЕГДА УЮТНО.

Жилой квартал «Легенда Парк» строится в новом районе нашего города – Тюменская Слобода, в границах улиц Закалужская и Московский тракт. В основе проекта – концепция «Квартира+»: насыщенная и интересная жизнь за пределами своей квартиры. С помощью инновационных решений по благоустройству здесь создана уникальная жилая среда для детей и взрослых.

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

- НОВАЯ ПОЛИКЛИНИКА, ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА
- ЭКОЛОГИЧНОСТЬ: РЯДОМ – ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВOK ЛЕСА
- УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА, РАЗВИТАЯ СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ЛЕГЕНДА ПАРК» | ПРЕИМУЩЕСТВА

## ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: МЫ ЦЕНИМ ВАШ ВЫБОР

ВНИМАНИЕ И ЗАБОТА ЗАСТРОЙЩИКА  
ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И  
УВЕРЕННОСТИ В КАЖДОМ ДНЕ.



Большое  
количество  
парковочных мест



Гарантия 5  
лет на качество  
строительства



Продуманные  
планировки



Экологически  
чистый район



Двор без  
машин



Современная  
архитектура

### Способы оплаты:

Наличный расчет • Рассрочка  
Ипотека • Материнский капитал

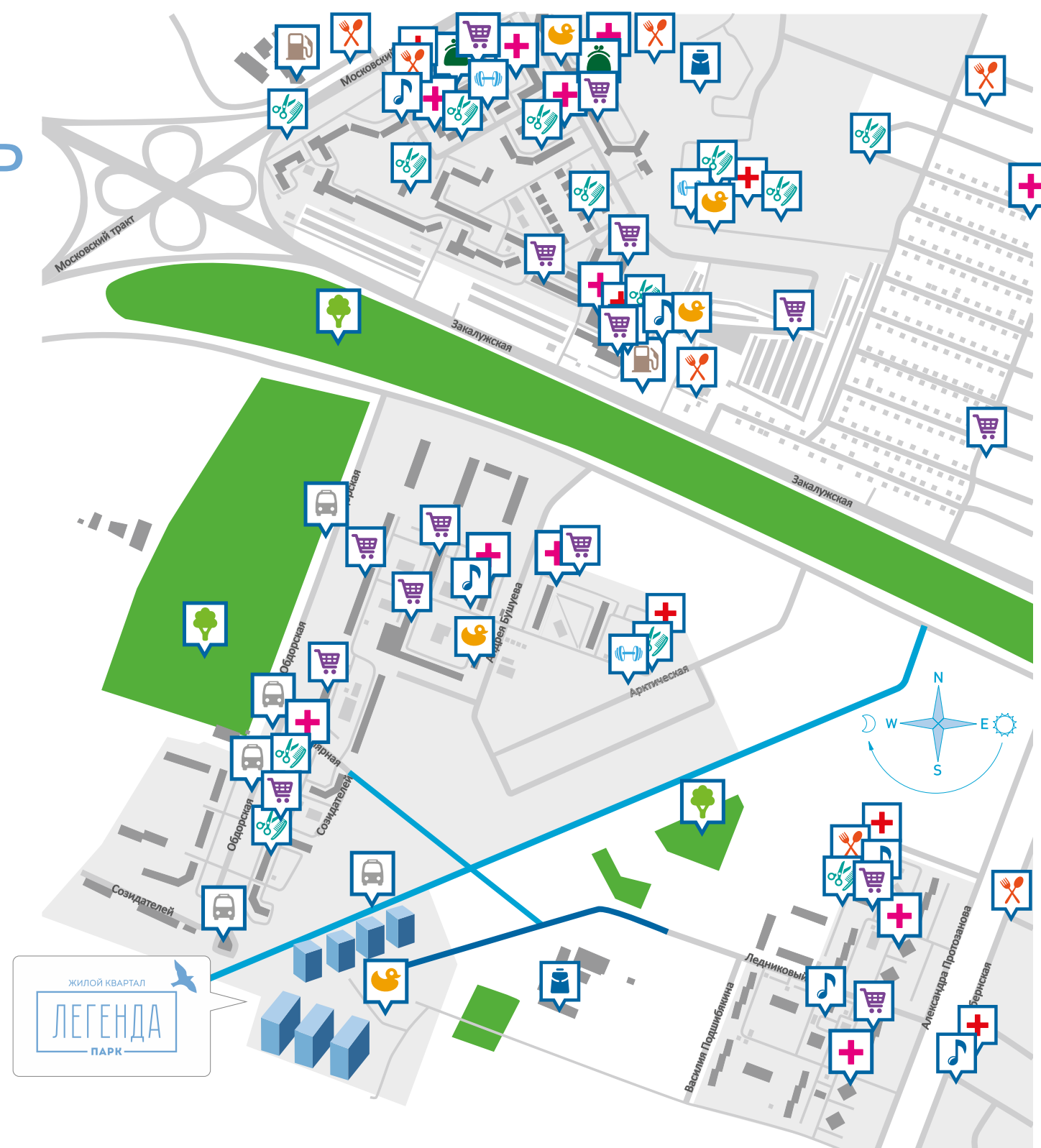
### Срок сдачи:

Первая очередь – I квартал 2018 г.  
Вторая очередь – III квартал 2018 г.  
Третья очередь – IV квартал 2019 г.



# УДОБНАЯ ЖИЗНЬ В ХОРОШЕМ РАЙОНЕ

- Магазины
- Больницы, стоматологии
- Аптеки
- Заправки
- Кафе
- Салоны красоты
- Спортивные клубы
- Банки, банкоматы
- Остановки
- Школы
- Творческие школы
- Детские сады
- Парки



# ВСЕ НУЖНОЕ- -РЯДОМ

- ОСТАНОВКА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
- ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА
- +6 МАГАЗИНОВ ПОБЛИЗОСТИ
- ОГРОМНЫЕ ПАРКОВКИ
- ПАКОВОЧНЫЕ МЕСТА ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ
- ГОРОДСКАЯ ШКОЛА

## АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ К ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»

- Готовность - до конца 2017 г.
- Готовность - до конца 2020 г.

# ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ТРИ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗОНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ:

## От 0 до 7 лет

## От 7 до 15 лет

## Для подростков



- Пряткодром: место для самых классных игр
- Уютные качели с «гнездом» для мам и малышек: для тихих минут счастья
- Городок с канатной дорожкой и шведской стенкой: для настоящих приключений
- Двухуровневая песочница: для будущих строителей
- Брусовый бум, столбики из дерева и качалки на пружине: для развития координации

- Детский парк развлечений с «морем» и «островами»:
- Большой корабль: для капитанов и рулевых
- Маяк: для тех, кто светит другим
- Веревоочный мини-парк: для самых ловких

- Памп-трек (специализированная велотрасса): для быстрых и смелых
- Скейт-парк: для ловких и умелых



## ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: ОТДЫХ И СПОРТ РЯДОМ С ДОМОМ

Для интересного и полноценного отдыха не нужно выезжать за пределы ЖК «Легенда Парк». В квартале предусмотрены следующие решения:



площадки для барбекю



красивые и удобные скамейки из натурального дерева



велосипедные дорожки



площадка для воркаута



два теннисных корта



спортивная площадка для футбола, хоккея и баскетбола

# «ЛЕГЕНДА ПАРК» В ЦИФРАХ

52 259 кв.м.  
общая площадь квартир

7 домов  
в жилом квартале



развивающий  
центр



магазины



предприятия  
сферы услуг



20 мин. до  
центра города



общественный  
транспорт  
№ 39,89



экологически  
благоприятный  
район



большие  
парковки  
рядом с домом

детская  
игровая  
площадка  
нового поколения

детский сад  
рядом с  
домом

велодорожка  
с экстрим-треком

удобная  
транспортная  
развязка

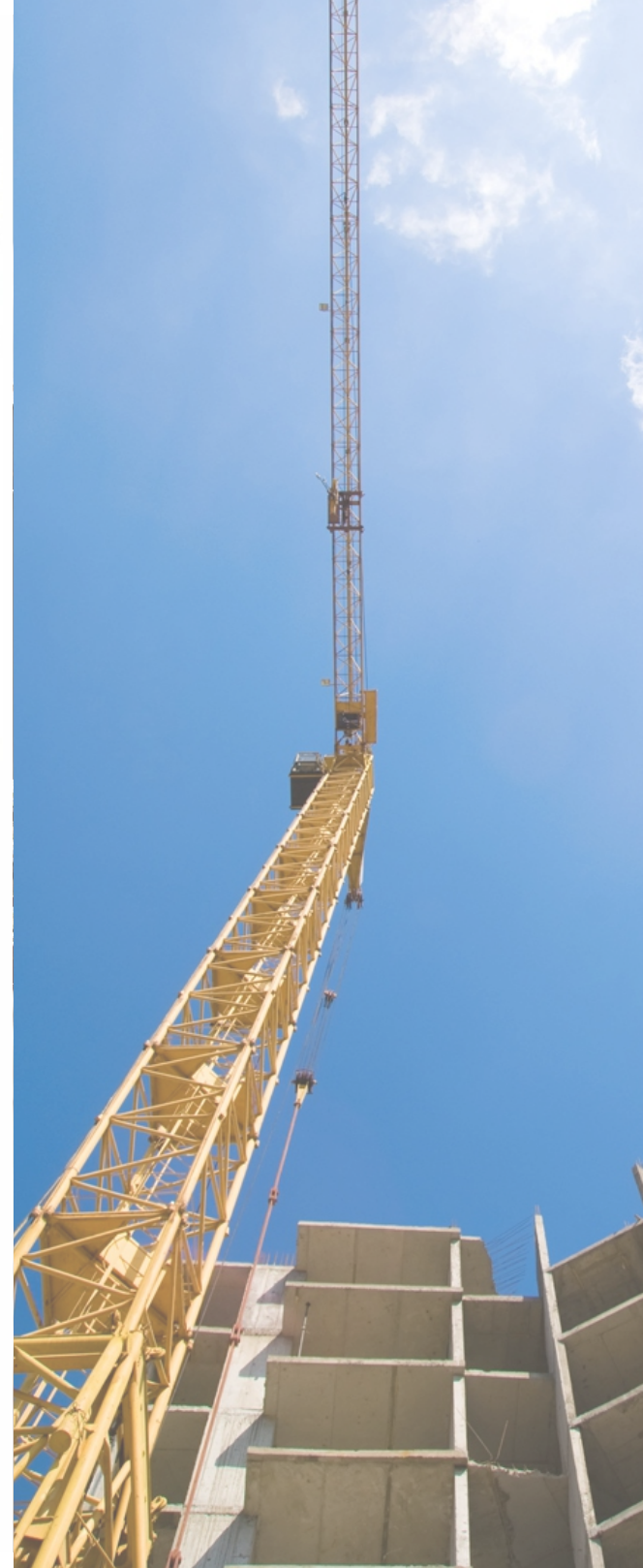
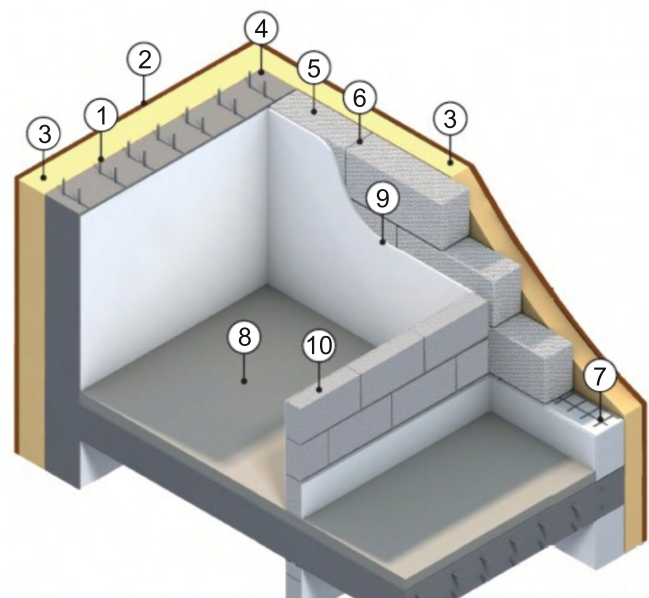
# ОТДЕЛКА ФАСАДА И СХЕМА МОНОЛИТНО- КАРКАСНОГО ДОМА

## ОТДЕЛКА «МОКРЫЙ ФАСАД»



## ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МОНОЛИТНОГО ДОМА

1. Арматура
2. Мокрый фасад (подробнее см. рисунок «Мокрый фасад»)
3. Утеплитель плотностью 130 кг/м³
4. Монолитная стена
5. Керамзитоблок / силикатный блок;
6. Кладочный раствор M100
7. Кладочная сетка
8. Стяжка цементно-песчаная по грунтованной поверхности
9. Гипсовая смесь 10 мм
10. Керамзитоблок/ силикатный блок



# НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Гармоничный и красивый внешний вид домов в ЖК «Легенда Парк» обеспечен такой технологией как «мокрый фасад». Ее преимущества:

- Целостность конструкции фасада
- Выбор любой цветовой гаммы
- Европейский архитектурный стиль
- Не требует капитального ремонта в течение 20 лет

Для предотвращения появления трещин на фасаде при резких изменениях температур строители применили такую технологию как деформационный шов.

Все составляющие фасада от одного производителя – компании Weber, которая является мировым лидером по производству сухих строительных смесей и конструктивных элементов фасадов.

Преимущество использования составляющих одной марки – отсутствие конфликта между материалами, что обеспечивает прочность конструкции.

# SMART–планировки: «работает» каждый квадратный сантиметр

Планировочные решения в квартирах «Легенда Парк» - особенные. Они помогут сделать вашу жизнь удобной и гармоничной. SMART–планировки – это продуманные решения для любой семьи.

## Одинокий молодой



Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищите среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.

## Холостой взрослый



Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, умной квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

## Молодая пара



Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Умные квартиры для вас – идеальное решение с прицелом на будущее.

## Взрослая пара



Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на приватную зону «для двоих» и гостиную для встречи с внуками и детьми.

## Родитель с ребенком



Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь, а для общих интересов и общения нашлось комфортное местечко. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и периметр безопасности.

## Родитель с 2-мя детьми



Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки – за счет грамотной организации инфраструктуры дома, где есть все необходимое для счастливого детства.

## Семья с ребенком



Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: своя комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: уютная спальня – с продуманной планировкой – лучшее решение для влюбленных родителей.

## Семья с ребенком и старшим родителем



Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей».

## Семья с 2-мя детьми

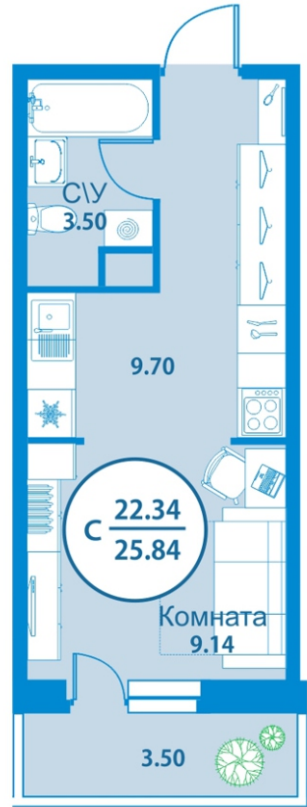


Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!





ГП - 6,7,8



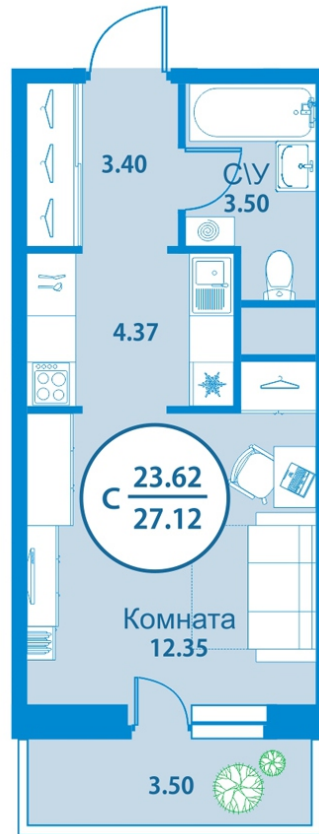
дизайн-проект  
квартиры-студии

22,34 м²



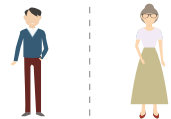


ГП - 6,7,8



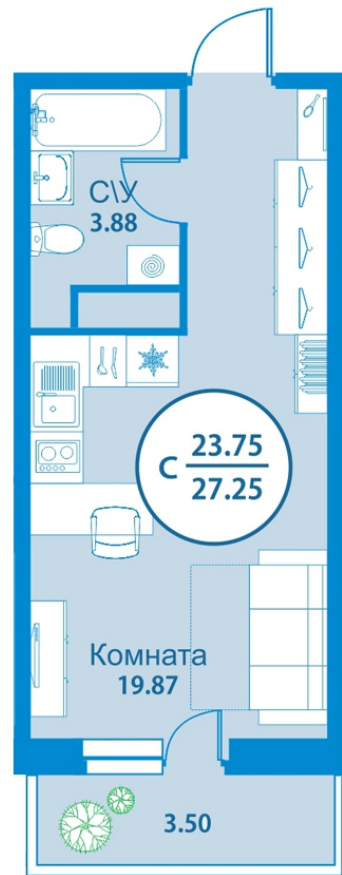
дизайн-проект  
квартиры-студии

23,62 м<sup>2</sup>



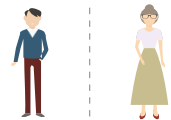


ГП - 6,7,8



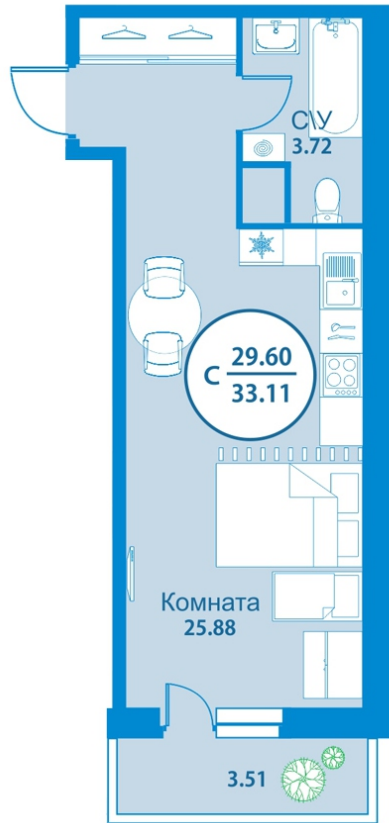
дизайн-проект  
квартиры-студии

23,75 м<sup>2</sup>



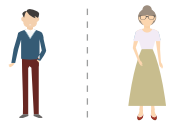


ГП - 6,7



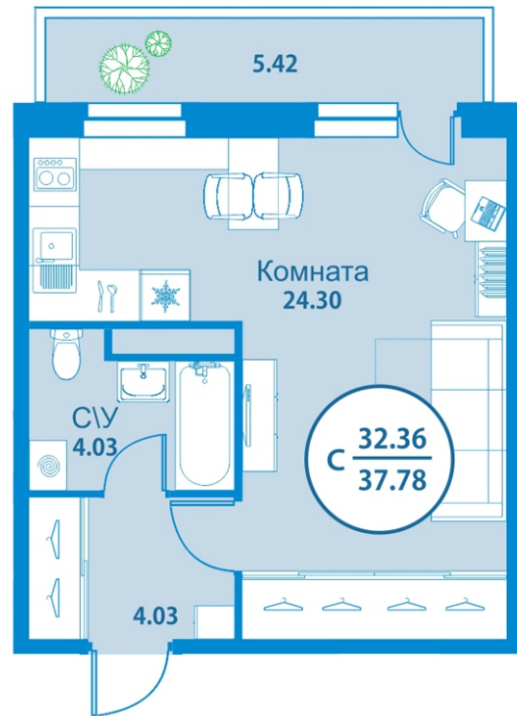
дизайн-проект  
квартиры-студии

**29,60** м<sup>2</sup>



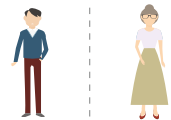


ГП - 6,7,8



дизайн-проект  
квартиры-студии

32,36 м<sup>2</sup>



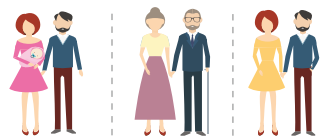


ГП - 6,7,8



дизайн-проект  
однокомнатной квартиры

29,97 м²



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**ЛЕГЕНДА**  
ПАРК

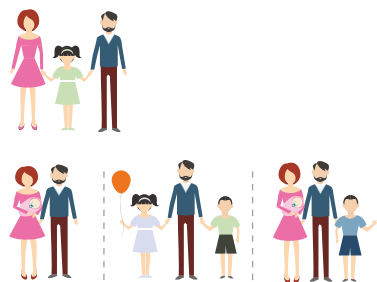


ГП - 6,7,8



дизайн-проект  
двухкомнатной квартиры

35,71 м²



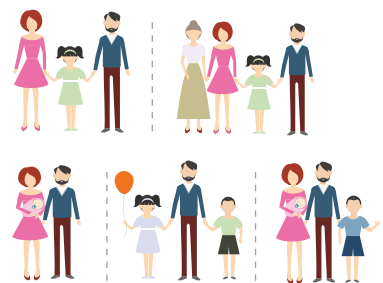


ГП - 6,7,8



дизайн-проект  
двухкомнатной квартиры

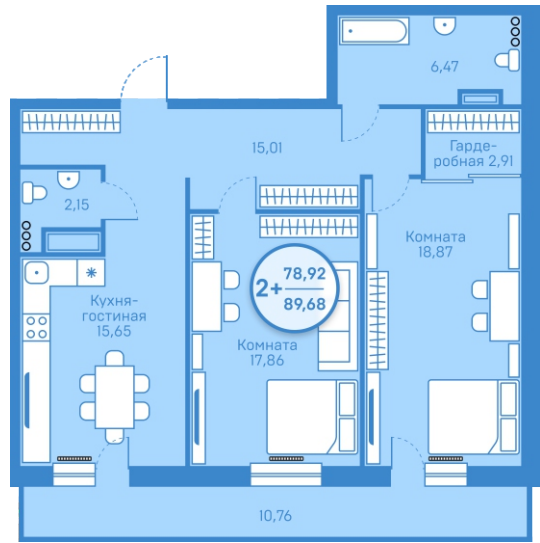
55,08 м<sup>2</sup>





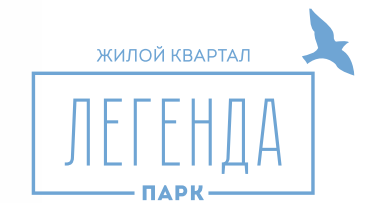
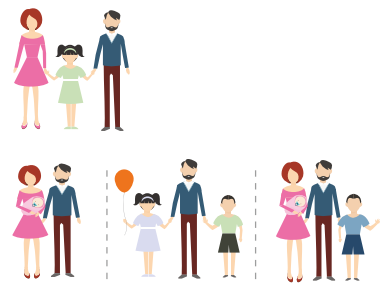
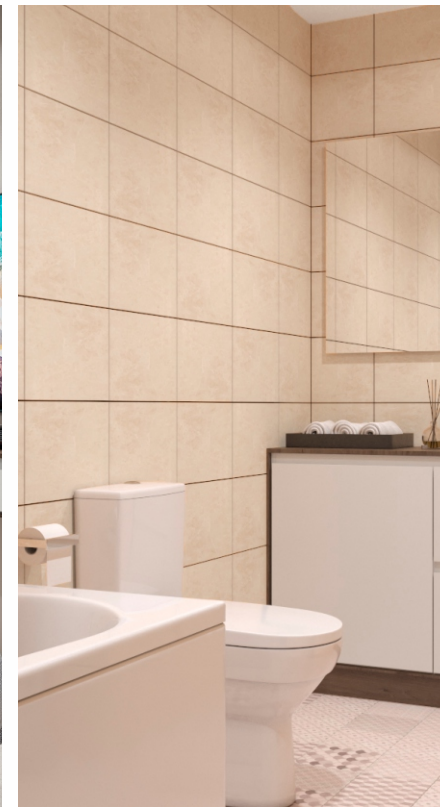


ГП - 8



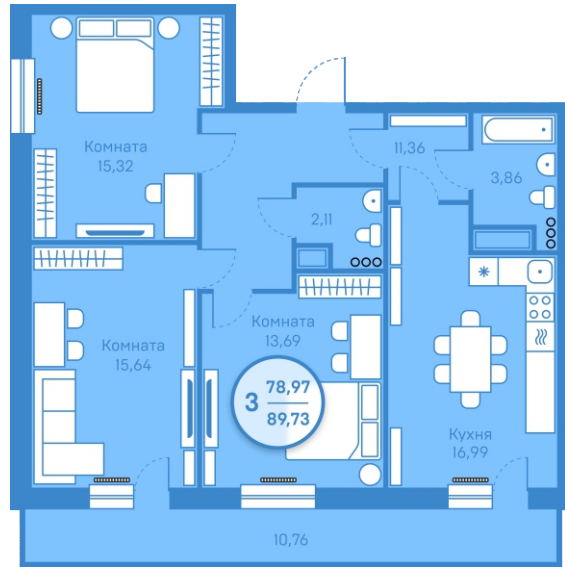
дизайн-проект  
двухкомнатной квартиры

78,92 м<sup>2</sup>



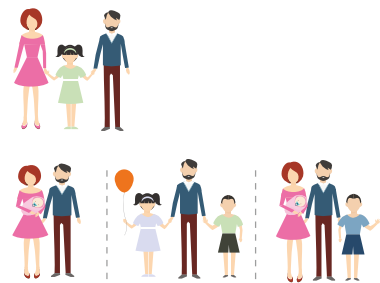


ГП - 8



дизайн-проект  
двухкомнатной квартиры

78,97 м<sup>2</sup>





кладовые



**КЛАДОВАЯ – ЭТО ФУНКЦИОНАЛЬНО!**

Используйте пространство в вашей квартире «на все сто»!

Велосипед, лыжи и прочие сезонные вещи можно хранить в кладовой, расположенной в цокольном этаже дома.

Купить кладовую можно по доступной цене.

Стоимость  
кладовой от \_\_\_\_\_ руб.





для заметок

A large area of the page consisting of two columns of horizontal dotted lines, intended for taking notes.



для заметок

A large area of the page is filled with horizontal dotted lines, providing space for handwritten notes.