

АВГУСТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АВГУСТ



Август – последний месяц лета или 8 месяц года. В августе много домашнего тепла, уюта, солнца. Это то самое время, когда можно успеть насладиться ускользящими теплыми днями или успеть рвануть в семейный долгожданный отпуск.

В жилом комплексе «Август» мы постарались передать это настроение и эмоции через цветовую палитру, дизайн-коды оформления холлов и подъездов, ландшафтный дизайн и оформление дворового пространства. Здесь будет много света, солнца, воздуха и чистого неба.

При создании проекта наш фокус был направлен на комфорт и релаксацию, каждый уголок нашего комплекса будет наполнен спокойствием и теплом. Гармония с окружающей природой, эстетика и стиль, устойчивость и экологичность – основные принципы, которыми мы руководствовались.

«Август» – жилой комплекс для людей, которые ценят спокойствие, комфорт и уют.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в створе улиц Обдорская и Заполярная в Тюменской слободе, в районе с максимально развитой инфраструктурой, в очень живописном месте в 5 минутах езды от Московского тракта. Рядом крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут.

Микрорайон «Тюменская слобода» имеет отличный потенциал развития – он является одним из самых известных и популярных среди тюменцев и жителей области. Здесь комфортно работать, жить, проводить свободное время, заниматься спортом и воспитывать детей. Массовое освоение данной территории началось около 10 лет назад и за это время появился целый «город в городе».








В ближайшей перспективе в микрорайоне «Тюменская слобода» появятся:

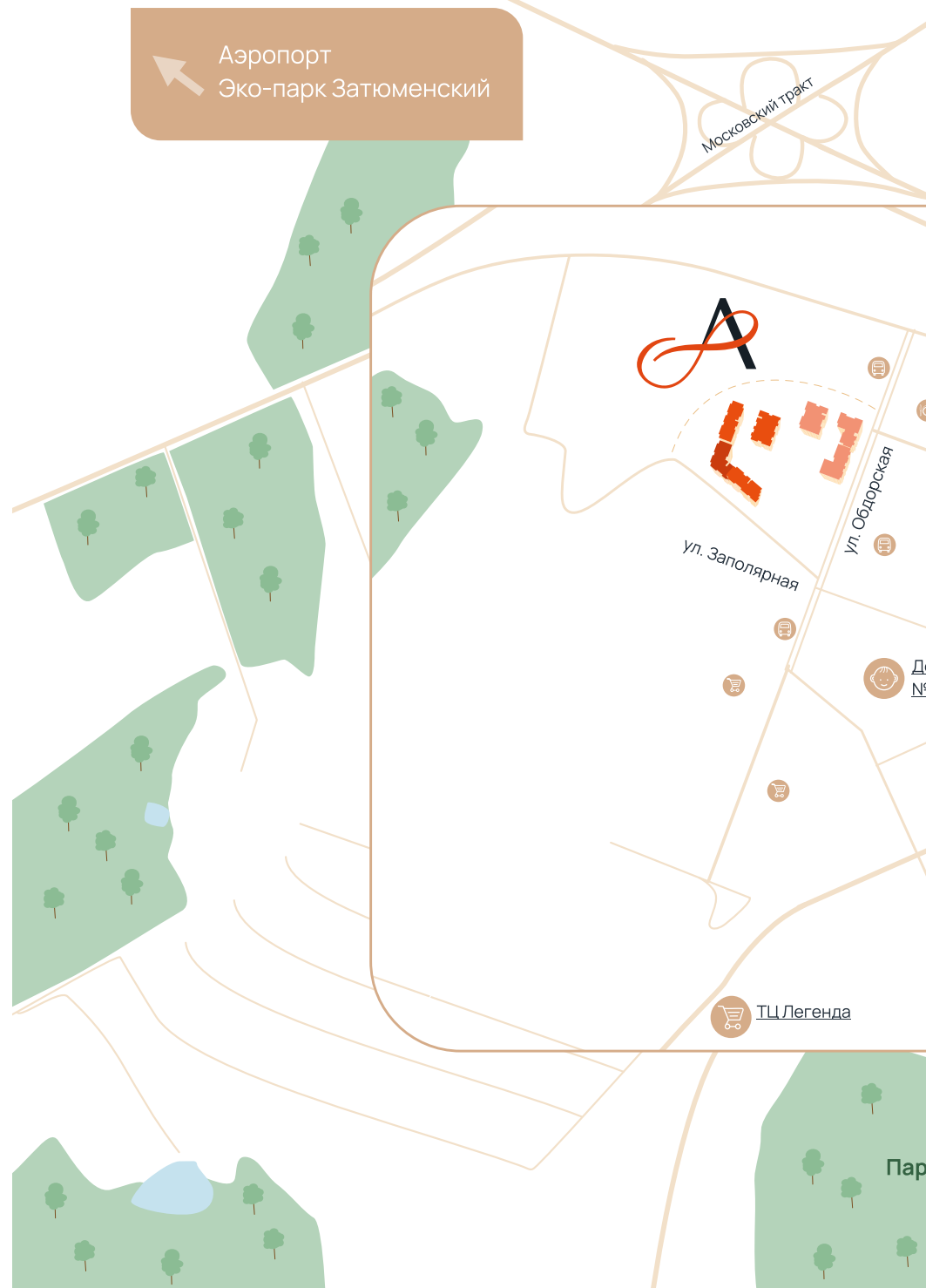
- ✓ Лесной парк на 38 гектаров земли
- ✓ Новые детские сады
- ✓ Объекты дополнительного образования для детей
- ✓ Удобная транспортная развязка на перекрёстке объездной дороги и улицы Ф. Салманова





ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

-  Детские сады
-  Школы
-  Медицинские учреждения
-  Парки и скверы
-  ТРЦ, гипермаркеты, магазины
-  Спортивные комплексы, клубы
-  Пункты выдачи Wildberries, Ozon



ТРЦ Колумб

АВГУСТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЦУМ
Набережная
Цирк



Лента
Метро
ТРЦ Кристалл

Червишевский Тракт

Червишевский тракт

ул. Федюнинского

ул. Калинина

ул. Александра Протозанова
ул. Губернская

ул. Закалжуская

ул. Уездная

Аллея ветеранов
Ямала

Гимназия №4

детский сад
№95

ул. Фармана Салманова

Поликлиника
№5

Детский сад
№60

Сквер
Вьюжный

Детская школа
искусств

парк Комарово

О ПРОЕКТЕ



Квартиры –
414 шт



Коммерческие помещения –
9 шт



Кладовые –
176 шт



Срок сдачи –
1 кв 2026



Высота потолков
до 3,3 м



Количество машиномест –
372



Квартиры
от 26 до 82 м²



Безбарьерная
среда



Закрытый двор
без машин



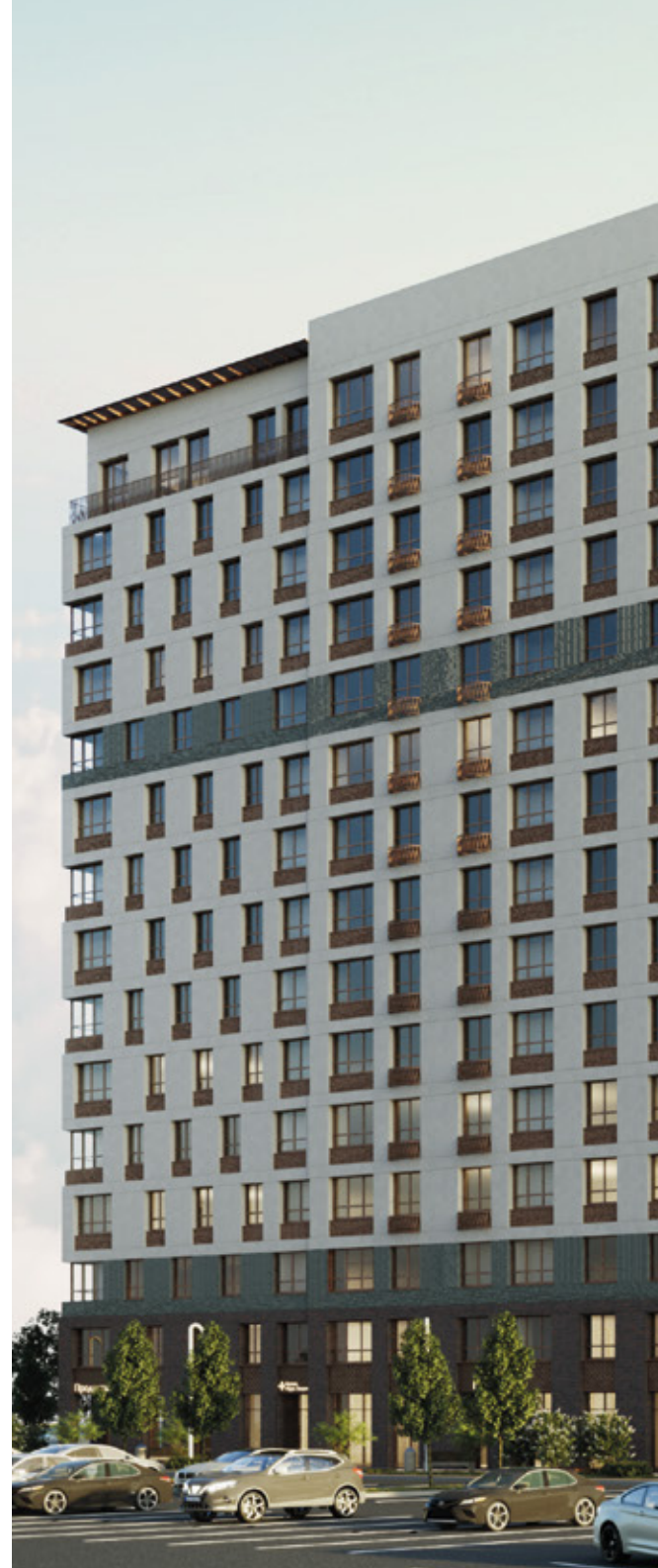
9 - 15 этажей



S застройки
39 тыс м²



Технология строительства –
каркасно-монолитная





БЛАГОУСТРОЙСТВО

- ✓ Сквозные подъезды
- ✓ Видеонаблюдение по периметру комплекса 24/7
- ✓ Закрытый двор без машин
- ✓ Парковка за периметром комплекса
- ✓ Зарядка для электромобилей и самокатов
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Разновозрастные детские и спортивные площадки
- ✓ Вольер для выгула кошек
- ✓ Растения ионизаторы: сосны, клены, липы
- ✓ Всесезонные растения
- ✓ Разноуровневые деревья, кустарники, травы





ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

- ✓ Амфитеатр
- ✓ Лаунж зоны
- ✓ Шезлонги для отдыха
- ✓ Work-out площадки
- ✓ Разновозрастные детские площадки

Все оборудование для детских площадок сделано из дерева.
Этот материал устойчив к перепадам температур: не промерзает зимой и не нагревается летом.









ПАРАДНЫЕ

Интерьеры первого этажа – воплощение простоты и лирики, лаконично сочетающегося металла и штукатурки, керамогранита и дерева. Простор создается высокими арочными проходами. В холле и на этажах продумана стильная навигация.

- ✓ Вход с уровня земли
- ✓ Сквозные входные группы с витражным остеклением
- ✓ Домофон в теплом тамбуре
- ✓ Мягкая зона ожидания
- ✓ Стеллажи для кроссбукинга
- ✓ Просторная колясочная до 25 м²
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Скоростные бесшумные грузопассажирские лифты
- ✓ Лапомойки для домашних питомцев
- ✓ Двухступенчатая система грязезащиты



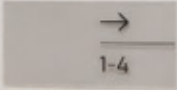
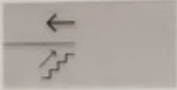


ВЫХОД



коридор

- 09-07
- 09-08
- 09-09
- 09-10
- 09-11
- 09-12
- 09-13
- 09-14
- 09-15
- 09-16
- 09-17
- 09-18



ОТДЕЛКА

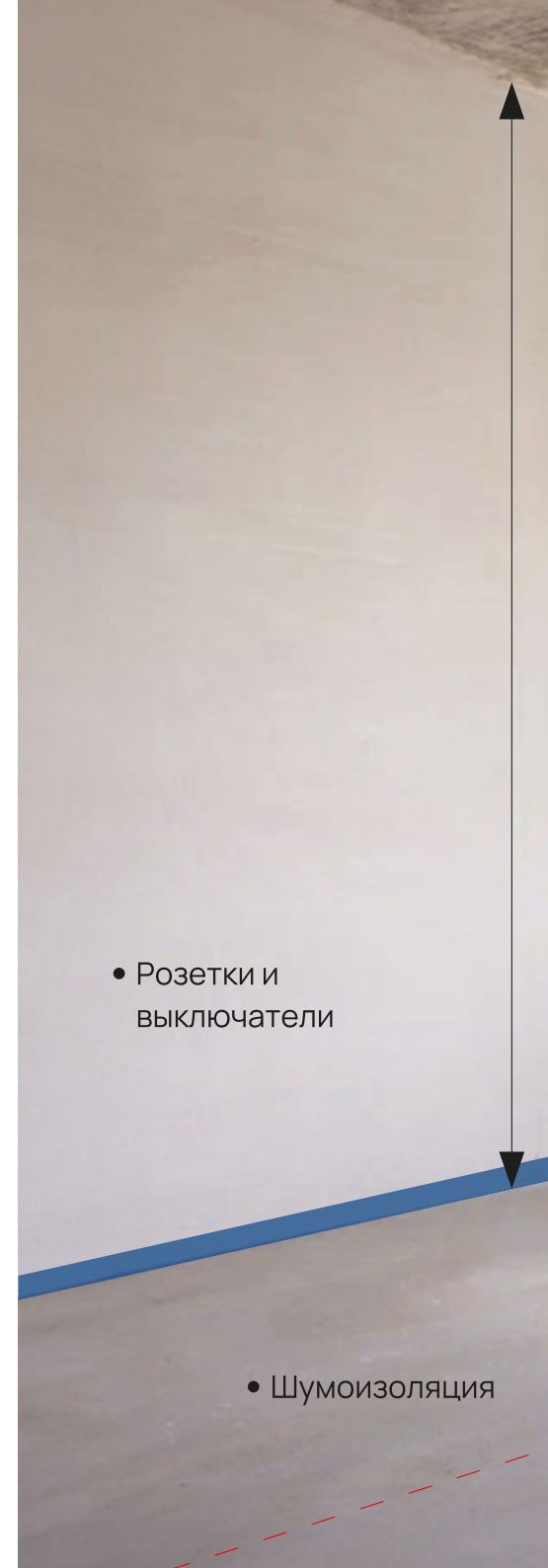
- ✔ Полусухая ц/п стяжка с шумоизоляцией
- ✔ Гидроизоляция в мокрых зонах
- ✔ Гипсовая штукатурка под маяк
- ✔ Установлены розетки и выключатели

Высота потолков

3,3 м – 1 этаж

2,7 м – типовой этаж

3 м – последний этаж



• Ровный потолок

Высота потолка

2,7 м

• Оштукатуренные
откосы на окнах

• Двухкамерный стеклопакет
(три стекла)

• Детский замок
на каждой створке

1750 мм

• Гипсовая штукатурка
по маякам

700 мм

• Радиатор с
терморегулятором

• Горизонтальная разводка
отопления

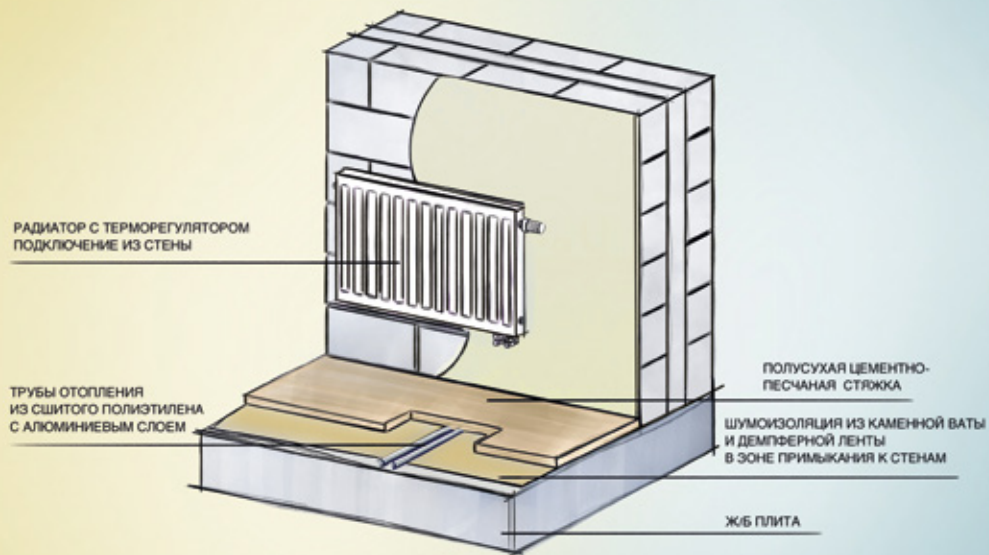
• Полусухая ц/п стяжка

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ✓ Сейф - дверь
- ✓ Окна с 5 - камерной системой профиля шириной 73 мм с защитой от шума
- ✓ Горизонтальная разводка отопления из стены
- ✓ Розетка под водонагреватель
- ✓ Приточные клапаны под подоконником
- ✓ Радиаторы с регулировкой температуры
- ✓ Электрическая разводка
- ✓ Электрические теплые полы в прихожей и санузле
- ✓ Приборы учета электроэнергии с телеметрией
- ✓ Кабели эфирного TV и интернета
- ✓ IP домофония

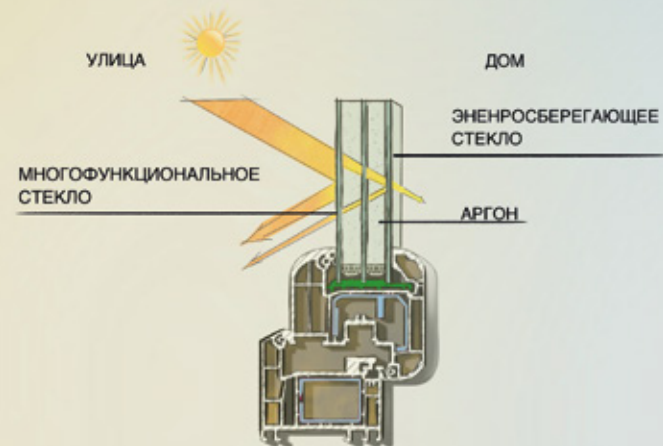


СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И КОНСТРУКТИВ ПОЛА

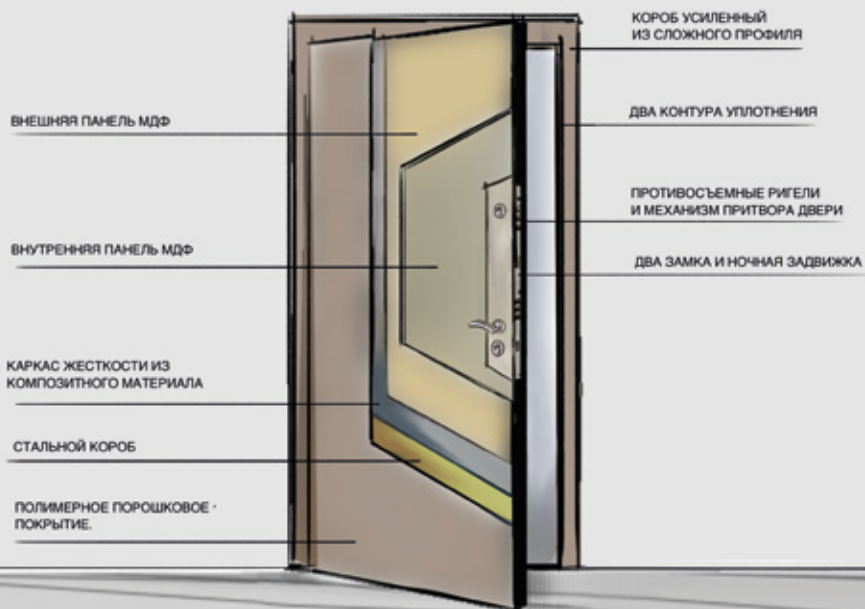


РАЗРЕЗ СТЕКЛОПАКЕТА

РАБОТА ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО СТЕКЛОПАКЕТА В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД



РАЗРЕЗ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

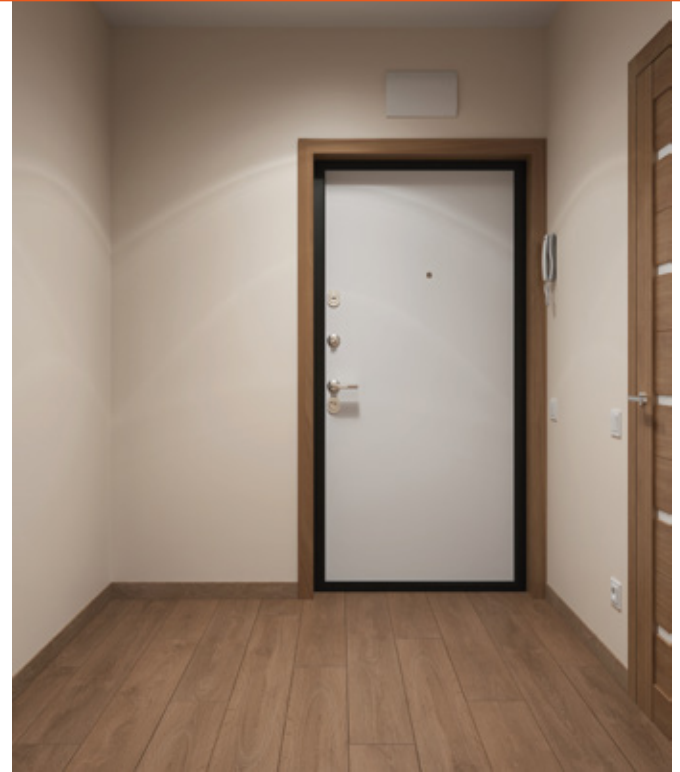


ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Если вам не хочется делать ремонт, вы можете выбрать квартиру уже с готовым ремонтом.

- ✔ Возможность включения стоимости ремонта в ипотеку
- ✔ Высокое качество
- ✔ Готовое решение

Натуральный вариант





Светлый вариант



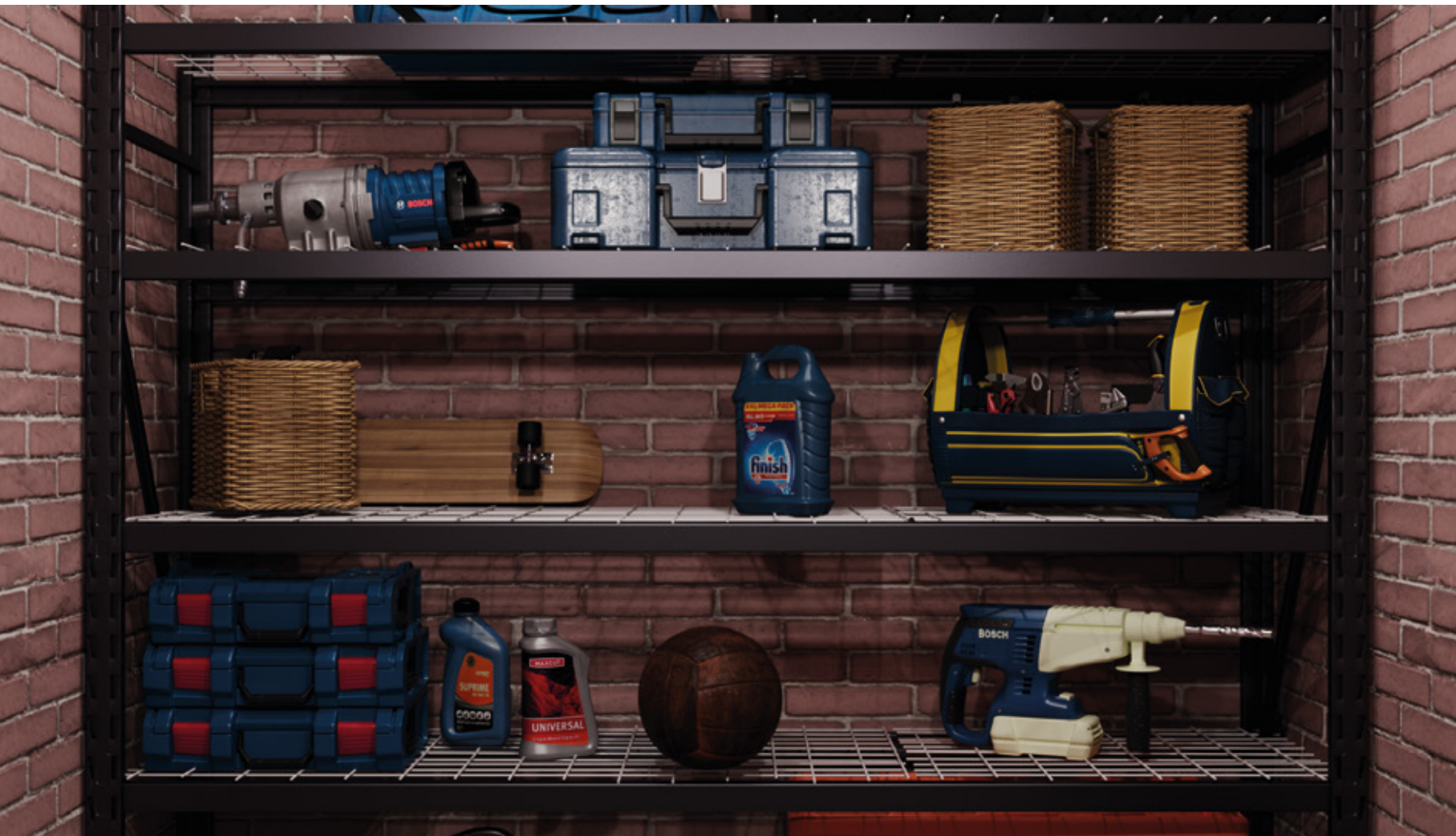
ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВОК

- ✔ Потолки от 2,7 до 3,3 м
- ✔ Видовые квартиры
- ✔ Террасы на первых и последних этажах
- ✔ Квартиры с кухней - гостиной
- ✔ Комнаты правильной и эргономичной формы
- ✔ Мастер - спальня
- ✔ Гардеробные
- ✔ Постирочные



КЛАДОВЫЕ

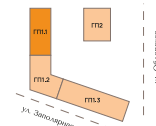
В цокольном этаже спроектированы кладовые. Это небольшие помещения от 3 до 8 м², предназначенные для хранения сезонных вещей. Используя их, вы сохраните в доме порядок и не будете захламлять полезное пространство квартиры. Спуститься в личную кладовую можно на лифте или войти по отдельному входу со стороны улицы.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

План ГП 1.1 этаж 1

Двор



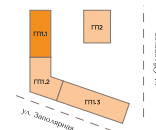
План ГП 1.1 этаж 2,4,6,8,10,12,14

Двор



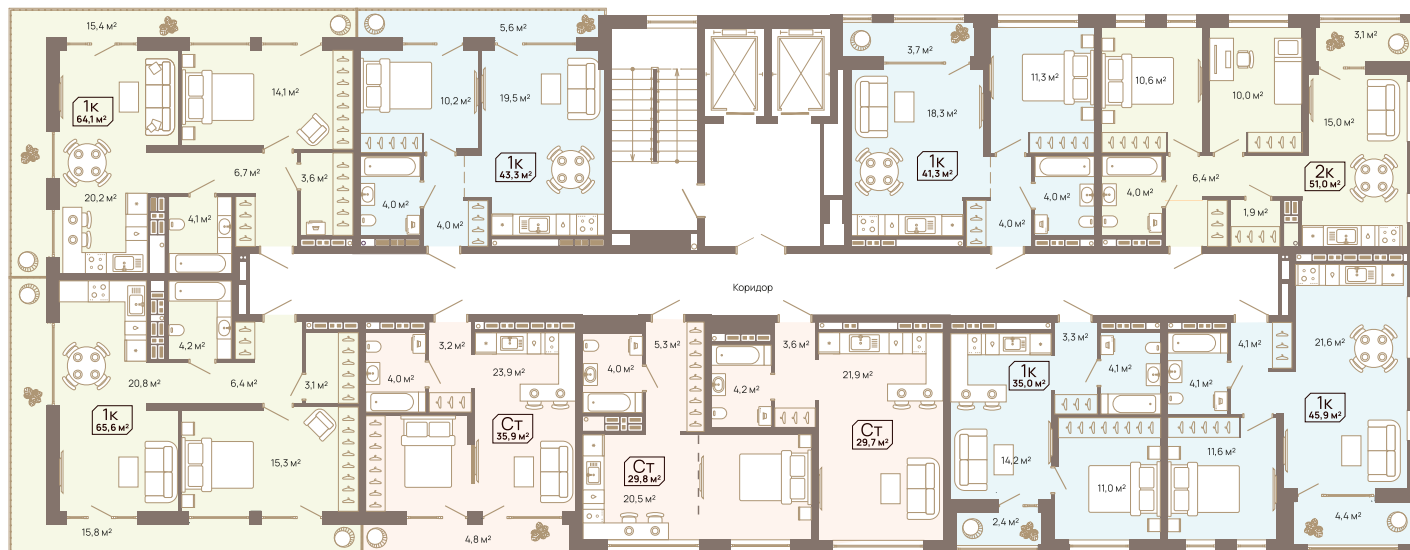
План ГП 1.1 этаж 3,5,7,9,11,13

Двор



План ГП 1.1 этаж 15

Двор



План ГП 1.2 этаж 1



Двор

2К
65,0 м²

Нежилая
помещение
61,4 м²

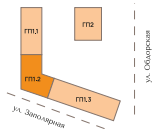
Вестибюль

Колясочная

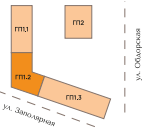
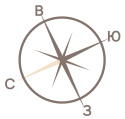
К.у.и.

Нежилая
помещение
175,5 м²

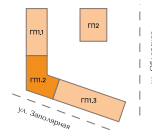
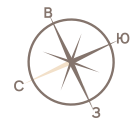
Нежилая
помещение
130,5 м²



План ГП 1.2 этаж 2,3,6,7



План ГП 1.2 этаж 4,5,8,9

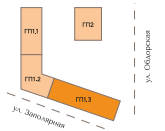


План ГП 1.3 этаж 1

Двор



ул. Заполярная

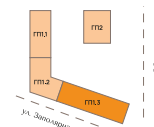
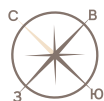


План ГП 1.3 этаж 2,4,6,8,10

Двор



ул. Заполяряя

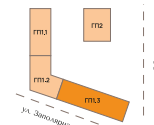


План ГП 1.3 этаж 3,5,7,9

Двор



ул. Заполяряя

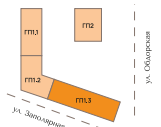


План ГП 1.3 этаж 11

Двор



ул. Заполяряя

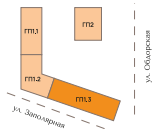


План ГП 1.3 этаж 12

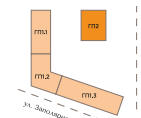
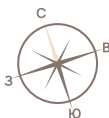
Двор



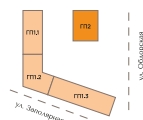
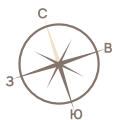
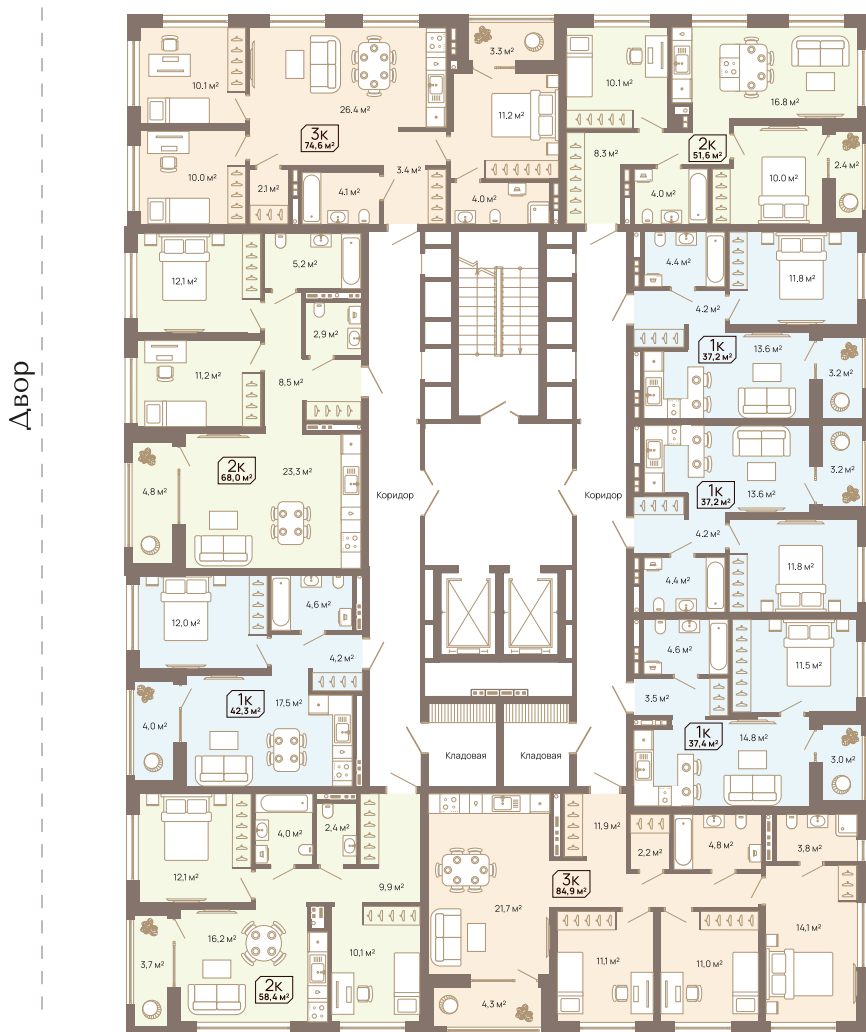
ул. Заполяряя



План ГП 2 этаж 1



План ГП 2 этаж типовой



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах домов расположены коммерческие помещения площадью от 58 до 175,5 м², которые подойдут для открытия магазина, салона красоты, пекарни, кафе и других полезных сервисов для жителей.

В каждом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки и панорамные окна. Для коммерческих помещений мы также продумали дизайн код, который регламентирует оформление витрин и вывесок.

- ✓ Высота потолков 3,3 м
- ✓ Свободные планировки
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Вход с уровня земли



лекарня

Ozon



СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Ипотека на выгодных
условиях



Беспроцентная
рассрочка



Покупка квартиры
по программе
переселения с Севера



Покупка
дистанционно



Материнский
капитал



IT и военная ипотека





По вопросам приобретения квартир
обращайтесь по тел. +7 (3452) 638-628

sloboda72.ru