

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

АНДЕРСЕН ПАРК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК

ЗДЕСЬ
Я СЧАСТЛИВ.



НАЧНЁМ!

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



МОСКОВСКИЙ ТРАКТ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК

УЛ. ТЮМЕНСКАЯ





Еврогимназия

АНДЕРСЕН
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
ПАРК

Пятёрочка

Детский сад
#60

Школа #49

ТЦ Колумб

Поликлиника
#5

ТЦ Кристалл

Лента

Метро

АНДЕРСЕН
ПАРК

Гимназии, колледжи

Продукты, ТРЦ

Ресторанно-гостиничный комплекс

Детские сады и центры

Автобусные остановки

Поликлиники, больницы

Фитнес-центры

Отделения банков

1 ОЧЕРЕДЬ

3 ОЧЕРЕДЬ

**ПЛОЩАДЬ
ДАТСКОГО
КОРОЛЯ**

2 ОЧЕРЕДЬ



ГП-1.1

ГП-1.2

ГП-1.3

ГП-2.1

ГП-1.4

ГП-1.5

ГП-3.3

ГП-2.2-3

ГП-1.7-6

**СРОК ВВОДА
IV кв. 2021 г.**

ГП-3.2

УРБАН -ВИЛЛА

ГП-3.1

ГП-4.2

ГП-4.3

УРБАН -ВИЛЛА

ГП-4.4

ГП-4.1

**СРОК ВВОДА
IV кв. 2022 г.**

ГП-4.7

УРБАН -ВИЛЛА

ГП-4.6

УРБАН -ВИЛЛА

ГП-4.5

УРБАН -ВИЛЛА

АРХИ КРАСИВО!



Высотность застройки
От 5 до 17 этажей

Яркая архитектура зданий

Каждый дом уникальный

Расположение в глубине
квартала



У НАС ЕСТЬ ВИДЫ!

—

Видовые квартиры
в домах на площадь
и на коттеджный сектор

Общие террасы
на последних этажах

Виды на лес



СТРОИТЕЛЬСТВО

Многоуровневая застройка

Внутренние пространства:
коммерция, променад

Кирпичное и монолитно-
каркасное строительство



УРБАН-ВИЛЛЫ

Малоэтажная
разноуровневая застройка –
кирпичные урбан-виллы
с видом на лесной массив
и коттеджи.



ГП-3.2

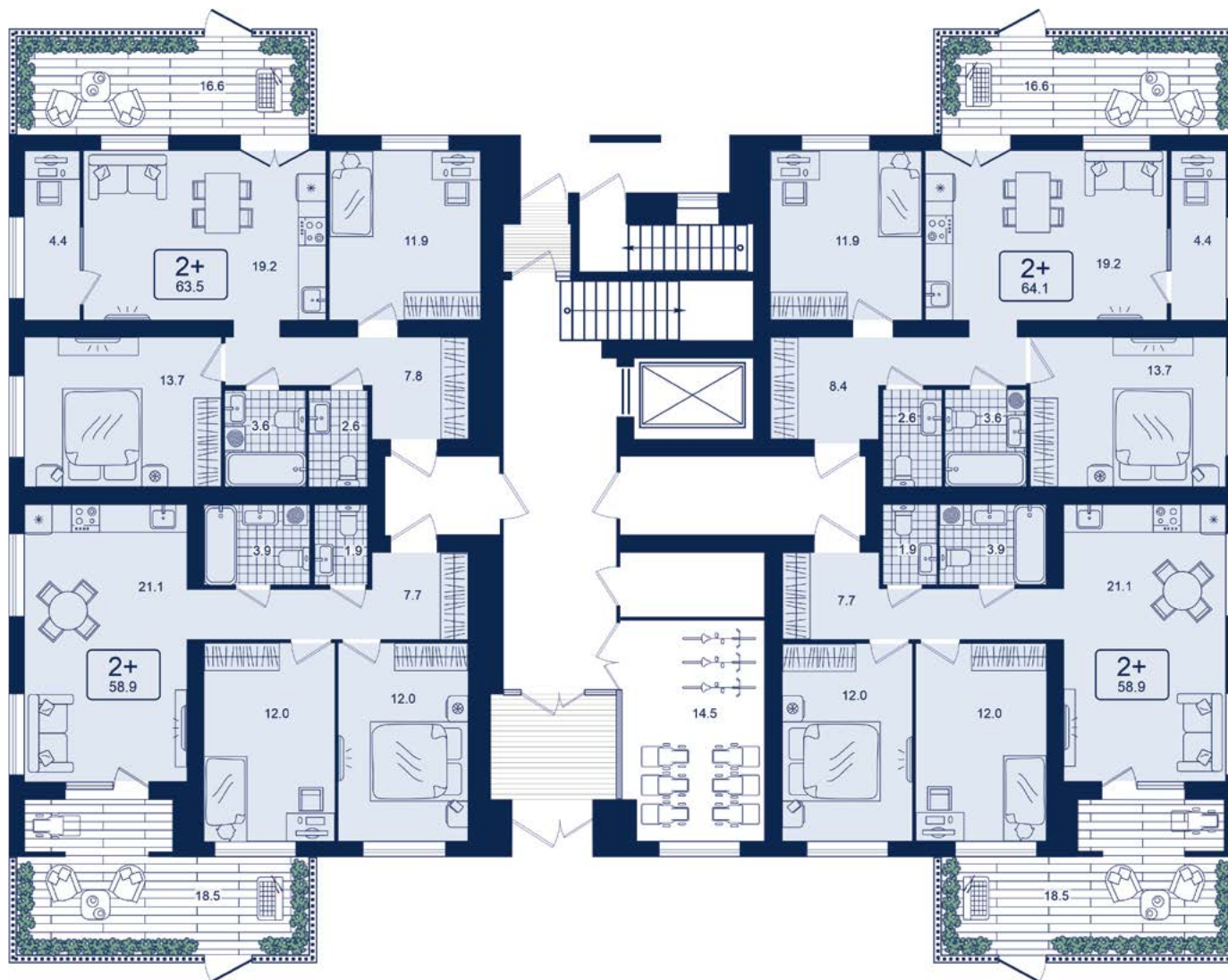
УРБАН-ВИЛЛА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



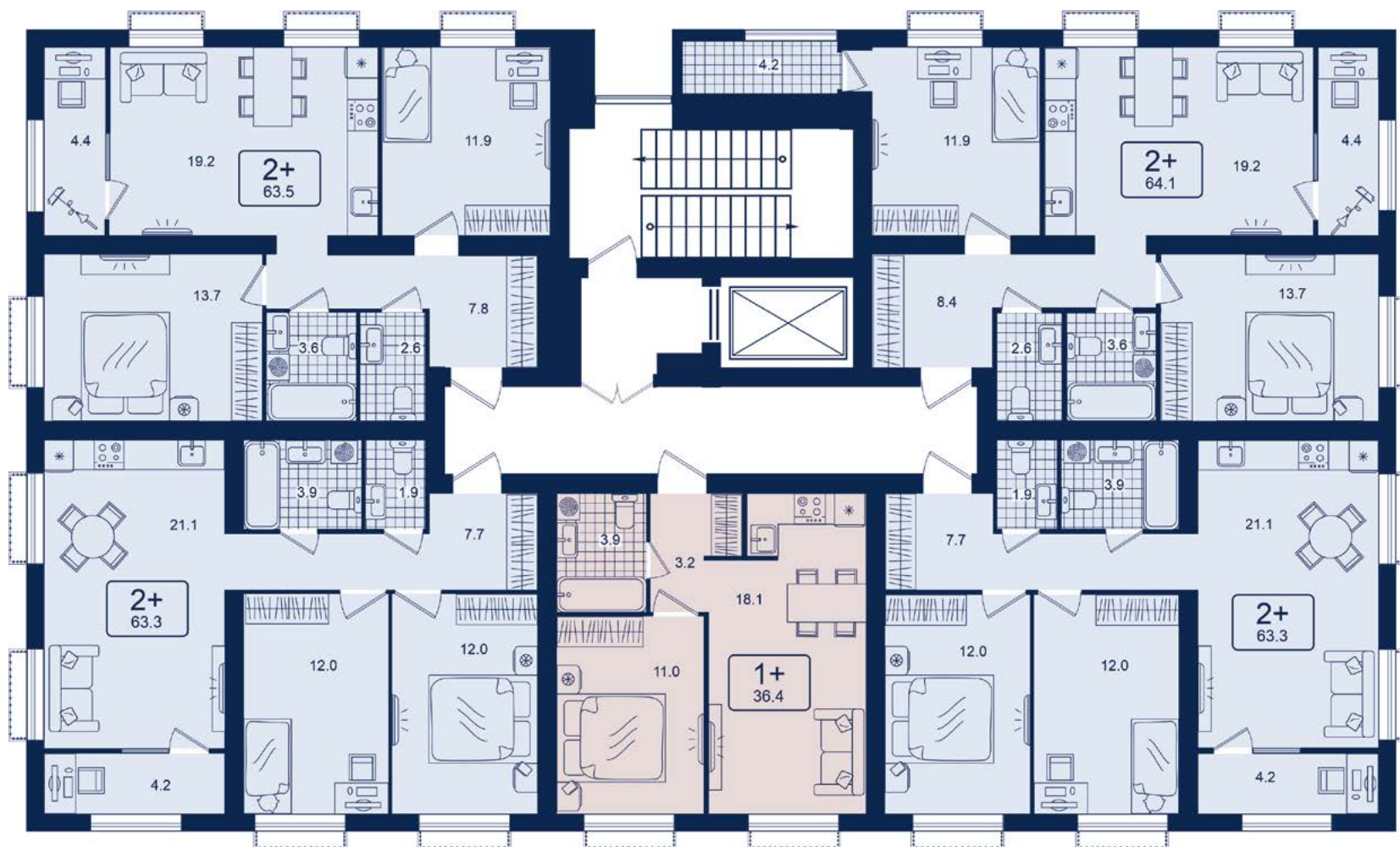
1 ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



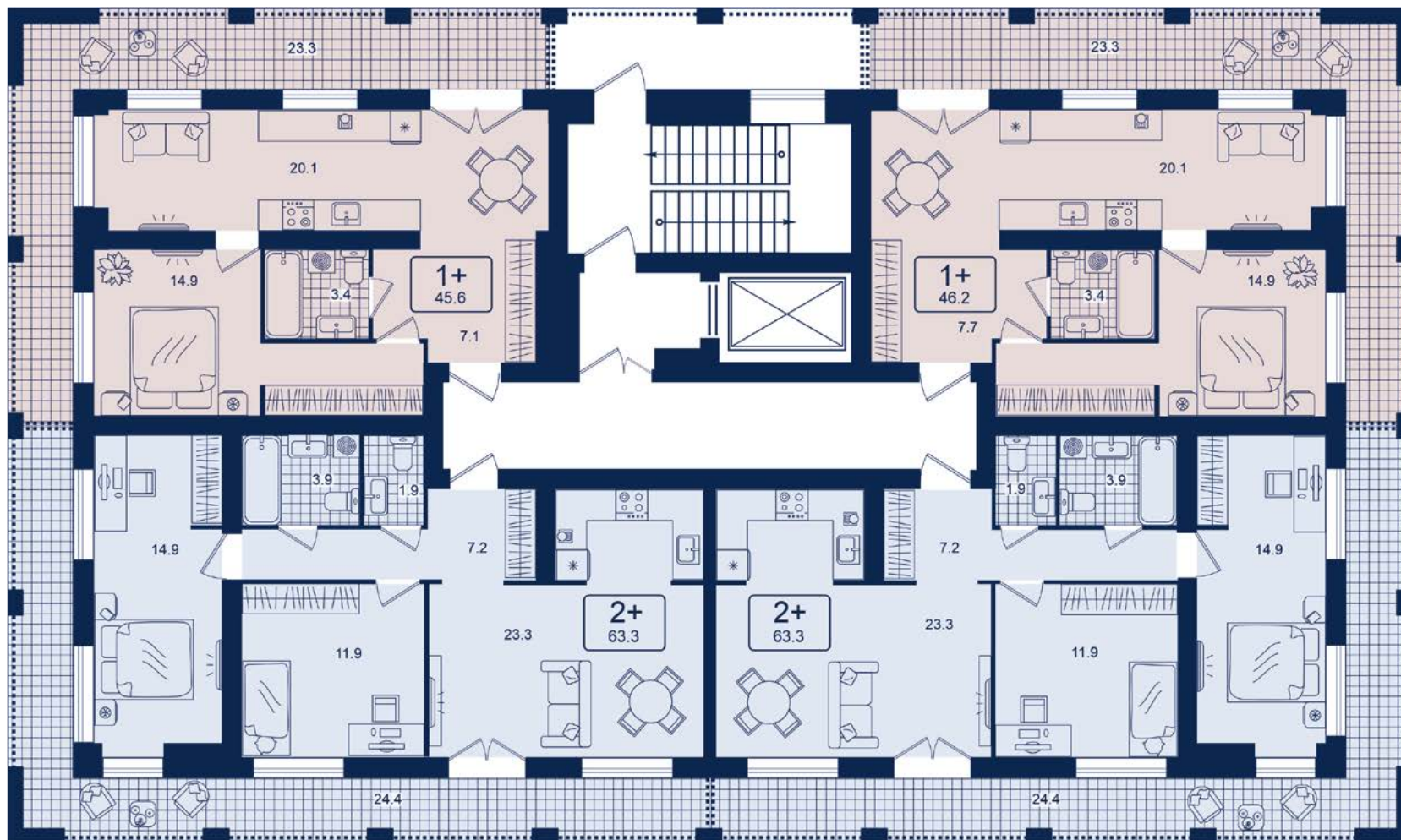
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК



ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ГП-4.3

УРБАН-ВИЛЛА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК



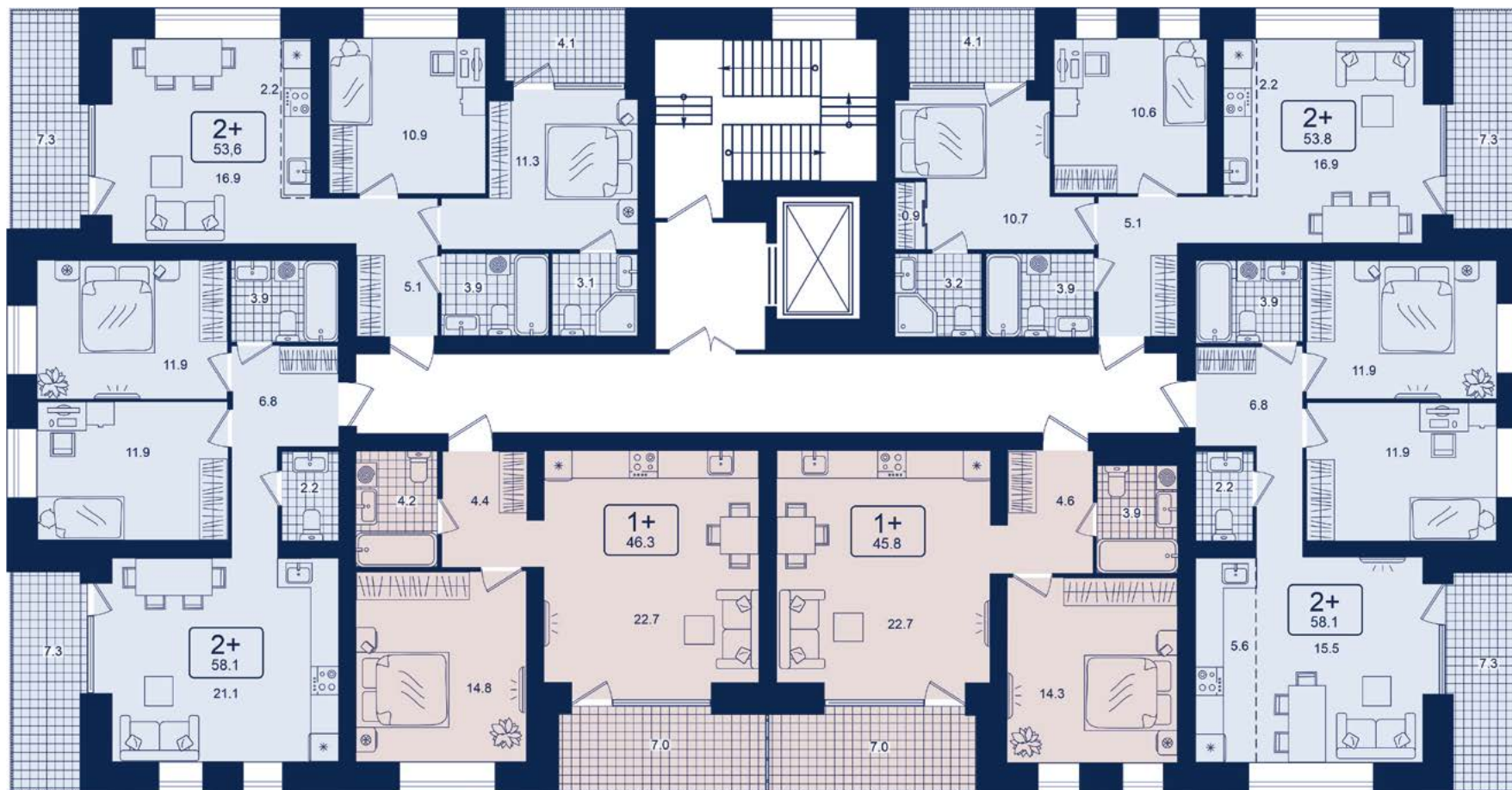
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ГП-4.5

УРБАН-ВИЛЛА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



1 ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ГП-4.7

УРБАН-ВИЛЛА

ГП-4.6

УРБАН-ВИЛЛА



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

1 ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



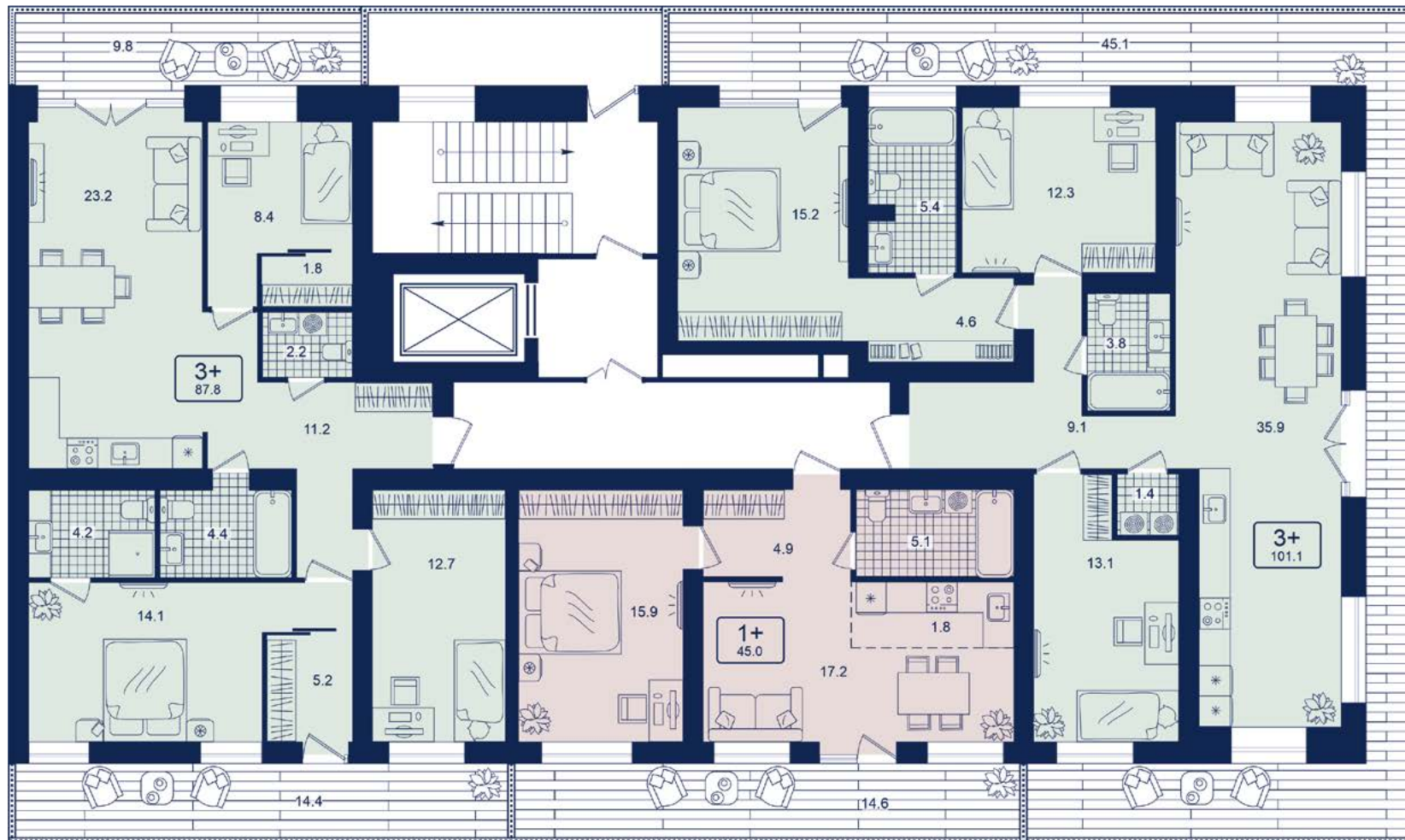
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

На первых этажах комплекса расположена собственная торговая галерея.

А значит, жители «АНДЕРСЕН ПАРК» обеспечены всей необходимой инфраструктурой – от разноформатных магазинов до кафе и салонов красоты, расположенных в шаговой доступности.

Площадь коммерческих помещений более 2500 м².



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Торговые площади со стороны коттеджей (2 помещения)
- Торговые площади с выходом на «Площадь Датского короля» (2 помещения)



ДИЗАЙН ДВОРЫ

Дворовые территории, связанные между собой, имеют обособленный функционал и визуально отделены друг от друга.

Тихие пространства для родителей с колясками или площадки для подростков, workout- площадки или просто расположенные в тени лавочки для общения.





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



INSIDE КОНЦЕПЦИЯ

—

Структура квартала – это несколько форматов досуга для детей и взрослых. Все, что их объединяет, – это возможность развиваться, общаться или развлекаться, не покидая территории «АНДЕРСЕН ПАРК».

- Соседский центр;
- Площадь датского короля;
- Coworking-зона



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

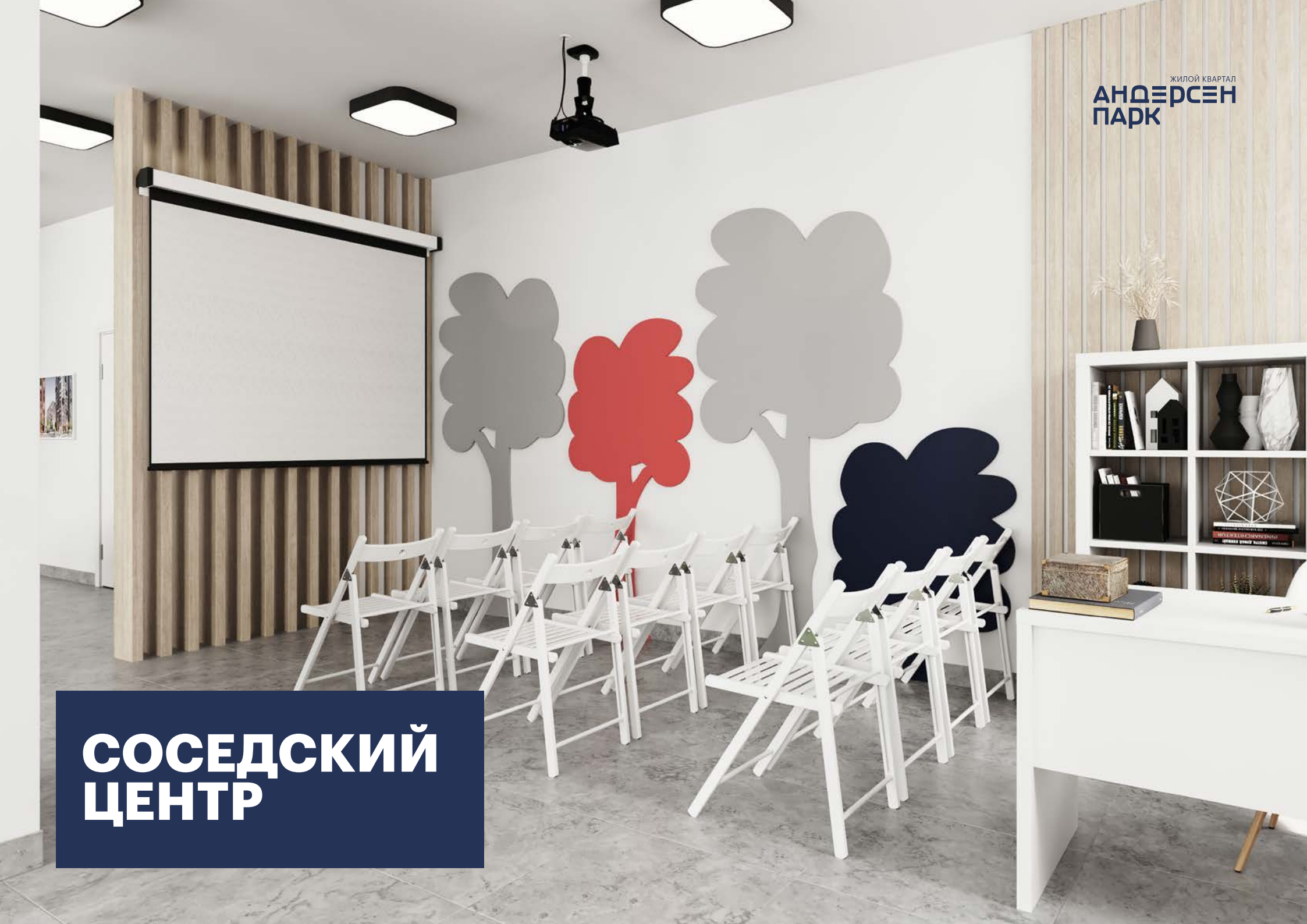
**ПЛОЩАДЬ
ДАТСКОГО
КОРОЛЯ**



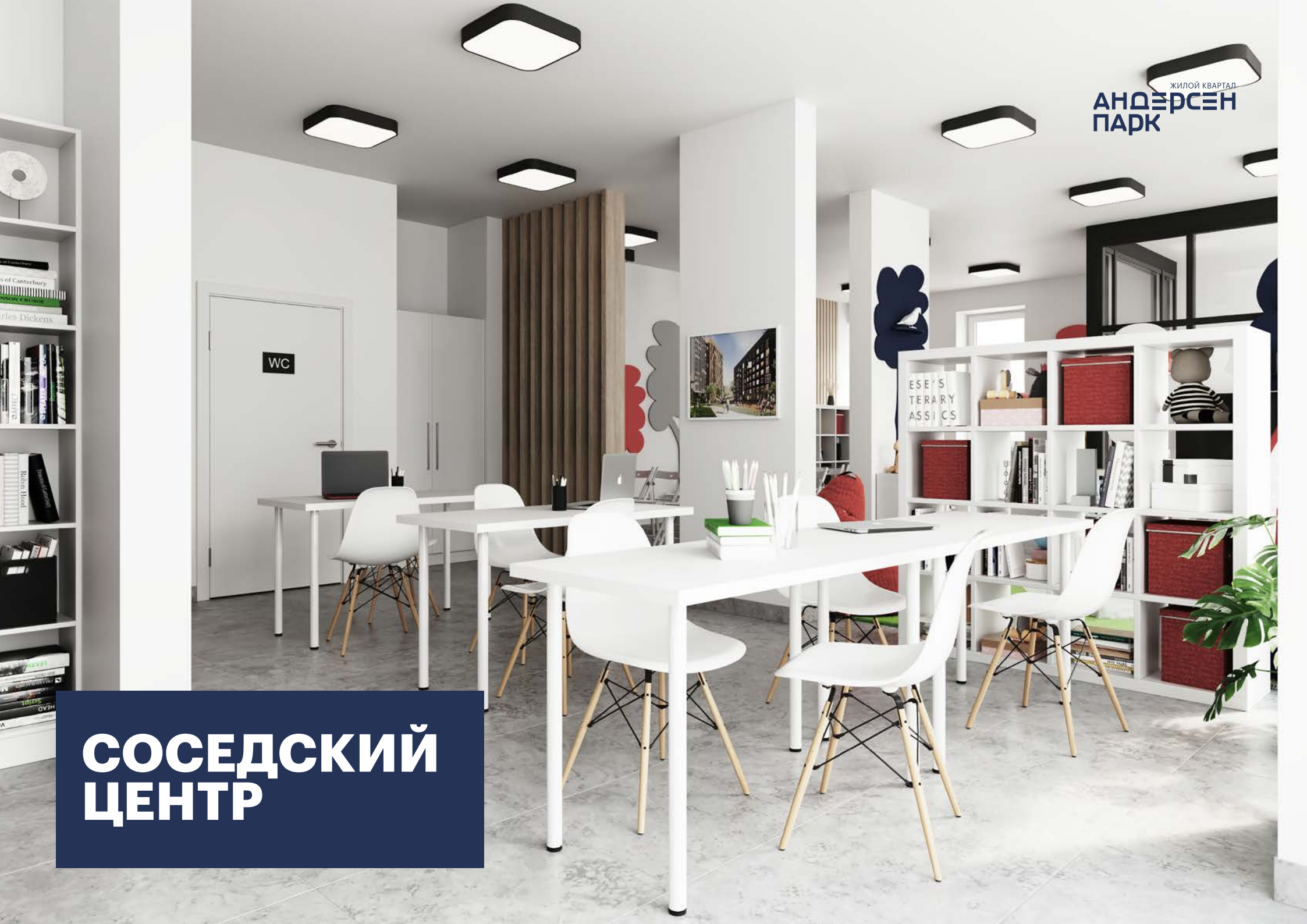
ПЛОЩАДЬ ДАТСКОГО КОРОЛЯ



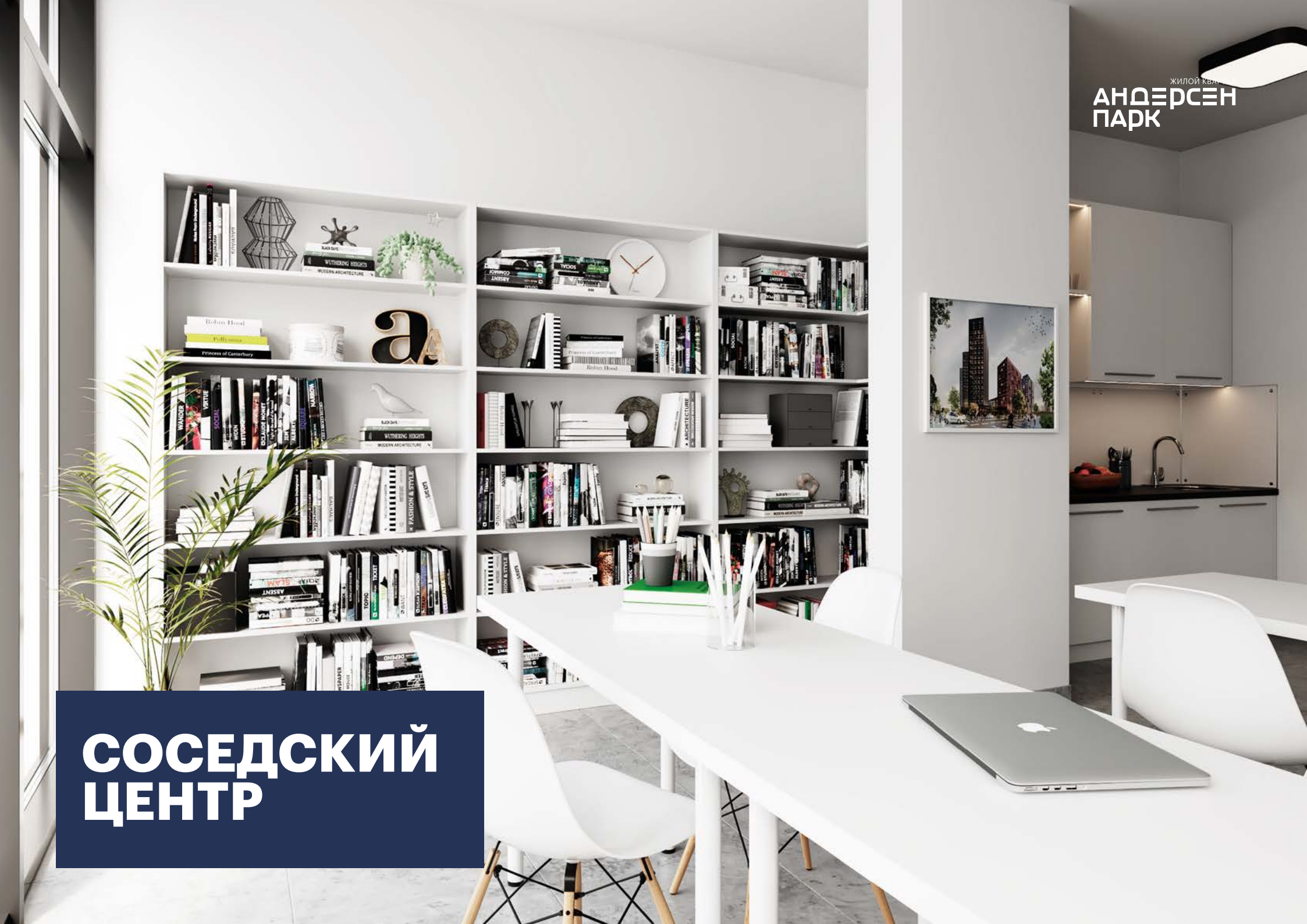
**СОСЕДСКИЙ
ЦЕНТР**



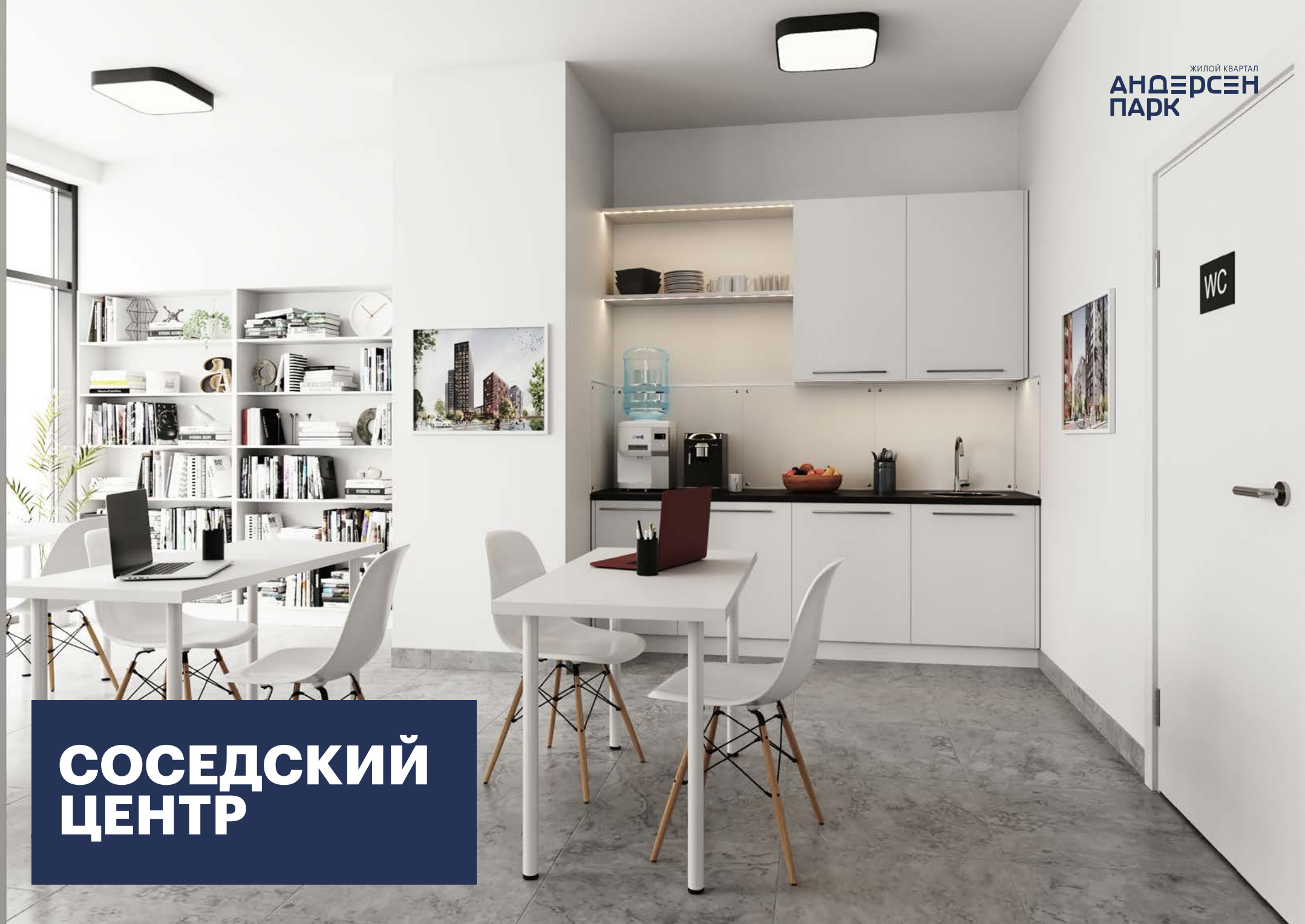
СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР



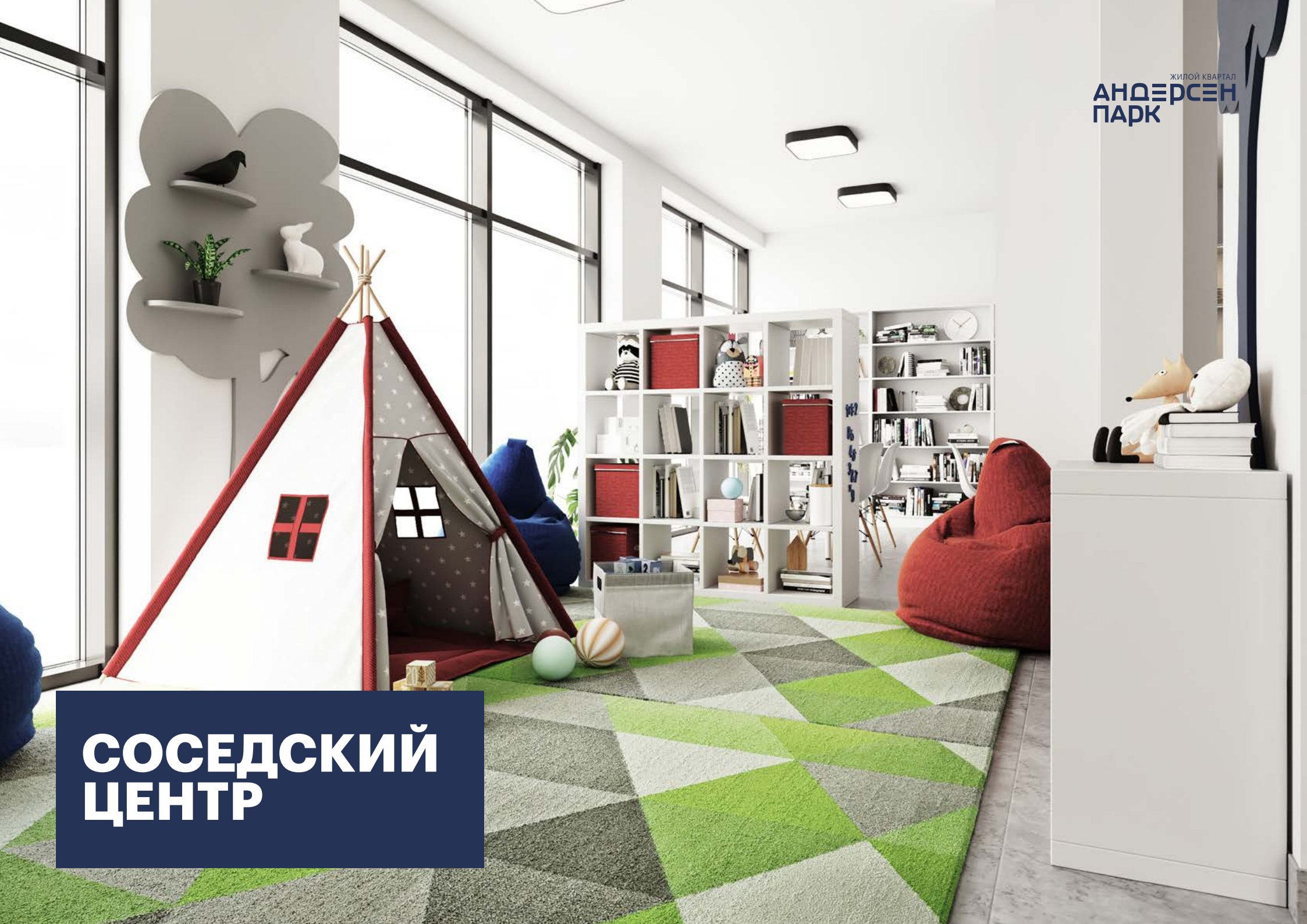
СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР



**СОСЕДСКИЙ
ЦЕНТР**



**СОСЕДСКИЙ
ЦЕНТР**



МЕСТА ОБЩЕГО КОМФОРТА

- Большие светлые вестибюли
- Панорамное остекление
- Вход на уровне земли
- Сквозные проходы во двор и на улицу
- Двор без машин
- Теплые колясочные







Этаж	№ этажа/наим.
1	1-й
2	2-й
3	3-й
4	4-й
5	5-й
6	6-й
7	7-й
8	8-й
9	9-й
10	10-й
11	11-й
12	12-й
13	13-й
14	14-й
15	15-й

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

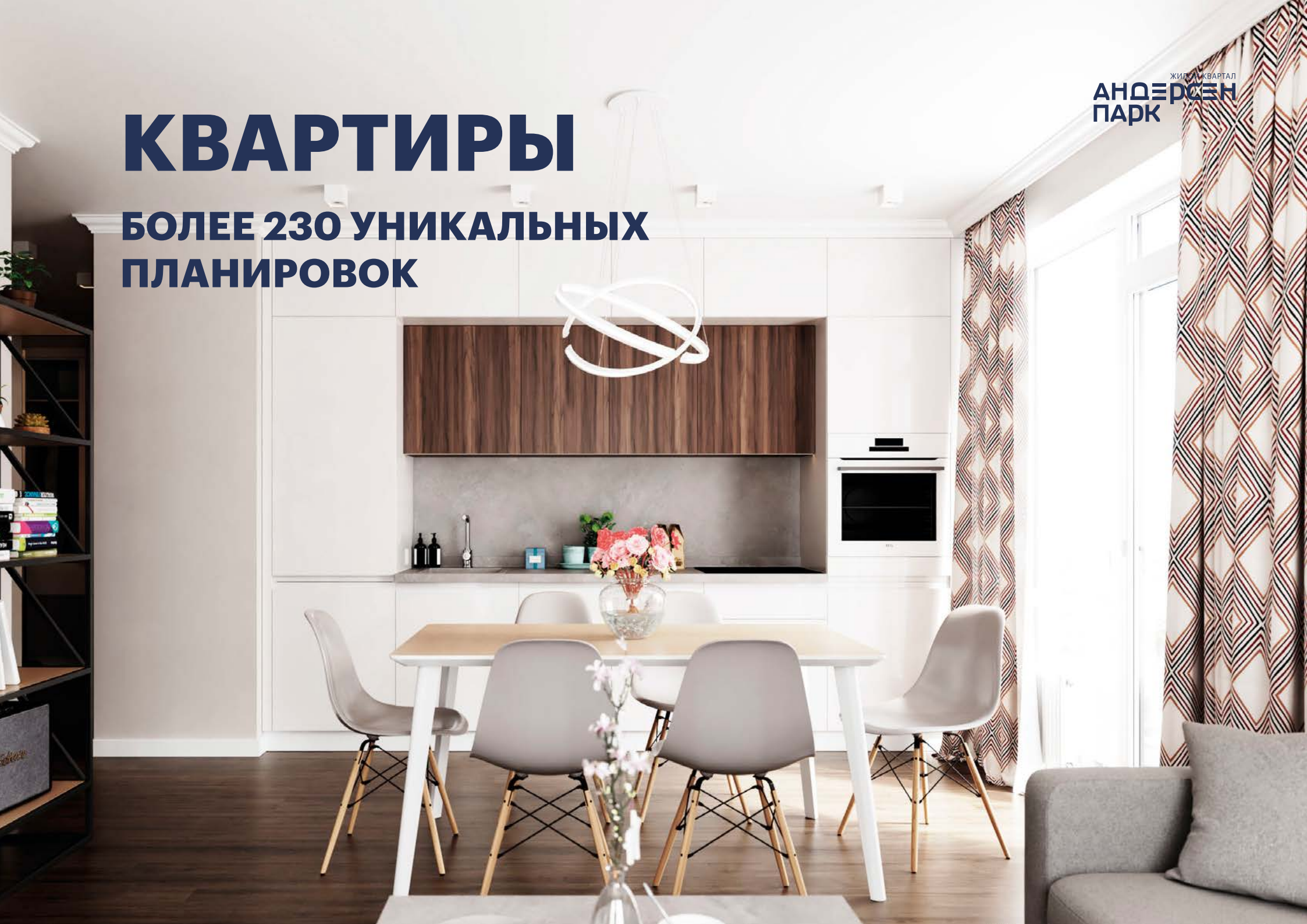


ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**



КВАРТИРЫ

**БОЛЕЕ 230 УНИКАЛЬНЫХ
ПЛАНИРОВОК**



ТИПОВЫЕ ФОРМАТЫ



Планировки «+»
и классические форматы

Правильные формы комнат
и эргономика

Зонирование на гостевую
и приватную зоны

Квартиры с ремонтом



ОСОБЕННОСТИ ТИПОВЫХ КВАРТИР

- Теплые балконы
- Французские балконы
- Видовые форматы
- Витражные окна
- Мастер-спальни
- Лаунж-балконы
- Окна в ваннных комнатах (будуарный стиль)
- Высота потолков на типовых этажах кирпичных домов 2,7 м.



ЭКСТРА- ФОРМАТЫ КВАРТИР

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
АНДЕРСЕН
ПАРК



КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

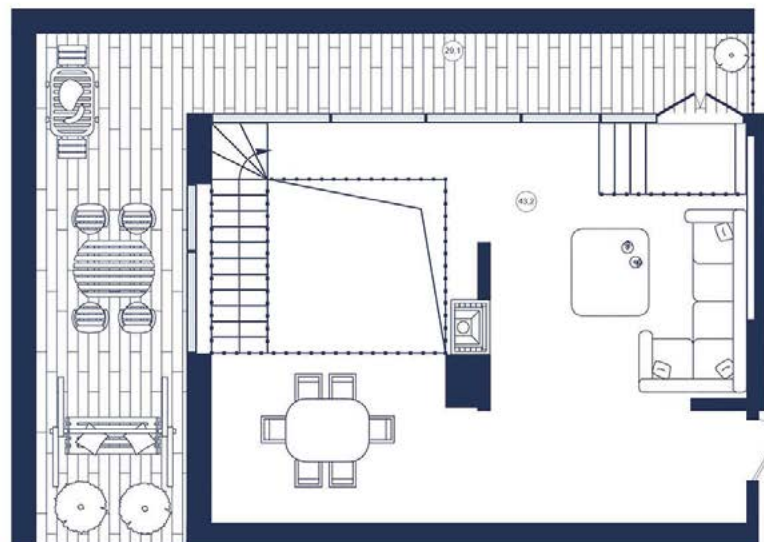
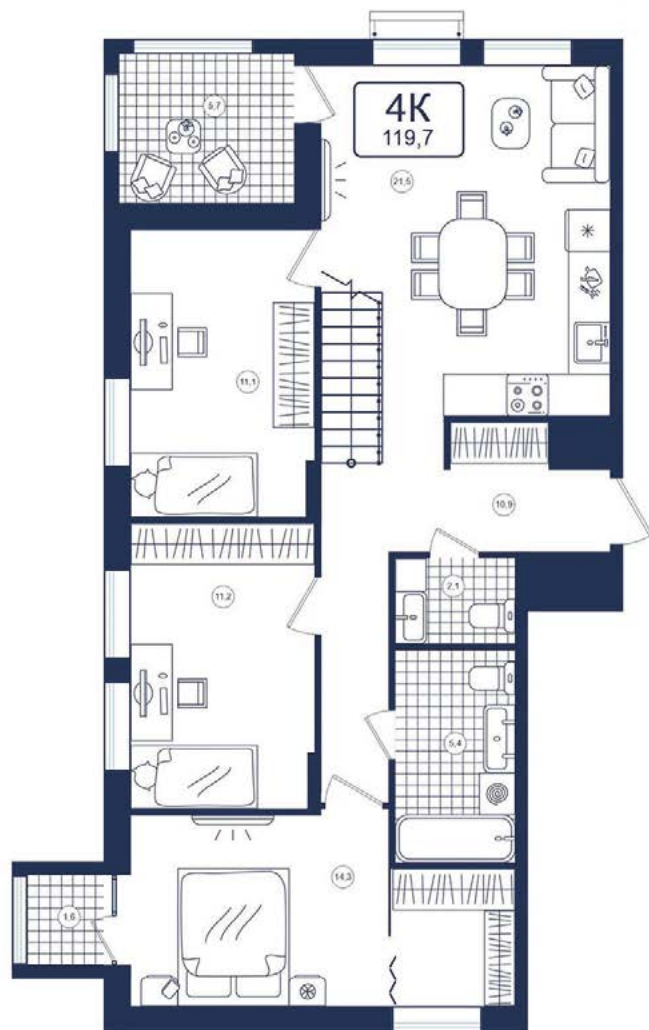
2 комнаты
58.1 м²



2-УРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

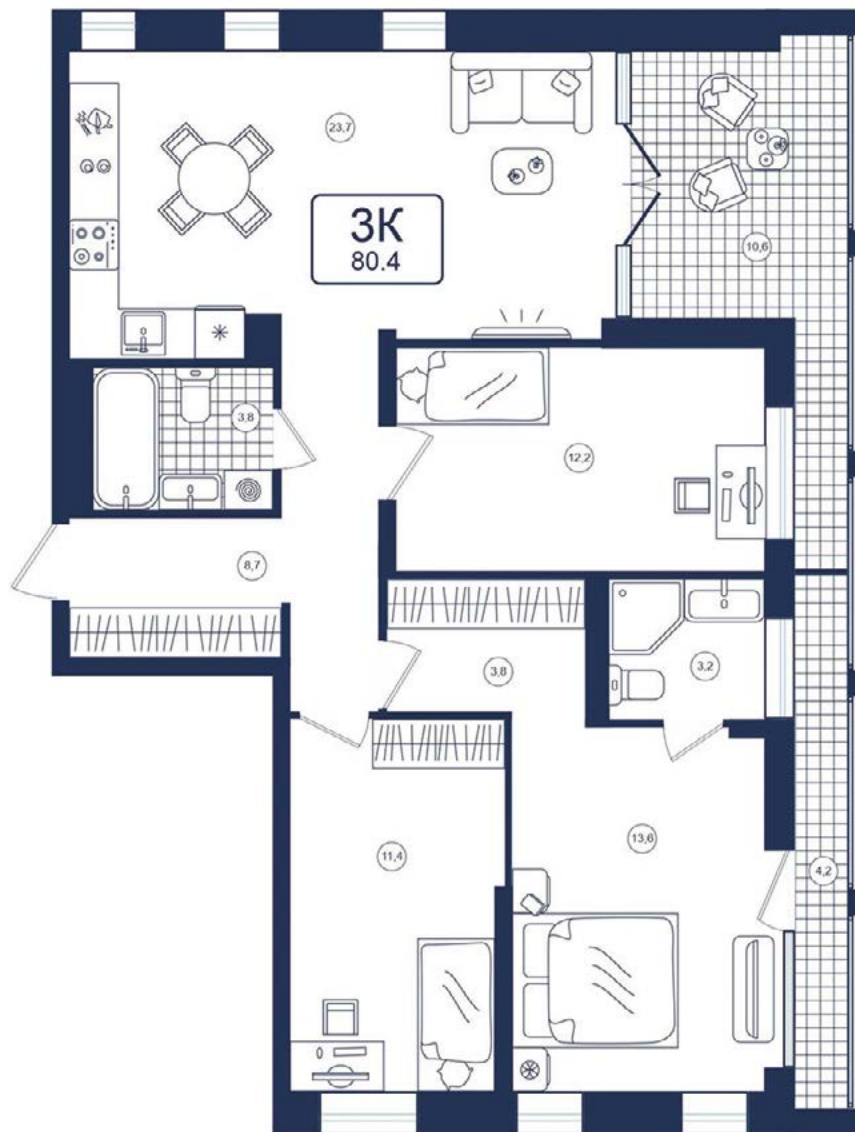
4 комнаты
119.7 м²



КВАРТИРА ХАЙФЛЭТ 3,5 М

3 комнаты
80.4 м²

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

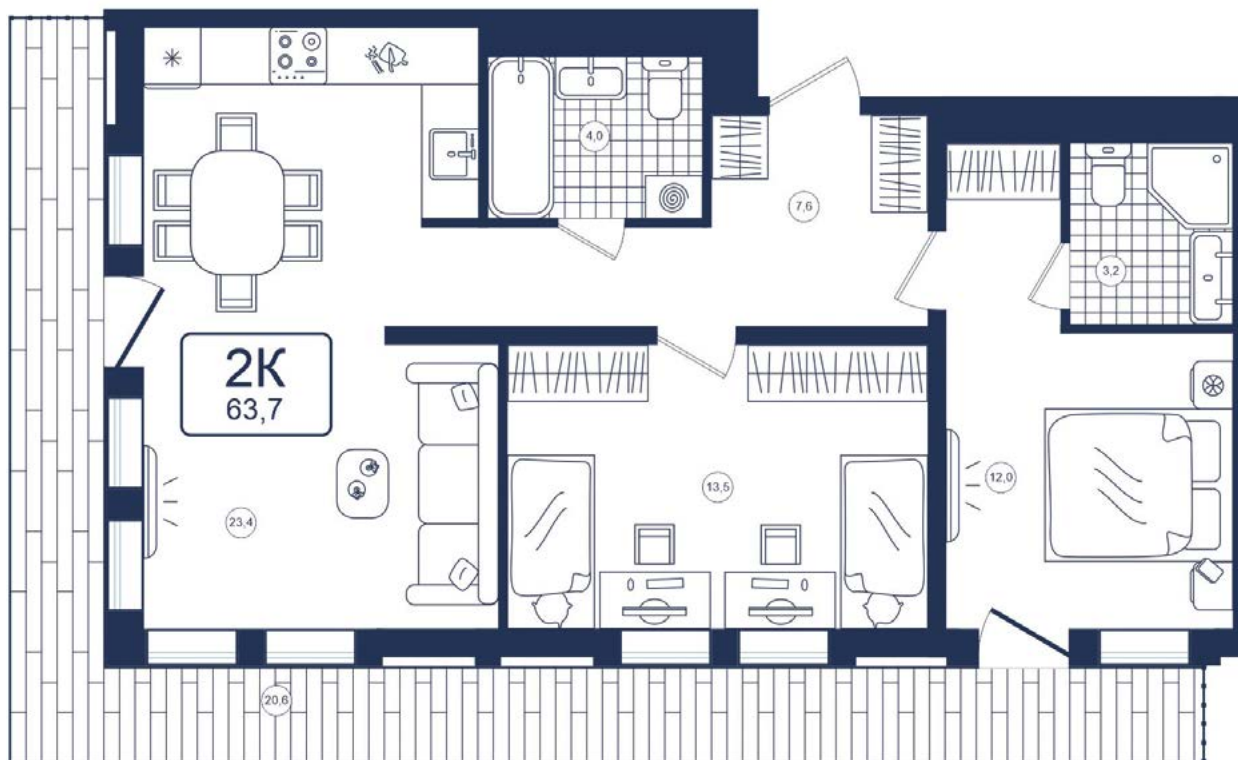


ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСОЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

2 комнаты

63.7 м²



КВАРТИРА С ЛАУНЖ- БАЛКОНОМ

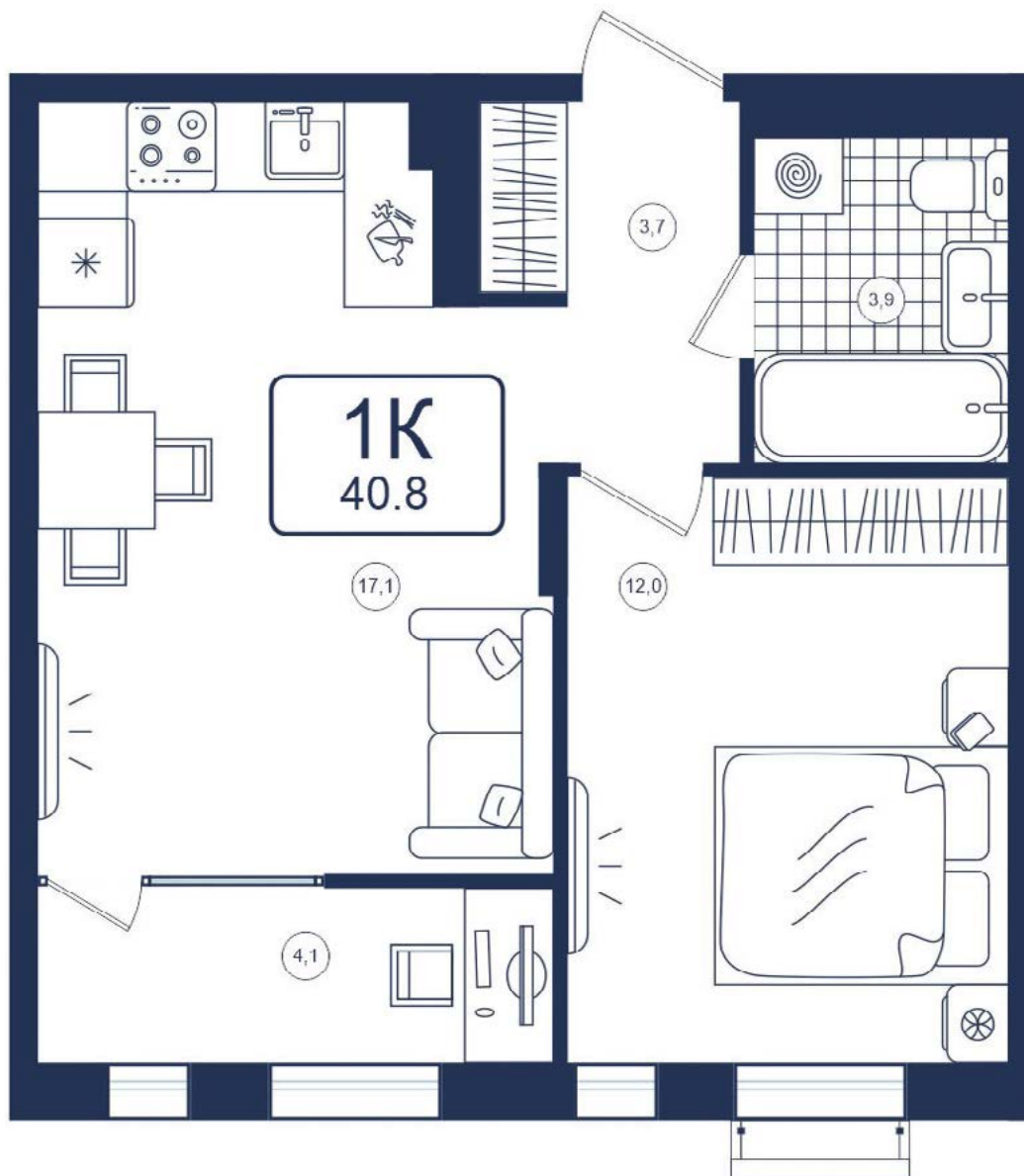
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
**АНДЕРСЕН
ПАРК**

2 комната
60.6 м²



КВАРТИРА С ТЕПЛЫМ БАЛКОНОМ

1 комната
40.8 м²



ВОЗМОЖНОСТИ ОТДЕЛКИ

—

Два варианта отделки –
улучшенная черновая отделка
или ремонт под ключ.

Улучшенная черновая отделка
квартиры значительно сократит
временные и финансовые затраты
при ремонте.

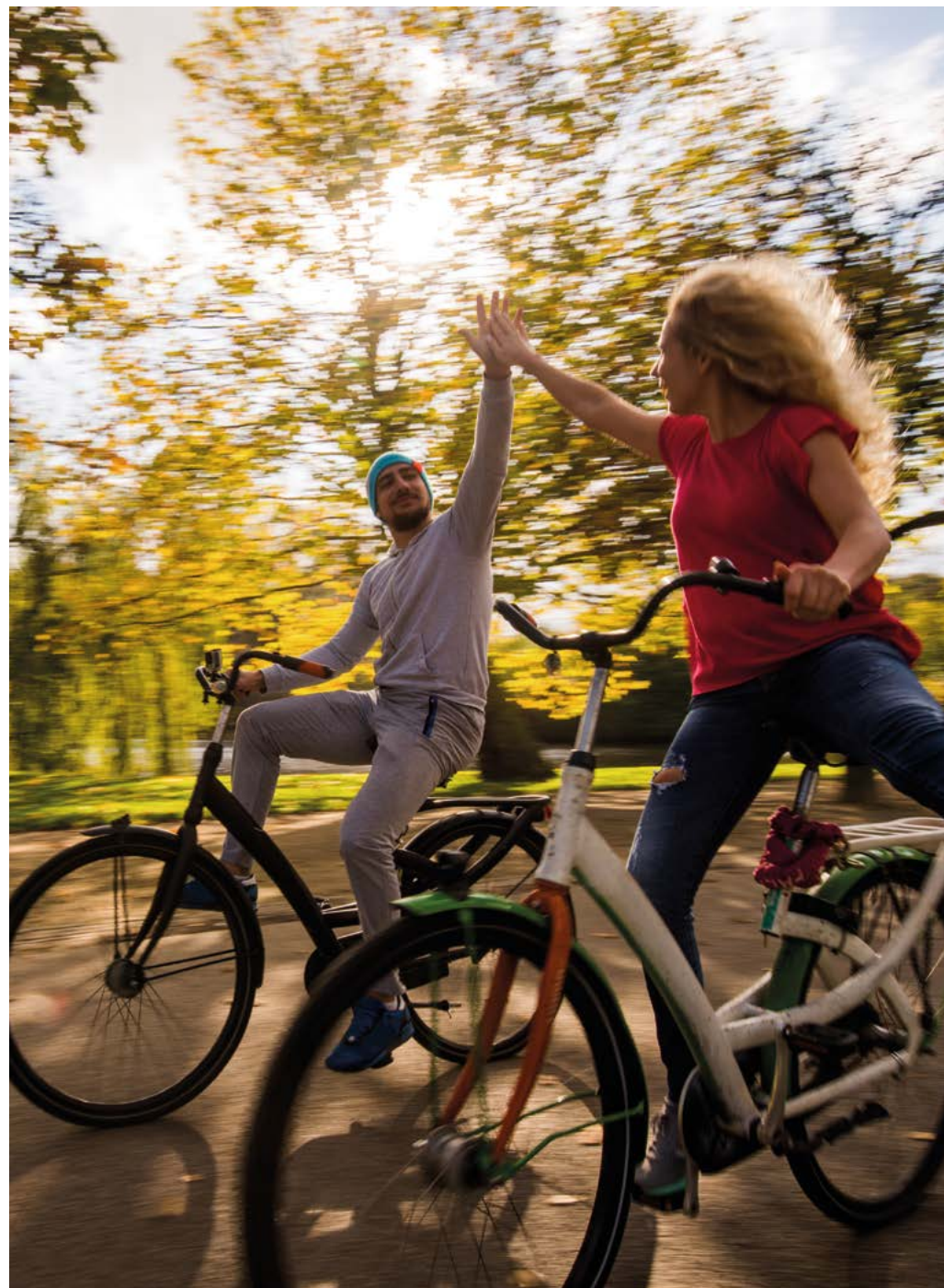
Проект отделки под ключ
предполагает продуманный,
нейтральный современный дизайн
и только качественные долговечные
материалы, а стоимость ремонта
можно включить в сумму ипотеки.



ВОЗМОЖНОСТИ ПОКУПКИ

Вы можете выбрать:

- ипотеку на выгодных условиях;
- беспроцентную рассрочку от застройщика;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

АНДЕРСЕН ПАРК



По вопросам приобретения
обращайтесь:

+7 (3452) 638 628

ООО “Тюменская слобода”